

*Robia Holding ApS  
Hedevej 9, Fladbro  
8920 Randers NV*

*CVR-nr: 37 16 96 25*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/5 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Robia Holding ApS Hedevej 9, Fladbro 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 37 16 96 25 Stiftet: 16. oktober 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bianca Andersen Ronni Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank A/S, Randers Store Voldgade 4 8900 Randers C
<b>Advokat</b>	Dahl Lundborgvej 18 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Bianca Andersen, Asser Rigs Vej 74, 8960 Randers SØ Ronni Andersen, Gl. Landevej 63, Drastrup, 8960 Randers SØ

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Robia Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 3 / 5 2018

**Direktion**



Bianca Andersen



Ronni Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

**Til kapitalejerne i Robia Holding ApS**

**Review erklæring på regnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for Robia Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vort review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

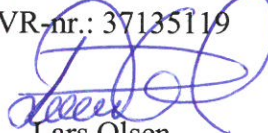
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 3 / 5 2018

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået af at eje ejer- og kapitalandele i dattervirksomheder og datterselskaber samt formueinvestering og dermed ligestillet formål

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2017 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Robia Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2015/16
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-7.500</b>	<b>-10.670</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	849.854	544.510
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-20.036	0
Andre finansielle omkostninger.....	-125.569	-91.862
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>696.749</b>	<b>441.978</b>
Skat af årets resultat.....	33.007	21.310
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>729.756</b>	<b>463.288</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	349.853	544.510
Overført resultat.....	179.903	-81.222
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>729.756</b>	<b>463.288</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.896.810	4.546.956
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.896.810</b>	<b>4.546.956</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.896.810</b>	<b>4.546.956</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	33.007	21.310
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>33.007</b>	<b>21.310</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>36.746</b>	<b>44.326</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>69.753</b>	<b>65.636</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.966.563</b>	<b>4.612.592</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	94.363	544.510
Overført resultat.....	898.681	-81.222
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	0
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.243.044</b>	<b>513.288</b>
Anden gæld.....	2.936.720	3.854.304
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.936.720</b>	<b>3.854.304</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	781.799	240.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>786.799</b>	<b>245.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.723.519</b>	<b>4.099.304</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.966.563</b>	<b>4.612.592</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	4.002.447	0
Tilgang i årets løb .....	0	4.002.446
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017 .....	4.002.447	4.002.446
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	544.510	0
Årets resultatandele .....	849.853	0
Periodens opskrivning til indre værdi.....	0	544.510
Udloddet udbytte .....	-500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....	894.363	544.510
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>4.896.810</b>	<b>4.546.956</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Randers City Camp ApS	100%	4.896.810	849.853

## NOTER

			2017	2016
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdismetode .....	544.510	-800.000	349.853	94.363
Overført resultat.....	-81.222	800.000	179.903	898.681
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	200.000	200.000
	<u>513.288</u>	<u>0</u>	<u>729.756</u>	<u>1.243.044</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter á kr. 100.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld.....	3.854.305	2.936.720	0
	<u>3.854.305</u>	<u>2.936.720</u>	<u>0</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet kautionerer for datterselskabets engagement med Vestjysk Bank.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagementet med Vestjysk Bank A/S, Randers er der ikke afgivet sikkerhed.

Selskabet har givet pant i sine anparter i Randers City Camp ApS til sikkerhed for gældsbev. Det samlede pant udgør kr. 2.936.720 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 4.896.810.