

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern

Lupinvej 18, 9500 Hobro
CVR-nr. 37 16 82 46

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.03.19

Poul Theilgaard Mikkelsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Koncernens pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 38

Selskabet

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern
Lupinvej 18
9500 Hobro
Telefon: 98 52 17 44
Telefax: 98 52 00 36
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 37 16 82 46
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Poul Theilgaard Mikkelsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

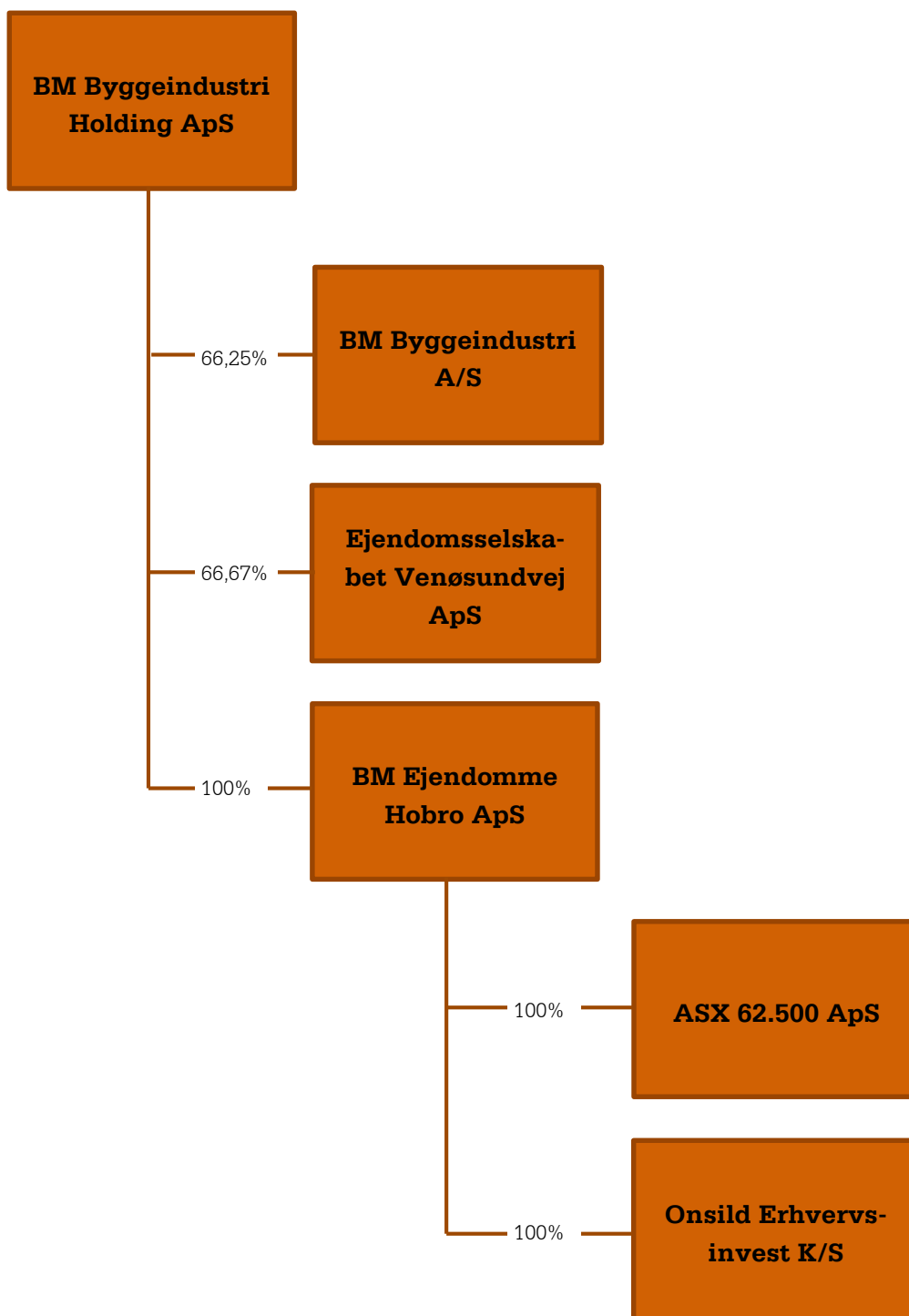
Jutlander Bank A/S

Dattervirksomheder

BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord
Ejendomsselskabet Venøsundvej ApS, Mariagerfjord

Associeret virksomhed

Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord



Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 24. marts 2019

Direktionen

Poul Theilgaard Mikkelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 24. marts 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne8156

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>				
Bruttoresultat	73.330	74.835	90.506	73.729
Indeks	99	102	123	100
Resultat af primær drift	1.519	-18.396	21.207	17.074
Indeks	9	-108	124	100
Finansielle poster i alt	-1.233	3.200	1.390	-1.097
Indeks	112	-292	-127	100
Resultat før skat	-161	-15.196	22.597	15.977
Indeks	-1	-95	141	100
Årets resultat	2	-11.498	17.569	12.396
Indeks	-	-93	142	100
<i>Balance</i>				
Samlede aktiver	187.172	166.209	188.753	157.826
Indeks	119	105	120	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.049	8.551	4.346	16.582
Indeks	24	52	26	100
Egenkapital	107.314	105.728	122.068	108.327
Indeks	99	98	113	100
<i>Pengestrømme</i>				
Nettopengestrømme fra:				
Driften	-33.808	-2.913	10.143	31.027
Investeringer	-1.869	-4.694	-4.596	-16.638
Finansiering	-103	-1.799	-4.039	-2.401
Årets pengestrømme	-35.780	-9.406	1.508	11.988

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>				
Egenkapitalens forrentning	0%	-10%	15%	13%
<i>Soliditet</i>				
Egenkapitalandel	57%	64%	65%	69%
<i>Øvrige</i>				
Antal medarbejdere (gns.)	160	217	165	133
<i>Definitioner af nøgletal</i>				
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$			
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$			

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab og dermed opnå bestemmende kapitalandele i et eller flere selskaber.

Koncernens primære aktiviteter omfatter produktion, salg og opførelse af modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed. Aktiviteten foregår primært på det nordiske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.17 - 30.09.18 udviser et resultat på DKK 1.896 mod DKK -11.498.315 for tiden 01.10.16 - 30.09.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 107.314.142.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 var et resultat i niveauet t.DKK 6.000 - 6.500. Resultatforventningen blev fuldt indfriet for så vidt angår koncernens normale drift inden for forretningsområdet byggeri, der har levet op til forventningerne, således at den normale drift for alle koncernens forretningsområder har bidraget til et overskud, der overstiger det forventede for året.

Imidlertid har udviklingen i de ligeledes sidste år omtalte MGO sager haft en meget uventet påvirkning på årets resultat. Koncernen har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden meddelte i foråret 2015, at der var problemer med opfugtning af MgO-pladerne. Som følge heraf modtog koncernen krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader. Koncernen samt byggebranchen i øvrigt har tidligere anset problemerne med MgO-pladerne som en udviklingsskade, hvorfor koncernen vurderede, at selskabet ikke kunne ifalde ansvar i forbindelse med udskiftning og udbedring af skaderne. I 2018 afgav Voldgiftsretten imidlertid en kendelse vedrørende en principiel sag om MgO-pladerne, som fuldstændig ændrede branchens vurdering af sagerne. Som følge heraf har koncernen i indeværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til udskiftning af MgO-pladerne i de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at koncernen kan ifalde ansvar.

Koncerns resultat for regnskabsåret 01.10.17 – 30.09.18 er negativt påvirket med hensættelser på DKK 13 mio. før skat vedrørende MGO-sagerne, hvorfor resultatet af årets normale drift har været tilfredsstillende.

Koncernen har således pr. 30.09.18 indregnet et samlet beløb til reklamationsforpligtelse, navnlig til MgO-sagerne på DKK 20 mio. inkl. tidligere års hensættelser.

Foruden MgO-sagerne har koncernen visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernens forretningsområde byggeri har en ordrebeholdning, der sikrer produktionsgrundlaget og langt den største del af den forventede omsætning for det kommende år. Da koncernen har indregnet den økonomiske forpligtelse til udskriftning af MgO-pladerne i de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at koncernen kan ifalde ansvar, er det ledelsens vurdering, at Mgo-sagerne ikke vil påvirke det kommende års regnskab negativt. På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en udbygning af selskabets og koncernens økonomiske stilling.

Eksternt miljø

Selskabets og koncernens aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Det er koncernens holdning at reducere energiforbruget. Tiltag der mindsker risiko for forurening indføres, når det skønnes, at risiko og omkostning står i et rimeligt forhold. Koncernen forbedrer stadig løbende sin miljøpåvirkning, og har efter regnskabsårets udløb igangsat projekter, der væsentligt vil reducere virksomhedens Co2 udledning. Koncernen vil også fremover fortsætte det arbejde, der er igangsat omkring løbende at skærpe koncernens bæredygtige profil.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet og koncernen har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK	
	73.330.159	74.834.876	-107.866	-97.423	
	Bruttoresultat				
2	Personaleomkostninger	-68.585.411	-90.172.891	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	4.744.748	-15.338.015	-107.866	-97.423
3	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.225.966	-3.057.997	0	0
	Andre driftsomkostninger	-447.252	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	1.071.530	-18.396.012	-107.866	-97.423
4	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	933.455	-8.313.797
5	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.604	61.210	0	0
6	Andre finansielle indtægter	1.063.820	3.436.089	2.201.564	3.670.589
7	Andre finansielle omkostninger	-2.302.936	-297.773	-2.021.923	-43.156
	Resultat før skat	-160.982	-15.196.486	1.005.230	-4.783.787
8	Skat af årets resultat	162.878	3.698.171	-24.275	-785.715
	Årets resultat	1.896	-11.498.315	980.955	-5.569.502

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.604	61.210	0	-4.752.799
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	120.000	122.000	120.000
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-979.059	-5.928.813	0	0
Overført resultat	852.351	-5.750.712	858.955	-936.703
I alt	1.896	-11.498.315	980.955	-5.569.502

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Grunde og bygninger	58.619.203	61.090.527	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.650.449	5.603.116	0	0
10	Materielle anlægsaktiver i alt	65.269.652	66.693.643	0	0
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	44.501.703	40.121.077
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.019.173	1.012.569	0	0
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	425.000	425.000	0	0
12	Deposita	66.704	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.510.877	1.437.569	44.501.703	40.121.077
	Anlægsaktiver i alt	66.780.529	68.131.212	44.501.703	40.121.077
	Råvarer og hjælpematerialer	25.392.488	9.632.126	0	0
	Varebeholdninger i alt	25.392.488	9.632.126	0	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	33.407.201	19.118.796	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	34.908.407	19.110.644	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	47.965.087	34.109.335
17	Udskudt skatteaktiv	835.776	672.898	0	0
	Andre tilgodehavender	859.468	351.936	6.498	6.151
14	Periodeafgrænsningsposter	223.408	166.260	215.291	159.056
15	Tilgodehavender i alt	70.234.260	39.420.534	48.186.876	34.274.542
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.029.862	23.909.417	14.029.862	23.849.459
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	14.029.862	23.909.417	14.029.862	23.849.459
	Likvide beholdninger	10.734.835	25.115.760	7.055.893	8.080.394
	Omsætningsaktiver i alt	120.391.445	98.077.837	69.272.631	66.204.395
	Aktiver i alt	187.171.974	166.209.049	113.774.334	106.325.472

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
		DKK	DKK	DKK	DKK
PASSIVER					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	432.778	426.174	0	0
	Overført resultat	104.474.438	103.622.087	104.907.216	104.048.261
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	120.000	122.000	120.000
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	105.529.216	104.668.261	105.529.216	104.668.261
16	Minoritetsinteresser	1.784.926	1.059.819	0	0
	Egenkapital i alt	107.314.142	105.728.080	105.529.216	104.668.261
18	Andre hensatte forpligtelser	2.983.000	4.087.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.983.000	4.087.000	0	0
19	Ansvarlig lånekapital	3.037.500	4.725.000	0	0
19	Deposita	301.350	301.350	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.338.850	5.026.350	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	11.519.730	0	0	0
13	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	574.824	8.704.112	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.048.714	27.428.872	29.000	29.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.390.318	75.758
	Deposita	53.550	104.625	0	0
	Selskabsskat	1.141.385	1.930.751	1.165.660	1.550.108
	Anden gæld	28.185.279	13.199.259	3.660.140	2.345
20	Periodeafgrænsningsposter	12.500	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	73.535.982	51.367.619	8.245.118	1.657.211
	Gældsforpligtelser i alt	76.874.832	56.393.969	8.245.118	1.657.211
	Passiver i alt	187.171.974	166.209.049	113.774.334	106.325.472

21 Eventualforpligtelser

22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

23 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.10.17 - 30.09.18							
Saldo pr. 01.10.17	500.000	426.174	103.622.087	120.000	104.668.261	1.059.819	105.728.080
Betalt udbytte	0	0	0	-120.000	-120.000	0	-120.000
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	16.666	16.666
Øvrige egenkapital- bevægelser	0	0	0	0	0	1.687.500	1.687.500
Forslag til resultat- disponering	0	6.604	852.351	122.000	980.955	-979.059	1.896
Saldo pr. 30.09.18	500.000	432.778	104.474.438	122.000	105.529.216	1.784.926	107.314.142

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.10.17 - 30.09.18

Saldo pr. 01.10.17	500.000	0	104.048.261	120.000	104.668.261	0	104.668.261
Betalt udbytte	0	0	0	-120.000	-120.000	0	-120.000
Forslag til resultat- disponering	0	0	858.955	122.000	980.955	0	980.955
Saldo pr. 30.09.18	500.000	0	104.907.216	122.000	105.529.216	0	105.529.216

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Årets resultat	1.896	-11.498.315
24 Reguleringer	3.191.600	-5.897.361
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-15.760.362	-1.968.784
Tilgodehavender	-38.780.136	14.604.673
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.619.842	5.611.794
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	14.947.444	-1.029.860
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-31.779.716	-177.853
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.063.820	3.436.092
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.302.936	-297.774
Betalt selskabsskat	-789.366	-5.873.924
Pengestrømme fra driften	-33.808.198	-2.913.459
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.801.975	-4.694.318
Køb af finansielle anlægsaktiver	-66.704	0
Pengestrømme fra investeringer	-1.868.679	-4.694.318
Kapitaltilførsel	1.704.167	0
Betalt udbytte	-120.000	-4.842.000
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	4.725.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.687.500	-1.682.091
Pengestrømme fra finansiering	-103.333	-1.799.091
Årets samlede pengestrømme	-35.780.210	-9.406.868
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	25.115.760	33.029.946
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	23.909.417	25.402.099
Likvide beholdninger ved årets slutning	13.244.967	49.025.177
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	10.734.835	25.115.760
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	14.029.862	23.909.417
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-11.519.730	0
I alt	13.244.967	49.025.177

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	0	1.796.661	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-447.252	0	0	0
Hensættelse vedrørende MgO-sager	Bruttofortjeneste	-13.000.000	0	0	0
I alt		-13.447.252	1.796.661	0	0

2. Personaleomkostninger

Lønninger	59.671.877	78.677.621	0	0
Pensioner	7.839.195	10.116.034	0	0
Andre omkostninger til social sikring	849.219	1.037.410	0	0
Andre personaleomkostninger	225.120	341.826	0	0
I alt	68.585.411	90.172.891	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	160	217	0	0

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.225.966	3.057.997	0	0
I alt	3.225.966	3.057.997	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2017/18 DKK	2016/17 DKK
4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	933.455	-8.313.797
I alt	0	0	933.455	-8.313.797

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	6.604	61.210	0	0
I alt	6.604	61.210	0	0

6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.137.779	517.923
Renteindtægter i øvrigt	207.882	571.279	253.218	305.397
Øvrige finansielle indtægter	855.938	2.864.810	810.568	2.847.269
I alt	1.063.820	3.436.089	2.201.564	3.670.589

7. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	1.521	0
Renteomkostninger i øvrigt	292.290	292.312	40.347	42.025
Valutakursreguleringer	6.002	1.131	6.002	1.131
Øvrige finansielle omkostninger	2.004.644	4.330	1.974.053	0
I alt	2.302.936	297.773	2.021.923	43.156

	Koncern		Modervirksomhed	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	DKK	DKK	DKK	DKK

8. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	1.166.650	24.275	785.715
Årets regulering af udskudt skat	-162.878	-4.864.821	0	0
I alt	-162.878	-3.698.171	24.275	785.715

Skat af årets resultat forklares således:

Beregnet 22,0% skat af årets resultat før skat	-35.416	-3.343.227	221.151	-1.052.433
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	-127.462	-4.990	-196.876	1.838.148
Værdiregulering af udskudte skatteaktiver	0	-349.954	0	0
I alt	-162.878	-3.698.171	24.275	785.715

9. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.604	61.210	0	-4.752.799
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	120.000	122.000	120.000
Minoritetsinteresser	-979.059	-5.928.813	0	0
Overført resultat	852.351	-5.750.712	858.955	-936.703
I alt	1.896	-11.498.315	980.955	-5.569.502

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:		
Kostpris pr. 01.10.17	74.630.032	6.856.967
Tilgang i året	1.847.621	2.201.606
Afgang i året	-3.122.040	0
Kostpris pr. 30.09.18	73.355.613	9.058.573
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.17	-13.539.505	-1.253.851
Afskrivninger i året	-2.071.693	-1.154.273
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	874.788	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.18	-14.736.410	-2.408.124
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	58.619.203	6.650.449

11. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.10.17	0	586.395	1.177.341
Kostpris pr. 30.09.18	0	586.395	1.177.341
Opskrivninger pr. 01.10.17	0	426.174	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	6.604	0
Opskrivninger pr. 30.09.18	0	432.778	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.17	0	0	-752.341
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.18	0	0	-752.341
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	0	1.019.173	425.000
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0	0

11. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.10.17	51.540.562	0	0
Tilgang i året	3.345.833	0	0
Kostpris pr. 30.09.18	54.886.395	0	0
Opskrivninger pr. 01.10.17	-3.560.998	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	933.455	0	0
Opskrivninger pr. 30.09.18	-2.627.543	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.17	-7.858.487	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	101.338	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.18	-7.757.149	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.18	44.501.703	0	0
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord			66,25%
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord			100,00%
Ejendomsselskabet Venøsundvej ApS, Mariagerfjord			66,67%
Associerede virksomheder:			
Hobro Udviklingselskab A/S, Mariagerfjord			31,00%

Dattervirksomhederne Ejendomsselskabet Venøsundvej ApS og BM Ejendomme Hobro ApS samt datterdattervirksomhederne Onsild Erhvervsinvest K/S og ASX 62.500 ApS har aflagt årsrapport for 2017/18 efter bestemmelserne for regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse, jf. årsregnskabslovens § 78 a.

12. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Tilgang i året	66.704
Kostpris pr. 30.09.18	66.704

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK

13. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	117.309.427	278.213.260	0	0
Acontofaktureringer	-84.477.050	-267.798.576	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	32.832.377	10.414.684	0	0
Der indregnes således i balancen:				
Igangværende arbejder	33.407.201	19.118.796	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-574.824	-8.704.112	0	0
I alt	32.832.377	10.414.684	0	0

14. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte renter	215.291	159.056	215.291	159.056
Andre periodeafgrænsningsposter	8.117	7.204	0	0
I alt	223.408	166.260	215.291	159.056

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK

15. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	0	0	44.577.289	32.386.034
--	---	---	------------	------------

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, indgår i regnskabsposten "Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed"

16. Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser, primo	1.059.819	11.713.632	0	0
Betalt udbytte	0	-4.725.000	0	0
Køb af minoritetsandele	16.666	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	1.687.500	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-979.059	-5.928.813	0	0
I alt	1.784.926	1.059.819	0	0

17. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.10.17	672.898	-4.191.923	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	162.878	4.864.821	0	0
Udskudt skatteaktiv pr. 30.09.18	835.776	672.898	0	0

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	-3.540.681	-3.819.196	0	0
Tilgodehavender	-2.259.345	2.734.954	0	0
Hensatte forpligtelser	634.260	877.140	0	0
Gældsforpligtelser	3.777.070	880.000	0	0
Skattemæssige underskud	2.224.472	0	0	0
I alt	835.776	672.898	0	0

18. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.10.17	4.087.000
Hensat i året	-1.104.000
Forpligtelser pr. 30.09.18	2.983.000

	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	2.983.000	4.087.000	0	0
Kortfristede forpligtelser	0	0	0	0
I alt	2.983.000	4.087.000	0	0

19. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.18	Gæld i alt 30.09.17
Koncern:				
Ansvarlig lånekapital	0	0	3.037.500	4.725.000
Deposita	0	0	301.350	301.350
I alt	0	0	3.338.850	5.026.350

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 4% p.a. og forfalder til fuld betaling den 01.10.19. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK	30.09.18 DKK	30.09.17 DKK
20. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt leje	12.500	0	0	0
I alt	12.500	0	0	0

21. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Garantiforpligtelser

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Koncernen har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 94.181.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden har i foråret 2015 meddelt, at der er problemer med opfugtning af disse plader, hvorfor koncernen har modtaget krav fra bygherrerne om udskiftning og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. Koncernen har i indeværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til at skifte MgO-pladerne ved de bygge-projekter, hvor ledelsen vurderer, at koncernen kan ifalde ansvar.

Foruden MgO-sagerne har koncernen visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

21. Eventualforpligtelser - fortsat -

Modervirksomheden:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 12.000. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 11.519.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders arbejds-, betalings- og forskudsgarantier. Kautionen er maksimeret til t.DKK 5.280. Tilknyttede virksomheders garantier til omfattede garantisitler udgør på balancedagen t.DKK 94.181.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Koncernen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

Modervirksomheden:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

23. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Poul Theilgaard Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro

Hovedkapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	2017/18 DKK	2016/17 DKK
24. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	0	-1.796.661
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.225.966	3.057.997
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.604	-61.210
Finansielle indtægter	-1.063.820	-3.436.090
Finansielle omkostninger	2.302.936	297.774
Skat af årets resultat	-162.878	-3.698.171
Øvrige reguleringer	-1.104.000	-261.000
I alt	3.191.600	-5.897.361

25. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

Indregnet forpligtelse vedrørende udskiftning af MgO-plader

Koncernen har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af byggeprojekter. Byggeskadefonden meddelte i foråret 2015, at der var problemer med opfugtning af MgO-pladerne. Som følge heraf modtog koncernen krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader. Koncernen samt byggebranchen i øvrigt har tidligere anset problemerne med MgO-pladerne som en udviklingsskade, hvorfor koncernen vurderede, at selskabet ikke kunne ifalde ansvar i forbindelse med udskiftning og udbedring af skaderne. I 2018 afgav Voldgiftsretten imidlertid en kendelse vedrørende en principiel sag om MgO-pladerne, som fuldstændig ændrede branchens vurdering af sagerne. Som følge heraf har koncernen i indeværende regnskabsår indregnet den økonomiske forpligtelse til udskiftning af MgO-pladerne i de byggeprojekter, hvor ledelsen vurderer, at koncernen kan ifalde ansvar. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat for regnskabsåret 01.10.17 - 30.09.18 på t.DKK 10.140. Pr. 30.09.18 reduceres egenkapitalen med t.DKK 10.140, og balancesummen forøges med t.DKK 0 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30 - 50	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 6	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.