

# Aalborg City Rooms ApS

Lindholm Brygge 30, 9 3  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2019**

---

**Erling Ørskov Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Aalborg City Rooms ApS  
Lindholm Brygge 30, 9 3  
9400 Nørresundby

e-mailadresse: aalborgcityrooms@gmail.com

CVR-nr: 37170372

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje ejendommen Lille Borgergade 16 / Engvej 4, 9400 Nørresundby og ejerlejligheden Urbansgade 28 3. tv.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Der er i selskabets 3. regnskabsår og der er realiseret et overskud på DKK 343.787  
Der forventes et tilsvarende resultat for 2019.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.110.836	941.993
Eksterne omkostninger .....		-379.889	-254.450
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>730.947</b>	<b>687.543</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-161.778	-126.197
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>569.169</b>	<b>561.346</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.672	-102.194
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>491.497</b>	<b>459.152</b>
Skat af årets resultat .....		-147.710	-131.004
<b>Årets resultat .....</b>		<b>343.787</b>	<b>328.148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		162.000	158.700
Overført resultat .....		181.787	169.448
<b>I alt .....</b>		<b>343.787</b>	<b>328.148</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		10.162.024	10.323.803
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.162.024</b>	<b>10.323.803</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.162.024</b>	<b>10.323.803</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.365	27.433
Andre tilgodehavender .....		12.519	11.779
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.884</b>	<b>39.212</b>
Likvide beholdninger .....		128.638	43.139
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>142.522</b>	<b>82.351</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.304.546</b>	<b>10.406.154</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.696.605	1.696.605
Overført resultat .....		457.170	275.383
Forslag til udbytte .....		162.000	158.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.440.775</b>	<b>2.255.688</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		278.772	278.772
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>278.772</b>	<b>278.772</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.555.010	6.618.877
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.555.010</b>	<b>6.618.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		61.616	55.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.270	12.344
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		701.279	741.736
Skyldig selskabsskat .....		111.719	128.766
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.105	314.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.029.989</b>	<b>1.252.817</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.584.999</b>	<b>7.871.694</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.304.546</b>	<b>10.406.154</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret