

Aalborg City Rooms ApS

Lindholm Brygge 30 9 3
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2020

Erling Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Aalborg City Rooms ApS
Lindholm Brygge 30 9 3
9400 Nørresundby

Telefonnummer: 52270127

e-mailadresse: aalborgcityrooms@gmail.com

CVR-nr: 37170372

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendommen Lille Borgergade 16 / Engvej 4, 9400 Nørresundby og ejerlejligheden Urbansgade 28 3. tv.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Der er i selskabets 4. regnskabsår og der er realiseret et overskud på DKK 337.653
Der forventes et tilsvarende resultat for 2020.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet ramt af svigtende udlejning som følge af Covid-19, hvilket vurderes at have en begrænset betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincipet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Driftsmateriel og inventar:	5 år
Ejendomme:	50 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 13.200 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Udlejningsejendomme er indregnet til dagsværdi med løbende regulering af værdien som bunden reserve under egenkapitalen.

Dagsværdien ansættes ved anvendelse af DCF modellen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.086.837	1.110.836
Eksterne omkostninger		-404.507	-379.889
Bruttoresultat		682.330	730.947
Personaleomkostninger			0
Lønninger		-49.107	
Pensioner		0	
Andre omkostninger til social sikring		-396	
Andre personaleomkostninger		-5.096	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-164.820	-161.778
Resultat af ordinær primær drift		462.911	569.169
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-56.276	-77.672
Ordinært resultat før skat		406.635	491.497
Skat af årets resultat		-68.982	-147.710
Årets resultat		337.653	343.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		165.900	162.000
Overført resultat		171.753	181.787
I alt		337.653	343.787

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.597.211	10.162.024
Materielle anlægsaktiver i alt		9.597.211	10.162.024
Anlægsaktiver i alt		9.597.211	10.162.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.836	1.365
Andre tilgodehavender		12.082	12.519
Tilgodehavender i alt		13.918	13.884
Likvide beholdninger			128.638
Omsætningsaktiver i alt		13.918	142.522
Aktiver i alt		9.611.129	10.304.546

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.296.612	1.696.605
Overført resultat		628.923	457.170
Forslag til udbytte		165.900	162.000
Egenkapital i alt		2.216.435	2.440.775
Hensættelse til udskudt skat		218.922	278.772
Hensatte forpligtelser i alt		218.922	278.772
Gæld til realkreditinstitutter		6.484.853	6.555.010
Gæld til banker		5.531	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.490.384	6.555.010
Gæld til realkreditinstitutter		67.200	61.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.611	35.270
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		413.491	701.279
Skyldig selskabsskat		77.720	111.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.366	120.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		685.388	1.029.989
Gældsforpligtelser i alt		7.175.772	7.584.999
Passiver i alt		9.611.129	10.304.546

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1