

TO Ejendomme ApS

Solpletten 6
9240 Nibe

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2019

Ole Vestergaard Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TO Ejendomme ApS

Solpletten 6

9240 Nibe

Telefonnummer: 21277033

e-mailadresse: ole@vestergaard.mail.dk

CVR-nr: 37169137

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nibe, den 17/05/2019

Direktion

Ole Vestergaard Christensen

Tina Krogh Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret udlejet 3 udlejningsejendomme til beboelse og agter fremover at foretage yderligere køb.

Der foreligger fordelagtig finansiering og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenhed efter regnskabsårets udløb som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser i danske kroner efter en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelse

Udlejningsejendomme anvendes til beboelse hvorfor afskrivning er udeladt.

Balance

Ejendomme er optaget til købspris incl. købsomkostninger. Den seneste ejendomsværdi udgør kr. 3.530.000,-

Realkreditlån er optaget hos Nykredit. Lånene er hovedsagelig med afdrag. Kursværdien er pr. 31/12-2018 kr. 2.795.950,-

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		346.198	337.714
Eksterne omkostninger		0	-2.890
Ejendomsomkostninger		-92.380	-35.241
Administrationsomkostninger		-13.057	-15.000
Bruttoresultat		240.761	284.583
Resultat af ordinær primær drift		240.761	284.583
Øvrige finansielle omkostninger		-54.391	-90.676
Ordinært resultat før skat		186.370	193.907
Skat af årets resultat		-41.316	-42.943
Årets resultat		145.054	150.964
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.054	150.964
I alt		145.054	150.964

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.856.245	3.856.245
Materielle anlægsaktiver i alt		3.856.245	3.856.245
Anlægsaktiver i alt		3.856.245	3.856.245
Likvide beholdninger		21.697	147.550
Omsætningsaktiver i alt		21.697	147.550
Aktiver i alt		3.877.942	4.003.795

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		366.809	221.755
Egenkapital i alt		416.809	271.755
Gæld til realkreditinstitutter		2.665.925	2.759.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.665.925	2.759.894
Gæld til realkreditinstitutter		93.788	92.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	33.820
Skyldig selskabsskat		33.316	34.943
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		560.894	701.891
Deposita		88.460	109.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		795.208	972.146
Gældsforpligtelser i alt		3.461.133	3.732.040
Passiver i alt		3.877.942	4.003.795

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0