

# **BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 37 16 82 46

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.03.18

Poul Theilgaard Mikkelsen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3 - 4
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 38

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Telefax: 98 52 00 36  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 37 16 82 46  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Poul Theilgaard Mikkelsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

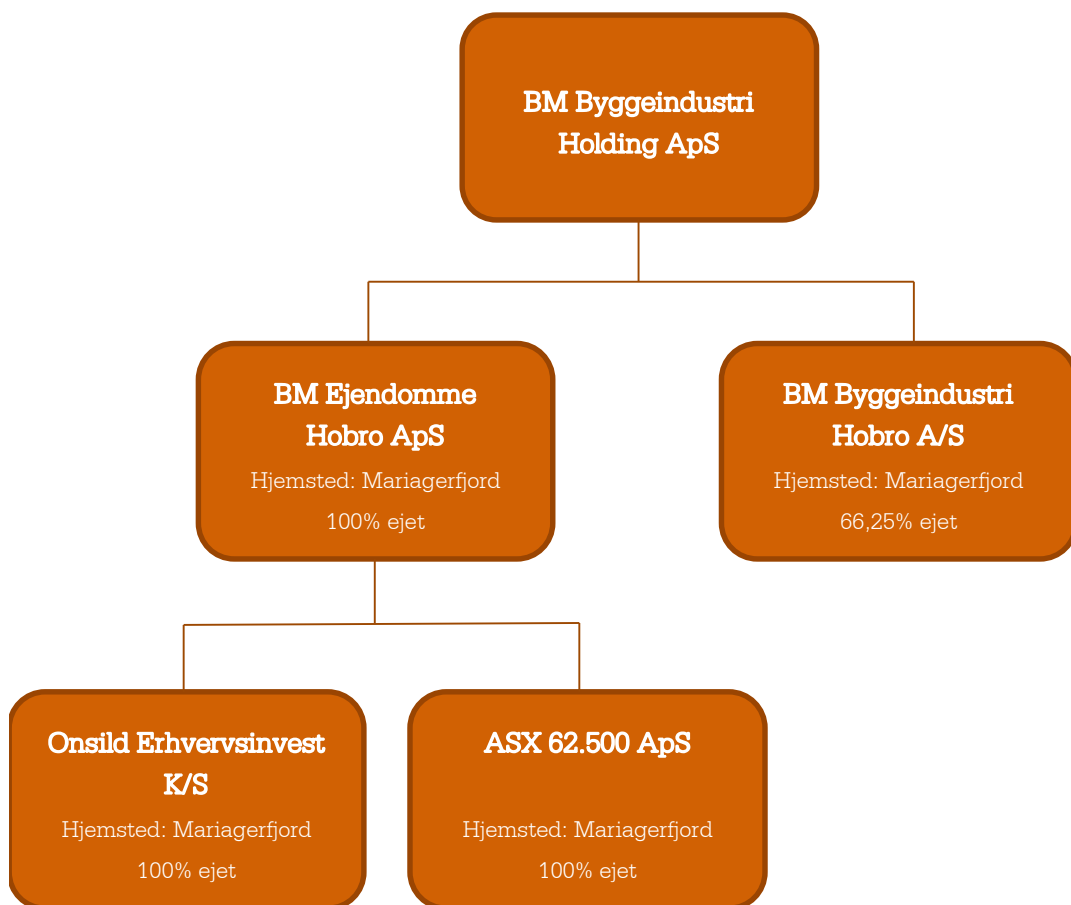
BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord  
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord

---

**Associeret virksomhed**

---

Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord



Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.17 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 12. marts 2018

**Direktionen**

Poul Theilgaard Mikkelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.17 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 12. marts 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne8156



## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>			
Bruttoresultat	74.835	90.506	73.729
Indeks	102	123	100
Resultat af primær drift	-18.396	21.207	17.074
Indeks	-108	124	100
Finansielle poster i alt	3.200	1.390	-1.097
Indeks	-292	-127	100
Resultat før skat	-15.196	22.597	15.977
Indeks	-95	141	100
Årets resultat	-11.498	17.569	12.396
Indeks	-93	142	100
<i>Balance</i>			
Samlede aktiver	166.209	188.753	157.826
Indeks	105	120	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	8.551	4.346	16.582
Indeks	52	26	100
Egenkapital	105.728	122.068	108.327
Indeks	98	113	100
<i>Pengestrømme</i>			
Nettopengestrømme fra:			
Driften	-2.913	10.143	31.027
Investeringer	-4.694	-4.596	-16.638
Finansiering	-1.799	-4.039	-2.401
Årets pengestrømme	-9.406	1.508	11.988

**Nøgletal**

	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	-10%	15%	13%
<i>Soliditet</i>			
Egenkapitalandel	64%	65%	69%
<i>Øvrige</i>			
Antal medarbejdere (gns.)	217	165	133
<i>Definitioner af nøgletal</i>			
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$		
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$		

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab og dermed opnå bestemmende kapitalandele i et eller flere selskaber.

Koncernens primære aktivitet består i nybygninger og reparationer, med hovedvægten indenfor tømrerbranchen samt at producere og forhandle elementer i træ til byggebranchen. Aktiviteten foregår primært på det danske marked.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.16 - 30.09.17 udviser et resultat på DKK -11.498.315 mod DKK 17.568.587 for tiden 01.10.15 - 30.09.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 105.728.080.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 var et resultat før skat på niveau med resultatet i 2014/15. Målsætningen blev ikke opfyldt primært som følge af manglende indtjening i koncernens forretningsområde for byggeri. Forretningsområdet er negativt påvirket af større tabsgivende entrepriseprojekter. Koncernen har i indeværende regnskabsår indregnet det fulde tab i forbindelse med færdiggørelsen af disse entrepriseprojekter inklusiv igangværende projekter pr. 30.09.17.

Koncernen har visse løbende retssager, heriblandt vedrørende anvendelse af MgO-plader ved opførelse af byggeriprojekter, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling. For yderligere omtale henvises til noten med eventualforpligtelser.

### Forventet udvikling

Da alle tabsgivende entreprisekontrakter, som er igangværende pr. 30.09.17, er indregnet med det forventede negative dækningsbidrag, er det derfor ledelsens vurdering, at de tabsgivende entrepriseprojekter ikke vil påvirke det kommende års regnskab negativt. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en udbygning af selskabets og koncernens økonomiske stilling.

### **Eksternt miljø**

Selskabets og koncernens aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Det er koncernens holdning at reducere energiforbruget. Tiltag der mindsker risiko for forurening indføres, når det skønnes, at risiko og omkostning står i et rimeligt forhold. Koncernen forbedrer stadig løbende sin miljøpåvirkning og har efter regnskabsårets udløb igangsat projekter, der væsentligt vil reducere virksomhedens Co2 udledning. Koncernen vil også fremover fortsætte det arbejde, der er igangsat omkring løbende at skærpe koncernens bæredygtige profil.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet og koncernen har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
	<b>74.834.876</b>	<b>90.505.554</b>	<b>-97.423</b>	<b>-125.127</b>
	<b>74.834.876</b>	<b>90.505.554</b>	<b>-97.423</b>	<b>-125.127</b>
2	-90.172.891	-65.232.045	0	0
	<b>-15.338.015</b>	<b>25.273.509</b>	<b>-97.423</b>	<b>-125.127</b>
3	-3.057.997	-4.066.213	0	0
	<b>-18.396.012</b>	<b>21.207.296</b>	<b>-97.423</b>	<b>-125.127</b>
4	0	0	-8.313.797	11.798.099
5	61.210	28.009	0	0
6	3.436.089	1.551.216	3.670.589	1.807.756
	0	-162.341	0	0
7	-297.773	-27.150	-43.156	-218.039
	<b>-15.196.486</b>	<b>22.597.030</b>	<b>-4.783.787</b>	<b>13.262.689</b>
8	3.698.171	-5.028.443	-785.715	-328.073
	<b>-11.498.315</b>	<b>17.568.587</b>	<b>-5.569.502</b>	<b>12.934.616</b>

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	61.210	28.009	-4.752.799	2.523.099
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	117.000	120.000	117.000
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-5.928.813	4.633.971	0	0
Overført resultat	-5.750.712	12.789.607	-936.703	10.294.517
8 <b>I alt</b>	<b>-11.498.315</b>	<b>17.568.587</b>	<b>-5.569.502</b>	<b>12.934.616</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.17	30.09.16	30.09.17	30.09.16
Note		DKK	DKK	DKK	DKK
	Grunde og bygninger	61.090.527	58.875.295	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.603.116	4.385.366	0	0
10	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>66.693.643</b>	<b>63.260.661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.121.077	48.434.874
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.012.569	951.359	0	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	425.000	425.000	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.437.569</b>	<b>1.376.359</b>	<b>40.121.077</b>	<b>48.434.874</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>68.131.212</b>	<b>64.637.020</b>	<b>40.121.077</b>	<b>48.434.874</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	9.632.126	7.363.342	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	300.000	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.632.126</b>	<b>7.663.342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	19.118.796	41.897.340	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.110.644	15.797.272	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	34.109.335	11.570.386
16	Udskudt skatteaktiv	672.898	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	333.935
	Andre tilgodehavender	351.936	56.286	6.151	9.275.000
13	Periodeafgrænsningsposter	166.260	269.505	159.056	222.168
14	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>39.420.534</b>	<b>58.020.403</b>	<b>34.274.542</b>	<b>21.401.489</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.909.417	25.402.099	23.849.459	25.358.353
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>23.909.417</b>	<b>25.402.099</b>	<b>23.849.459</b>	<b>25.358.353</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.115.760</b>	<b>33.029.946</b>	<b>8.080.394</b>	<b>29.597.811</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98.077.837</b>	<b>124.115.790</b>	<b>66.204.395</b>	<b>76.357.653</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>166.209.049</b>	<b>188.752.810</b>	<b>106.325.472</b>	<b>124.792.527</b>

		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.17 DKK	30.09.16 DKK	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	426.174	364.964	0	4.752.799
	Overført resultat	103.622.087	109.372.799	104.048.261	104.984.964
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	117.000	120.000	117.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>	<b>104.668.261</b>	<b>110.354.763</b>	<b>104.668.261</b>	<b>110.354.763</b>
15	Minoritetsinteresser	1.059.819	11.713.632	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>105.728.080</b>	<b>122.068.395</b>	<b>104.668.261</b>	<b>110.354.763</b>
16	Hensættelser til udskudt skat	0	4.191.923	0	0
17	Andre hensatte forpligtelser	4.087.000	4.348.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.087.000</b>	<b>8.539.923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	Ansvarlig lånekapital	4.725.000	0	0	0
18	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.457.997	0	0
18	Deposita	301.350	307.350	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.026.350</b>	<b>1.765.347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	224.094	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	8.704.112	13.372.208	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.428.872	21.846.083	29.000	29.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	75.758	14.406.647
	Deposita	104.625	103.125	0	0
	Selskabsskat	1.930.751	6.638.014	1.550.108	0
	Anden gæld	13.199.259	14.195.621	2.345	2.117
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>51.367.619</b>	<b>56.379.145</b>	<b>1.657.211</b>	<b>14.437.764</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.393.969</b>	<b>58.144.492</b>	<b>1.657.211</b>	<b>14.437.764</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>166.209.049</b>	<b>188.752.810</b>	<b>106.325.472</b>	<b>124.792.527</b>
19	Eventualforpligtelser				
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21	Nærtstående parter				

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17							
Saldo pr. 01.10.16	500.000	364.964	109.372.799	117.000	110.354.763	11.713.632	122.068.395
Betalt udbytte	0	0	0	-117.000	-117.000	-4.725.000	-4.842.000
Forslag til resultat- disponering	0	61.210	-5.750.712	120.000	-5.569.502	-5.928.813	-11.498.315
Saldo pr. 30.09.17	500.000	426.174	103.622.087	120.000	104.668.261	1.059.819	105.728.080

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.10.16 - 30.09.17							
Saldo pr. 01.10.16	500.000	4.752.799	104.984.964	117.000	110.354.763	0	110.354.763
Betalt udbytte	0	0	0	-117.000	-117.000	0	-117.000
Forslag til resultat- disponering	0	-4.752.799	-936.703	120.000	-5.569.502	0	-5.569.502
Saldo pr. 30.09.17	500.000	0	104.048.261	120.000	104.668.261	0	104.668.261



## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.498.315</b>	<b>17.568.587</b>
22 Reguleringer	-5.897.361	7.398.922
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-1.968.784	494.623
Tilgodehavender	14.604.673	-21.417.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.611.794	4.431.087
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-1.029.860	3.686.123
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-177.853</b>	<b>12.161.817</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	3.436.092	1.551.215
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-297.774	-27.150
Betalt selskabsskat	-5.873.924	-3.542.827
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>-2.913.459</b>	<b>10.143.055</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.694.318	-4.345.561
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-250.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-4.694.318</b>	<b>-4.595.561</b>
Betalt udbytte	-4.842.000	-3.827.500
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	4.725.000	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.682.091	-211.790
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-1.799.091</b>	<b>-4.039.290</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-9.406.868</b>	<b>1.508.204</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	33.029.946	56.923.841
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	25.402.099	0
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>49.025.177</b>	<b>58.432.045</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	25.115.760	33.029.946
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	23.909.417	25.402.099
<b>I alt</b>	<b>49.025.177</b>	<b>58.432.045</b>

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster i koncernen:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2016/17	2015/16
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-1.153.705
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	1.796.661	248.291
I alt		1.796.661	-905.414

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	78.677.621	56.891.506	0	0
Pensioner	10.116.034	7.065.314	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.037.410	944.916	0	0
Andre personaleomkostninger	341.826	330.309	0	0
I alt	90.172.891	65.232.045	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	217	165	0	0

**3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.057.997	2.912.508	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	1.153.705	0	0
I alt	3.057.997	4.066.213	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-8.313.797	11.798.099
I alt	0	0	-8.313.797	11.798.099

#### 5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	61.210	28.009	0	0
I alt	61.210	28.009	0	0

#### 6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	517.923	261.859
Renteindtægter i øvrigt	571.279	354.917	305.397	350.782
Øvrige finansielle indtægter	2.864.810	1.196.299	2.847.269	1.195.115
I alt	3.436.089	1.551.216	3.670.589	1.807.756

#### 7. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	209.398
Renteomkostninger i øvrigt	292.312	9.094	42.025	8.641
Valutakursreguleringer	1.131	0	1.131	0
Øvrige finansielle omkostninger	4.330	18.056	0	0
I alt	297.773	27.150	43.156	218.039

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK

### 8. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.166.650	7.300.169	785.715	328.073
Årets regulering af udskudt skat	-4.864.821	-2.271.726	0	0
I alt	-3.698.171	5.028.443	785.715	328.073

Skat af årets resultat forklares således:

Beregnet 22,0% skat af årets resultat før skat	-3.343.227	4.971.348	-1.052.433	2.917.792
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	-4.990	57.095	1.838.148	-2.589.719
Værdiregulering af udskudte skatteaktiver	-349.954	0	0	0
I alt	-3.698.171	5.028.443	785.715	328.073

### 9. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	61.210	28.009	-4.752.799	2.523.099
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	117.000	120.000	117.000
Minoritetsinteresser	-5.928.813	4.633.971	0	0
Overført resultat	-5.750.712	12.789.607	-936.703	10.294.517
I alt	-11.498.315	17.568.587	-5.569.502	12.934.616

**10. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.16	72.364.942	4.920.457
Tilgang i året	6.395.040	2.155.510
Afgang i året	-4.129.950	-219.000
Kostpris pr. 30.09.17	74.630.032	6.856.967
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.16	-13.489.647	-535.091
Afskrivninger i året	-2.120.237	-937.760
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.070.379	219.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.17	-13.539.505	-1.253.851
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.17	61.090.527	5.603.116

**11. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.10.16	0	586.395	1.177.341
Kostpris pr. 30.09.17	0	586.395	1.177.341
Opskrivninger pr. 01.10.16	0	364.964	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	61.210	0
Opskrivninger pr. 30.09.17	0	426.174	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.16	0	0	-752.341
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.17	0	0	-752.341
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.17	0	1.012.569	425.000

**11. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.10.16	51.540.562	0	0
Kostpris pr. 30.09.17	51.540.562	0	0
Opskrivninger pr. 01.10.16	4.752.799	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	-8.313.797	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.17	-3.560.998	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.16	-7.858.487	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.17	-7.858.487	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.17	40.121.077	0	0

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord	66,25%
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord	100,00%
Associerede virksomheder:	
Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord	31,00%

Dattervirksomheden BM Ejendomme Hobro ApS samt datterdattervirksomhederne Onsild Erhvervsinvest K/S og ASX 62.500 ApS har aflagt årsrapport for 2016/17 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK

## 12. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	278.213.260	140.157.704	0	0
Acontofaktureringer	-267.798.576	-111.632.572	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10.414.684	28.525.132	0	0
Der indregnes således i balancen:				
Igangværende arbejder	19.118.796	41.897.340	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-8.704.112	-13.372.208	0	0
I alt	10.414.684	28.525.132	0	0

## 13. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	0	3.976	0	0
Forudbetalte renter	159.056	222.168	159.056	222.168
Andre periodeafgrænsningsposter	7.204	43.361	0	0
I alt	166.260	269.505	159.056	222.168

## 14. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	0	32.386.034	9.390.604
--	---	---	------------	-----------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed"

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK
<b>15. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser, primo	11.713.632	10.792.161	0	0
Betalt udbytte	-4.725.000	-3.712.500	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-5.928.813	4.633.971	0	0
I alt	1.059.819	11.713.632	0	0

**16. Udskudt skat**

Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.16	-3.849.536	-3.598.835	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	4.522.434	-593.088	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.17	672.898	-4.191.923	0	0

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-3.819.196	-3.546.820	0	0
Tilgodehavender	2.734.954	-2.470.664	0	0
Hensatte forpligtelser	877.140	0	0	0
Gældsforpligtelser	880.000	1.825.560	0	0
I alt	672.898	-4.191.924	0	0

**17. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.10.16	4.348.000
Hensat i året	-261.000
Forpligtelser pr. 30.09.17	4.087.000



	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK	30.09.17 DKK	30.09.16 DKK

### 17. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	4.087.000	4.348.000	0	0
Kortfristede forpligtelser	0	0	0	0
I alt	4.087.000	4.348.000	0	0

### 18. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.17	Gæld i alt 30.09.16
Koncern:				
Ansvarlig lånekapital	0	0	4.725.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	1.682.091
Deposita	0	0	301.350	307.350
I alt	0	0	5.026.350	1.989.441

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 4% p.a. og forfalder til fuld betaling den 01.10.2019. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

## 19. Eventualforpligtelser

Koncernen:

### *Garantiforpligtelser*

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser

Koncernen har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 83.986.

### *Andre eventualforpligtelser*

Koncernen har visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Selskabet har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden har i foråret 2015 meddelt, at der generelt på flere byggerier og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af MgO-plader. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S modtaget krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. De pågældende MgO-plader var på anvendelsestidspunktet generelt anerkendt i branchen, som et godkendt produkt til det konkrete formål, og anvendelsen var i overensstemmelse med byggetidens viden. Det er derfor ledelsens vurdering, at sagen betragtes som en udviklingsskade, og selskabet ikke kan ifalde ansvar i forbindelse med udbedring af skader og eventuelle følgeskader.

Modervirksomheden:

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 12.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

**20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncernen:

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Modervirksomheden:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**21. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Poul Theilgaard Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro

Hovedkapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2016/17 DKK	2015/16 DKK

**22. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	-1.796.661	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.057.997	4.066.213
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-61.210	-28.009
Finansielle indtægter	-3.436.090	-1.551.216
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	162.341
Finansielle omkostninger	297.774	27.150
Skat af årets resultat	-3.698.171	5.028.443
Øvrige reguleringer	-261.000	-306.000
I alt	-5.897.361	7.398.922

## 23. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for modervirksomheden og koncernen er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

#### *Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver*

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ledelsen har i forbindelse med gennemgangen af anlægsaktiverne konstateret, at der ikke er behov for ændring af de hidtil foretagne vurderinger af brugstid og restværdier, hvorfor implementering af den nye lov ikke har påvirket årets resultat for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17, samt balancesummen og egenkapitalen pr. 30.09.17.

#### *Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes i egenkapitalen*

Foreslået udbytte for regnskabsåret er hidtil indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes fremover direkte under egenkapitalen og indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis indebærer ingen påvirkning af årets resultat for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17. Pr. 30.09.17 forøges egenkapitalen med t.DKK 120, og balancesummen forbliver uændret.

Sammenligningstal for 2015/16 er tilpasset den nye regnskabspraksis i balance, resultatopgørelse og noter i det omfang, der ikke er anvendt overgangsbestemmelser vedrørende implementering af lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Den akkumulerede effekt af praksisændringerne ved regnskabsårets begyndelse er indregnet i egenkapitalen. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte i egenkapitalen.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Den samlede beløbsmæssige indvirkning af praksisændringer indebærer ingen påvirkning af årets resultat før skat for regnskabsåret 01.10.16 - 30.09.17. Pr. 30.09.17 forøges egenkapitalen med t.DKK 120, og balancesummen forbliver uændret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30 - 50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 6	0

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger****Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**23. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.