

TO Ejendomme ApS

Solpletten 6
9240 Nibe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2020

Ole Vestergaard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TO Ejendomme ApS

Solpletten 6

9240 Nibe

e-mailadresse: ole@vestergaard.mail.dk

CVR-nr: 37169137

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret udlejet 3 udlejningsejendomme til beboelse og agter fremover at foretage yderligere køb.

Der foreligger fordelagtig finansiering og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenhed efter regnskabsårets udløb som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets ledelse bekræfter, at revision er fravalgt, og at selskabet opfylder betingelserne for fravalg. Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser i danske kroner efter en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelse

Udlejningsejendomme anvendes til beboelse hvorfor afskrivning er udeladt.

Balance

Ejendomme er optaget til købspris incl. købsomkostninger. Den seneste ejendomsværdi udgør kr. 3.530.000,-

Realkreditlån er optaget hos Nykredit. Lånene er hovedsagelig med afdrag. Kursværdien er pr. 31/12-2019 kr. 2.688.696,-

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		333.169	346.198
Eksterne omkostninger		0	0
Ejendomsomkostninger		-84.673	-92.380
Administrationsomkostninger		-13.059	-13.057
Bruttoresultat		235.437	240.761
Resultat af ordinær primær drift		235.437	240.761
Øvrige finansielle omkostninger		-49.896	-54.391
Ordinært resultat før skat		185.541	186.370
Skat af årets resultat		-41.074	-41.316
Årets resultat		144.467	145.054
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		144.467	145.054
I alt		144.467	145.054

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.856.245	3.856.245
Materielle anlægsaktiver i alt		3.856.245	3.856.245
Anlægsaktiver i alt		3.856.245	3.856.245
Likvide beholdninger		74.667	21.697
Omsætningsaktiver i alt		74.667	21.697
Aktiver i alt		3.930.912	3.877.942

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		511.276	366.809
Egenkapital i alt		561.276	416.809
Gæld til realkreditinstitutter		2.571.388	2.665.925
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.571.388	2.665.925
Gæld til realkreditinstitutter		94.410	93.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.983	18.750
Skyldig selskabsskat		32.074	33.316
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		544.321	560.894
Deposita		85.460	88.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		798.248	795.208
Gældsforpligtelser i alt		3.369.636	3.461.133
Passiver i alt		3.930.912	3.877.942

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0