

# **BM Byggeindustri Holding ApS**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 37 16 82 46

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.03.23

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 37

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri Holding ApS  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 37 16 82 46  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Danmark

---

**Dattervirksomheder**

---

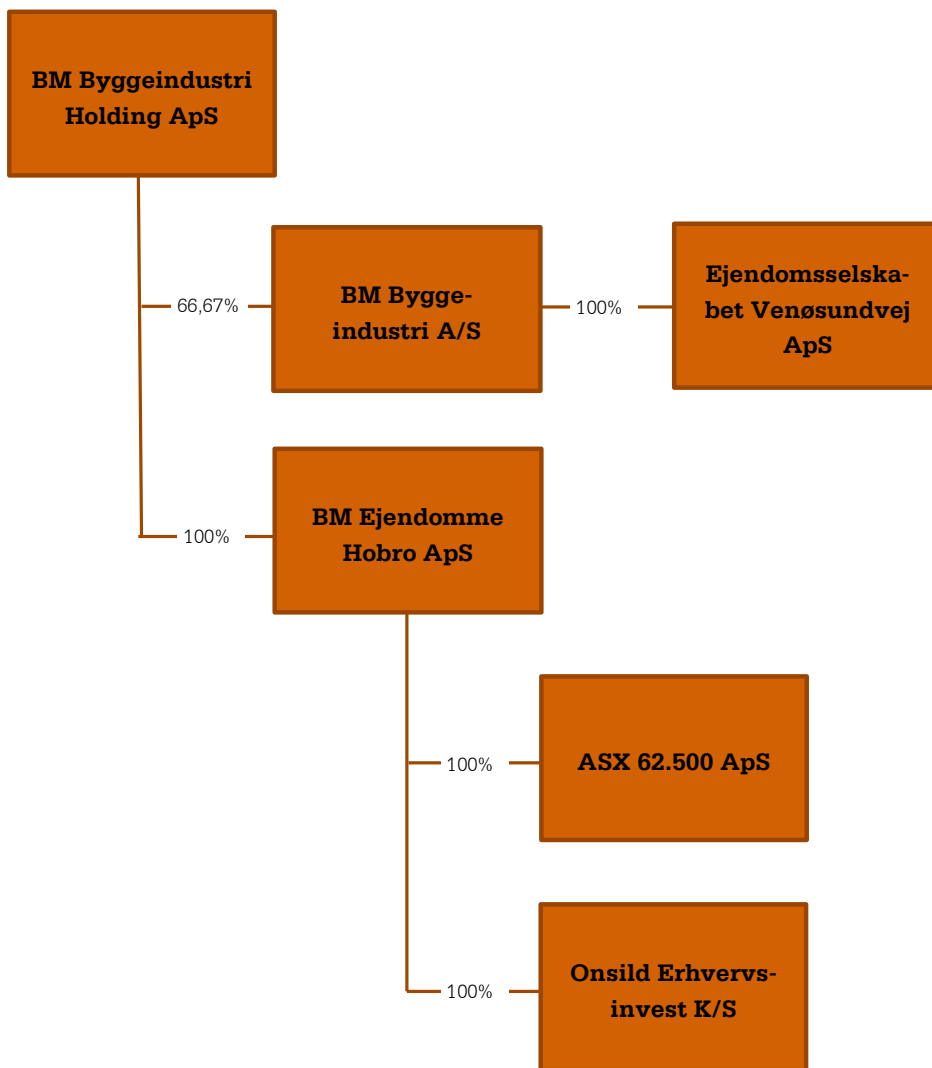
BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord  
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord



Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 for BM Byggeindustri Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. marts 2023

**Direktionen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

**Til kapitalejerne i BM Byggeindustri Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BM Byggeindustri Holding ApS for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 27. marts 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Pia Axelsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34347

Kenneth Jensen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne8156



## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	87.361	90.275	42.298	3.419	73.330
Indeks	119	123	58	5	100
Resultat af primær drift	13.625	15.453	14.196	-118	1.519
Indeks	897	1.017	935	-8	100
Finansielle poster i alt	-1.891	4.499	-1.842	1.730	-1.233
Indeks	153	-365	149	-140	100
Resultat før skat	11.734	19.952	12.354	1.613	-161
Indeks	-7.288	-12.393	-7.673	-1.002	100
Årets resultat	9.143	15.585	14.710	-17.182	2
Indeks	457.150	779.250	735.500	-859.100	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	185.287	185.929	156.830	111.694	187.172
Indeks	99	99	84	60	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.645	1.653	1.762	1.174	4.049
Indeks	65	41	44	29	100
Egenkapital	136.974	127.980	110.595	90.107	107.314
Indeks	128	119	103	84	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	-2.394	19.580	-12.299	20.353	-33.808
Investeringer	-4.286	2.141	-1.542	-1.027	-1.869
Finansiering	-147	-1.200	5.778	-122	-103
Årets pengestrømme	-6.827	20.521	-8.063	19.204	-35.780

**Nøgletal**

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	7%	13%	15%	-17%	0%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	74%	69%	71%	81%	57%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	147	154	53	0	160

Hoved- og nøgletal for 2018/19 er påvirket af, at "165731 ByggeEntreprise A/S" blev erklæret konkurs i marts 2020. Konkursen har medført, at "165731 ByggeEntreprise A/S" udeholdes af konsolideringen, da der ikke var tilstrækkeligt pålideligt grundlag til at estimere regnskabstallene

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at være holdingselskab og dermed opnå bestemmende kapitalandele i et eller flere selskaber.

Koncernens primære aktivitet omfatter produktion, salg og opførsel af modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed. Aktiviteten foregår primært på det nordiske marked.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.21 - 30.09.22 udviser et resultat på DKK 9.143.284 mod DKK 15.584.902 for tiden 01.10.20 - 30.09.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 136.973.592.

Koncernens primære aktivitet har forløbet som budgetteret, mens udviklingen på de finansielle markeder har påvirket koncernens afkast fra andre værdipapirer og kapitalandele negativt.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.21 - 30.09.22 var et resultat af primær drift på niveau med det realiserede.

### Forventet udvikling

Koncernens primære forretningsområde byggeri har en ordrebeholdning, der sikrer produktionsgrundlaget og langt størstedelen af den forventede omsætning for det kommende år. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en udbygning af selskabets og koncernens økonomiske stilling. Selskabet forventer et positivt resultat efter skat i niveauet DKK 9-12 mio. for det kommende år.

### Eksternt miljø

Selskabets og koncernens aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Det er koncernens holdning at reducere energiforbruget. Tiltag der mindsker risiko for forurening indføres, når det skønnes, at risiko og omkostning står i et rimeligt forhold. Koncernen forbedrer stadig løbende sin miljøpåvirkning, og har igangsat projekter, der væsentligt vil reducere virksomhedens CO<sub>2</sub> udledning. Koncernen vil også fremover fortsætte det arbejde, der er igangsat omkring løbende at skærpe koncernens bæredygtige profil.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Udviklingsaktiviteterne omfatter primært udvikling af miljøvenlig træproduktion ved opførelse af modulbyggeri samt forbedring af processer i virksomheden. Der er i regnskabsåret anvendt i alt t.DKK 109 til udviklingsaktiviteter. Det forventes i det kommende regnskabsår, at udviklingsaktiviteterne fortsætter.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>87.360.687</b>	<b>90.275.226</b>	<b>-171.438</b>	<b>-113.849</b>
3	Personaleomkostninger	-69.716.564	-71.231.730	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>17.644.123</b>	<b>19.043.496</b>	<b>-171.438</b>	<b>-113.849</b>
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.019.489	-3.590.474	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>13.624.634</b>	<b>15.453.022</b>	<b>-171.438</b>	<b>-113.849</b>
5	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.400.944	8.703.180
6	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	40.331	14.364	0	0
7	Andre finansielle indtægter	914.417	4.731.334	1.092.416	4.978.033
8	Andre finansielle omkostninger	-2.845.447	-247.028	-2.592.783	-57.694
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.733.935</b>	<b>19.951.692</b>	<b>5.729.139</b>	<b>13.509.670</b>
9	Skat af årets resultat	-2.589.981	-4.366.790	367.797	-1.057.428
	Andre skatter	-670	0	-670	0
	<b>Skatter i alt</b>	<b>-2.590.651</b>	<b>-4.366.790</b>	<b>367.127</b>	<b>-1.057.428</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.143.284</b>	<b>15.584.902</b>	<b>6.096.266</b>	<b>12.452.242</b>

10 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	52.762.103	54.427.177	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.530.163	4.239.301	0	0
11	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>57.292.266</b>	<b>58.666.478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	74.675.244	67.274.300
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.129.415	1.089.084	0	0
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	635.000	635.000	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.764.415</b>	<b>1.724.084</b>	<b>74.675.244</b>	<b>67.274.300</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.056.681</b>	<b>60.390.562</b>	<b>74.675.244</b>	<b>67.274.300</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	30.555.505	21.084.333	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>30.555.505</b>	<b>21.084.333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.344.442	10.423.339	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.699.053	40.157.167	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	9.877.657	9.690.136
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.624.990	0
	Andre tilgodehavender	5.778.447	5.611.235	5.771.648	5.570.813
14	Periodeafgrænsningsposter	619.029	376.377	74.146	203.317
15	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>55.440.971</b>	<b>56.568.118</b>	<b>17.348.441</b>	<b>15.464.266</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.918.124	24.743.496	23.918.124	24.743.496
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>23.918.124</b>	<b>24.743.496</b>	<b>23.918.124</b>	<b>24.743.496</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>16.315.483</b>	<b>23.142.559</b>	<b>6.136.066</b>	<b>9.489.064</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>126.230.083</b>	<b>125.538.506</b>	<b>47.402.631</b>	<b>49.696.826</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>185.286.764</b>	<b>185.929.068</b>	<b>122.077.875</b>	<b>116.971.126</b>

Note	PASSIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.22	30.09.21	30.09.22	30.09.21
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	178.056	461.080	34.394.704	26.993.760
	Overført resultat	119.323.176	113.093.888	85.106.530	86.561.208
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000	150.000	150.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>120.151.232</b>	<b>114.204.968</b>	<b>120.151.234</b>	<b>114.204.968</b>
16	Minoritetsinteresser	16.822.360	13.775.340	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>136.973.592</b>	<b>127.980.308</b>	<b>120.151.234</b>	<b>114.204.968</b>
17	Hensættelser til udskudt skat	5.880.432	7.636.669	0	0
2	Andre hensatte forpligtelser	957.000	997.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.837.432</b>	<b>8.633.669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	Anden gæld	2.690.880	2.642.412	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.690.880</b>	<b>2.642.412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	8.241.264	11.017.858	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.988.690	16.019.556	75.900	29.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	87.131	83.661
	Deposita	367.500	364.800	0	0
	Selskabsskat	4.309.342	2.109.728	0	891.190
	Anden gæld	10.878.064	17.160.737	1.763.610	1.762.307
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>38.784.860</b>	<b>46.672.679</b>	<b>1.926.641</b>	<b>2.766.158</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.475.740</b>	<b>49.315.091</b>	<b>1.926.641</b>	<b>2.766.158</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>185.286.764</b>	<b>185.929.068</b>	<b>122.077.875</b>	<b>116.971.126</b>

- 19 Oplysninger om dagsværdi  
 20 Eventualforpligtelser  
 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 22 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.10.21 - 30.09.22							
Saldo pr. 01.10.21	500.000	461.080	113.093.888	150.000	114.204.968	13.775.340	127.980.308
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000	0	-150.000
Forslag til resultat- disponering	0	-283.024	6.229.288	150.000	6.096.264	3.047.020	9.143.284
Saldo pr. 30.09.22	500.000	178.056	119.323.176	150.000	120.151.232	16.822.360	136.973.592

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for  
01.10.21 - 30.09.22

Saldo pr. 01.10.21	500.000	26.993.760	86.561.208	150.000	114.204.968	0	114.204.968
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000	0	-150.000
Forslag til resultat- disponering	0	7.400.944	-1.454.678	150.000	6.096.266	0	6.096.266
Saldo pr. 30.09.22	500.000	34.394.704	85.106.530	150.000	120.151.234	0	120.151.234



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>9.143.284</b>	<b>15.584.902</b>
23 Reguleringer	8.500.839	3.458.594
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-9.471.172	-1.425.442
Tilgodehavender	-1.649.447	-6.455.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.030.866	-1.365.358
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-6.234.205	7.314.022
Andre hensatte forpligtelser	-40.000	997.000
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-781.567</b>	<b>18.108.200</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	914.417	746.855
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-379.497	-247.028
Betalt selskabsskat	-2.147.274	971.979
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-2.393.921</b>	<b>19.580.006</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.645.277	-1.653.376
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-5.384.412	-3.238.346
Salg af værdipapirer og kapitalandele	3.743.834	7.032.937
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-4.285.855</b>	<b>2.141.215</b>
Betalt udbytte	-150.000	-1.200.000
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	2.700	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-147.300</b>	<b>-1.200.000</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-6.827.076</b>	<b>20.521.221</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	23.142.559	2.692.340
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	0	-71.002
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>16.315.483</b>	<b>23.142.559</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	16.315.483	23.142.559
<b>I alt</b>	<b>16.315.483</b>	<b>23.142.559</b>

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Tilbageførsel af nedskrivninger på tilgodehavender fra salg	Andre eksterne omkostninger	654.400	0	0	0
Omkostninger vedrørende forskning og udvikling	Andre eksterne omkostninger	-108.750	-395.027	0	0
I alt		545.650	-395.027	0	0

## 2. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser			
Koncern:				
Forpligtelser pr. 01.10.21				997.000
Hensat i året				-40.000
Forpligtelser pr. 30.09.22				957.000
	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Langfristede forpligtelser	116.000	142.000	0	0
Kortfristede forpligtelser	841.000	855.000	0	0
I alt	957.000	997.000	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>3. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	57.458.626	58.973.018	0	0
Pensioner	7.544.428	7.661.367	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.487.229	1.593.606	0	0
Andre personaleomkostninger	3.226.281	3.003.739	0	0
I alt	69.716.564	71.231.730	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	147	154	0	0

#### 4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.019.489	3.590.474	0	0
I alt	4.019.489	3.590.474	0	0

#### 5. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	7.400.944	8.882.105
Tab ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	0	-178.925
I alt	0	0	7.400.944	8.703.180

#### 6. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	40.331	14.364	0	0
I alt	40.331	14.364	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK

## 7. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	187.521	246.699
Renteindtægter i øvrigt	86.791	215.728	86.791	215.728
Valutakursreguleringer	0	209	0	209
Øvrige finansielle indtægter	827.626	4.515.397	818.104	4.515.397
Øvrige finansielle indtægter	914.417	4.731.334	904.895	4.731.334
I alt	914.417	4.731.334	1.092.416	4.978.033

## 8. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.691	1.633
Renteomkostninger i øvrigt	272.500	232.615	54.419	41.648
Valutakursreguleringer	70.723	0	70.723	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.502.224	14.413	2.465.950	14.413
Øvrige finansielle omkostninger	2.845.447	247.028	2.591.092	56.061
I alt	2.845.447	247.028	2.592.783	57.694

## 9. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	4.346.218	2.207.682	-367.797	989.144
Årets regulering af udskudt skat	-1.756.237	2.159.108	0	68.284
I alt	2.589.981	4.366.790	-367.797	1.057.428

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021/22 DKK	2020/21 DKK	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>10. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-283.024	-27.245	7.400.944	7.508.180
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000	150.000	150.000
Minoritetsinteresser	3.047.020	2.953.735	0	0
Overført resultat	6.229.288	12.508.412	-1.454.678	4.794.062
I alt	9.143.284	15.584.902	6.096.266	12.452.242

**11. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.21	75.433.335	10.656.811
Tilgang i året	450.633	2.194.644
Kostpris pr. 30.09.22	75.883.968	12.851.455
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	-21.006.158	-6.417.510
Afskrivninger i året	-2.115.707	-1.903.782
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	-23.121.865	-8.321.292
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	52.762.103	4.530.163

**12. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.10.21	0	586.395	1.387.341
Kostpris pr. 30.09.22	0	586.395	1.387.341
Opskrivninger pr. 01.10.21	0	502.689	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	40.331	0
Opskrivninger pr. 30.09.22	0	543.020	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	0	0	-752.341
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	0	0	-752.341
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	0	1.129.415	635.000

## Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.10.21	40.660.072	0	0
Kostpris pr. 30.09.22	40.660.072	0	0
Opskrivninger pr. 01.10.21	26.993.760	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	7.400.944	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.22	34.394.704	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.21	-379.532	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.22	-379.532	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.22	74.675.244	0	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel
-------------------	-----------

## Dattervirksomheder:

BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord	57%
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord	100%

## Associerede virksomheder:

Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord	31%
---	-----

De tilknyttede virksomheder BM Ejendomme Hobro ApS, Onsild Erhvervsinvest K/S, ASX 62.500 ApS og Ejendomselskabet Venøsundvej ApS har aflagt årsrapport for 2021/22 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK

### 13. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	229.839.991	212.179.387	0	0
Acontofaktureringer	-227.736.812	-212.773.906	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	2.103.179	-594.519	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.344.442	10.423.339	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-8.241.264	-11.017.858	0	0
I alt	2.103.178	-594.519	0	0

### 14. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	175.221	163.629	0	0
Forudbetalte renter	74.146	203.317	74.146	203.317
Andre periodeafgrænsningsposter	369.662	9.431	0	0
I alt	619.029	376.377	74.146	203.317

### 15. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	0	9.877.657	9.690.137
--	---	---	-----------	-----------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK	30.09.22 DKK	30.09.21 DKK
<b>16. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser primo	13.775.340	7.642.680	0	0
Køb af minoritetsandele	0	3.178.925	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	3.047.020	2.953.735	0	0
I alt	16.822.360	13.775.340	0	0

**17. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.10.21	7.636.669	5.545.845	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.756.237	2.090.824	0	0
Udskudt skat pr. 30.09.22	5.880.432	7.636.669	0	0

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	2.546.097	2.604.797	0	0
Tilgodehavender	3.544.875	5.251.212	0	0
Hensatte forpligtelser	-210.540	-219.340	0	0
I alt	5.880.432	7.636.669	0	0

**18. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.22	Gæld i alt 30.09.21
Koncern:				
Anden gæld	0	1.761.091	2.690.880	2.642.412
I alt	0	1.761.091	2.690.880	2.642.412



**19. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Koncern:		
Dagsværdi pr. 30.09.22	23.918.124	23.918.124
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.360.069	-2.360.069
Modervirksomhed:		
Dagsværdi pr. 30.09.22	23.918.124	23.918.124
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.360.069	-2.360.069

**20. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Garantiforpligtelser*

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Koncernen har stillet arbejds-, betalings-, og forskudsgarantier for i alt t.DKK 89.377.

*Andre eventualforpligtelser*

Koncernen har visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

**20. Eventualforpligtelser** - fortsat -

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-  
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balanceda-  
gen t.DKK 0.

Selskabet har afgivet indeståelse for tilknyttede virksomheders gæld til leverandører. Kautio-  
nen er maksimeret til t.DKK 2.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede leverandører udgør  
på balancedagen t.DKK 2.364, hvoraf der maksimalt er kautioneret for t.DKK 2.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders arbejds-, betalings- og  
forskudsgarantier. Kautio-  
nen er maksimeret til t.DKK 5.000. Tilknyttede virksomheders garanti  
til omfattede garantistillelser udgør på balancedagen t.DKK 89.377.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for  
selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for  
de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den op-  
gjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 6.000, der giver pant i grunde og bygninger til  
sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitut. Gæld til omfattede kreditinstitutter  
udgør på balancedagen t.DKK 0. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK  
13.471.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til kreditinstitutter t.DKK 0 er der stillet sikkerhed i værdi-  
papirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.812.

**22. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

Poul Theilgaard Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro	Hovedkapitalejer
---	------------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2021/22	2020/21
	DKK	DKK

**23. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.019.489	3.590.474
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-40.331	-14.364
Finansielle indtægter	-914.417	-4.731.335
Finansielle omkostninger	2.845.447	247.029
Skat af årets resultat	2.589.981	4.366.790
Andre skatter	670	0
I alt	8.500.839	3.458.594

## 24. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**24. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.



**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**24. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

**24. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**24. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.