

SP Bolig ApS
Bogfinkevej 65, Stenum
9700 Brønderslev

CVR-nummer 37169374

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Simon Østergaard Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

SP Bolig ApS
Bogfinkevej 65, Stenum
9700 Brønderslev

Hjemstedskommune: Brønderslev
CVR-nummer: 37169374
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Revisor

Dansk Revision Brønderslev
Registreret Revisionsanpartsselskab.
Fynsgade 4
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for SP Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, 12. november 2020

Direktionen:

Simon Østergaard Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i SP Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SP Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 12. november 2020

Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab., CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen
Partner, Registreret revisor
mne504

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter med udlejning af parcelhus.

Udlejningen forløber efter planen.

Selskabet har under etablering af sit forretningsområde tabt en del af kapitalen. Ledelsen erkender sine pligter i den forbindelse, og forventer at driften kan føre til fuld reetablering i løbet af et par år.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
| | Perioden 1. juli - 30. juni | | |
| | Bruttofortjeneste | 64.706 | 58 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -14.680 | -15 |
| | Resultat før finansielle poster | 50.026 | 44 |
| | Finansielle indtægter | 1.458 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -9.903 | -14 |
| | Resultat før skat | 41.581 | 30 |
| 1 | Skat af årets resultat | -6.241 | -11 |
| | Årets resultat | 35.340 | 19 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 35.340 | 19 |
| | Resultatdisponering i alt | 35.340 | 19 |

| Note | Balance | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. juni | | | |
| | Grunde og bygninger | 938.118 | 953 |
| | Materielle anlægsaktiver | 938.118 | 953 |
| | Anlægsaktiver i alt | 938.118 | 953 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.015 | 0 |
| | Tilgodehavender | 1.015 | 1 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.015 | 1 |
| | Aktiver i alt | 939.133 | 954 |

| Note | Balance | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|--|----------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. juni | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | -2.230 | -38 |
| 2 | Egenkapital i alt | 47.770 | 12 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 801.287 | 873 |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | 801.287 | 873 |
| | Kreditinstitutter | 43.480 | 30 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.915 | 5 |
| | Selskabsskat | 10.208 | 4 |
| | Anden gæld | 23.973 | 23 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 7.500 | 8 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 90.076 | 69 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 891.363 | 942 |
| | Passiver i alt | 939.133 | 954 |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2019/20 | 2018/19 | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 10.208 | 11 | |
| Regulering af tidl. års skat | -3.967 | 0 | |
| Skat af årets resultat i alt | 6.241 | 11 | |
| 2 Egenkapital | Virksom- | Overført | I alt |
| | hedskapi- | resultat | |
| | tal | | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 50 | -38 | 12 |
| Årets resultat | 0 | 35 | 35 |
| Egenkapital ultimo | 50 | -2 | 48 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|---------|---|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 581.278 | 0 |
|--|---------|---|

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 841.287, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør DKK 938.118.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 250, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til udlejning og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

Anvendt regnskabspraksis

posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | |
|---|----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid |
| Bygninger | 65 år |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Østergaard Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-897221758881

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-11-28 17:02:39Z

NEM ID 

Morten Bruun Jacobsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:14795707-RID:1073046664050

IP: 165.225.xxx.xxx

2020-11-29 08:52:11Z

NEM ID 

Simon Østergaard Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897221758881

IP: 188.180.xxx.xxx

2020-11-29 16:49:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13JZ3-PIOGO-C3P17-XTJXE-6VED2-JD78A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>