

Aalborg City Rooms ApS

Lindholm Brygge 30, 9 3
9400 Nørresundby

Årsrapport
21. oktober 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2017

Erling Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aalborg City Rooms ApS
Lindholm Brygge 30, 9 3
9400 Nørresundby

e-mailadresse: aalborgcityrooms@gmail.com

CVR-nr: 37170372

Regnskabsår: 21/10/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nykredit Bank
John F. Kennedys Pl.
9100 aalborg
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendommen Lille Borgergade 16 og Engvej 4 , 9400 Nørresundby.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i selskabets 1. regnskabsår og der er realiseret et overskud på DKK 36.790

Der forventes et tilsvarende resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til fakturerings-prin-cip-pet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker syste-ma-tisk af-skrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følg-ende brugstider:

Driftsmateriel og inventar:	5 år
Ejendomme:	50 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inven-tar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørel-sen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på vær-di-papirer.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en in-di-viduel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låne-om-kost-ninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tids-punktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 21. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		688.570
Eksterne omkostninger		-238.444
Bruttoresultat		450.126
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.491
Resultat af ordinær primær drift		322.635
Øvrige finansielle omkostninger		-150.876
Ordinært resultat før skat		171.759
Skat af årets resultat		-134.969
Årets resultat		36.790
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		36.790
I alt		36.790

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		7.191.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.191.000
Anlægsaktiver i alt		7.191.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.070
Andre tilgodehavender		10.497
Tilgodehavender i alt		70.567
Likvide beholdninger		37.816
Omsætningsaktiver i alt		108.383
Aktiver i alt		7.299.383

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000
Andre reserver		314.297
Overført resultat		36.790
Egenkapital i alt		476.087
Hensættelse til udskudt skat		69.145
Hensatte forpligtelser i alt		69.145
Gæld til realkreditinstitutter		5.470.343
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.470.343
Gæld til realkreditinstitutter		49.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.187
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		774.504
Skyldig selskabsskat		65.824
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		390.290
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.283.808
Gældsforpligtelser i alt		6.754.151
Passiver i alt		7.299.383