

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern

Lupinvej 18, 9500 Hobro
CVR-nr. 37 16 82 46

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.02.17

Poul Theilgaard Mikkelsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 21
Noter	22 - 30

Selskabet

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern
Lupinvej 18
9500 Hobro
Telefon: 98 52 17 44
Telefax: 98 52 00 36
Hjemsted: Mariagerfjord
CVR-nr.: 37 16 82 46

Direktion

Poul Theilgaard Mikkelsen

Revision

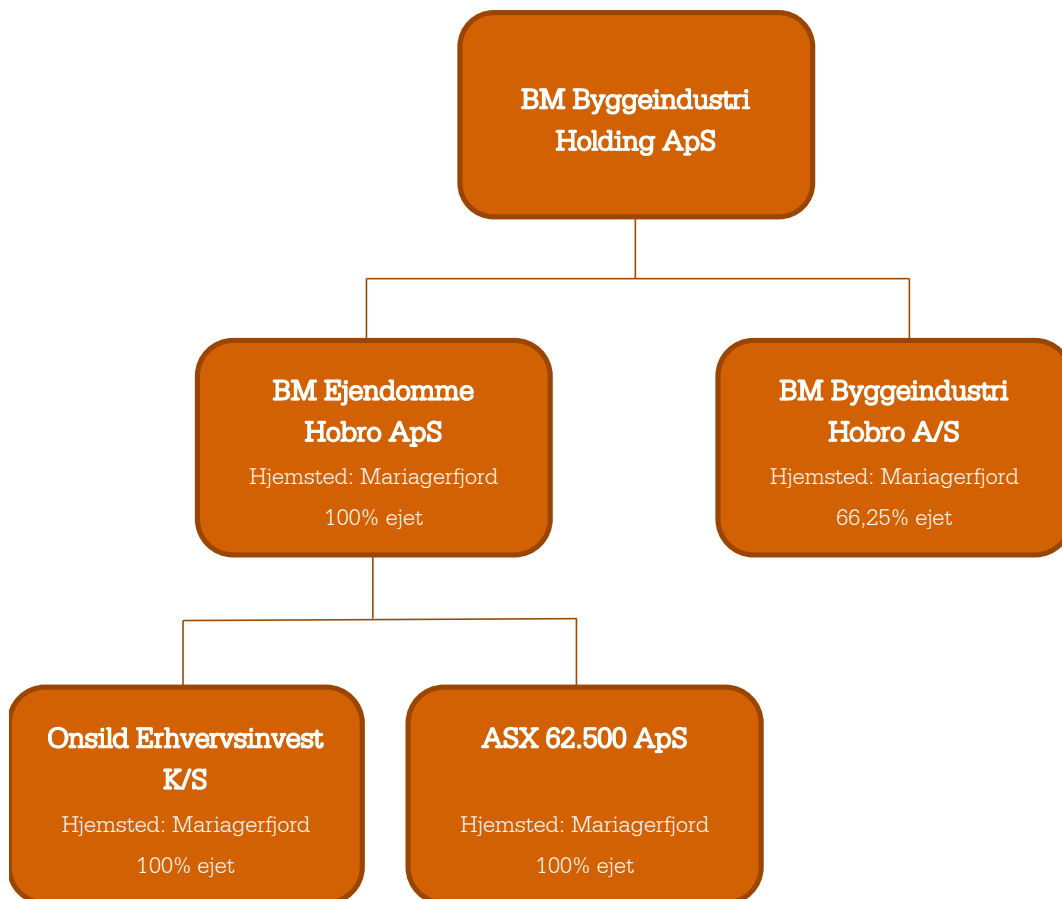
Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

Modervirksomhed

BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern



Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. februar 2017

Direktionen

Poul Theilgaard Mikkelsen

Til kapitalejerne i BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BM Byggeindustri Holding ApS - Koncern for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for koncernens og selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Hobro, den 27. februar 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kenneth Jensen
Statsaut. revisor

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>		
Bruttofortjeneste	90.528	73.729
Indeks	123	100
Resultat af primær drift	21.207	17.074
Indeks	124	100
Resultat før skat	22.597	15.977
Indeks	141	100
Årets resultat	17.569	12.396
Indeks	142	100
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	188.753	157.826
Indeks	120	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.346	16.582
Indeks	26	100
Egenkapital	110.238	97.420
Indeks	113	100
<i>Pengestrømme</i>		
Nettopengestrøm fra:		
Driften	10.143	31.027
Investeringer	-4.596	-16.638
Finansiering	-4.039	-2.401
Årets pengestrømme	1.508	11.988

Nøgletal

	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	17%	13%
<i>Soliditet</i>		
Egenkapitalandel	58%	62%
<i>Øvrige</i>		
Antal medarbejdere (gns.)	165	133

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab og dermed opnå bestemmende kapitalandele i et eller flere selskaber.

Koncernens primære aktivitet består i nybygninger og reparationer, med hovedvægten indenfor tømrerbranchen samt at producere og forhandle elementer i træ til byggebranchen. Aktiviteten foregår primært på det danske marked.

Udviklingen i selskabets og koncernens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 12.934.616 mod DKK 8.547.308 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 110.237.763.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Særlige risici

Selskabets og koncernens aktiver og forpligtelser vurderes ikke at være forbundet med særlige risici i forhold til koncernens branche.

Eksternt miljø

Selskabets og koncernens aktiviteter påvirker ikke det eksterne miljø i væsentligt omfang.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet og koncernen har ingen forsknings- og udviklingsomkostninger i væsentligt omfang.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets eller koncernens finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at resultatet for det kommende regnskabsår vil medføre en fortsat udbygning af selskabets og koncernens økonomiske stilling.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK	
	90.527.731	73.734.388	-125.127	-94.832	
	90.527.731	73.734.388	-125.127	-94.832	
1	Personaleomkostninger	-65.254.221	-53.925.943	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	25.273.510	19.808.445	-125.127	-94.832
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.066.213	-2.734.270	0	-7.858.487
	Resultat af primær drift	21.207.297	17.074.175	-125.127	-7.953.319
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	11.798.099	9.517.200
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	28.009	41.164	0	0
3	Andre finansielle indtægter	1.551.215	719.997	1.807.756	900.224
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-162.341	-60.000	0	0
4	Andre finansielle omkostninger	-27.150	-1.798.019	-218.039	-2.068.052
	Finansielle poster i alt	1.389.733	-1.096.858	13.387.816	8.349.372
	Resultat før skat	22.597.030	15.977.317	13.262.689	396.053
5	Skat af årets resultat	-5.028.443	-3.581.366	-328.073	292.768
	Årets resultat	17.568.587	12.395.951	12.934.616	688.821
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-4.633.971	-3.848.643	0	0
	Modervirksomhedens andel af årets resultat	12.934.616	8.547.308	12.934.616	688.821

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.523.099	2.229.700
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.000	115.000
Overført resultat	10.294.517	-1.655.879
I alt	12.934.616	688.821

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	58.875.295	58.692.561	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.385.366	4.288.752	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	63.260.661	62.981.313	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	48.434.874	45.911.775
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	951.359	923.350	0	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	425.000	337.341	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.376.359	1.260.691	48.434.874	45.911.775
	Anlægsaktiver i alt	64.637.020	64.242.004	48.434.874	45.911.775
	Råvarer og hjælpematerialer	7.363.342	7.293.245	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	300.000	864.720	0	0
	Varebeholdninger i alt	7.663.342	8.157.965	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.797.273	3.643.369	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	41.897.340	24.607.120	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	11.570.386	14.547.588
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	333.936	1.656.287
	Andre tilgodehavender	278.455	242.882	9.497.169	7.438.970
10	Periodeafgrænsningsposter	47.337	8.651	0	0
	Tilgodehavender i alt	58.020.405	28.502.022	21.401.491	23.642.845
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.402.099	22.977.196	25.358.353	22.930.622
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	25.402.099	22.977.196	25.358.353	22.930.622
	Likvide beholdninger	33.029.944	33.946.644	29.597.809	26.429.857
	Omsætningsaktiver i alt	124.115.790	93.583.827	76.357.653	73.003.324
	Aktiver i alt	188.752.810	157.825.831	124.792.527	118.915.099

Note	PASSIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		30.09.16	30.09.15	30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	364.964	336.955	4.752.799	2.229.700
	Overført resultat	109.372.799	96.583.192	104.984.964	94.690.447
11	Egenkapital i alt	110.237.763	97.420.147	110.237.763	97.420.147
12	Minoritetsinteresser	6.988.632	7.079.661	0	0
	Hensættelser til udskudt skat	4.191.923	6.463.649	0	0
13	Andre hensatte forpligtelser	4.348.000	4.654.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.539.923	11.117.649	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.457.997	1.681.269	0	0
	Deposita	307.350	307.350	0	0
14	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.765.347	1.988.619	0	0
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	224.094	212.613	0	0
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	13.372.208	5.271.350	0	0
	Deposita	103.125	49.575	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.817.084	17.385.997	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	14.406.647	21.007.610
	Selskabsskat	6.638.014	2.880.672	0	0
	Anden gæld	14.224.620	10.592.048	31.117	372.342
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.842.000	3.827.500	117.000	115.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.221.145	40.219.755	14.554.764	21.494.952
	Gældsforpligtelser i alt	62.986.492	42.208.374	14.554.764	21.494.952
	Passiver i alt	188.752.810	157.825.831	124.792.527	118.915.099

15 Eventualforpligtelser

16 Sikkerhedsstillelser

17 Nærtstående parter

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Årets resultat	17.568.587	12.395.951
18 Reguleringer	7.398.923	7.140.494
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	494.623	-2.649.304
Tilgodehavender	-21.417.525	8.979.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.431.087	4.094.560
Anden driftsafledt gæld	3.686.122	3.133.271
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.161.817	33.094.124
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.551.215	719.997
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-27.150	-1.798.019
Betalt selskabsskat	-3.542.827	-989.092
Driftens pengestrømme	10.143.055	31.027.010
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.345.561	-16.576.764
Køb af finansielle anlægsaktiver	-250.000	-60.000
Investeringernes pengestrømme	-4.595.561	-16.636.764
Betalt udbytte	-3.827.500	-2.200.000
Afdrag på langfristede lån	-211.791	-200.899
Finansieringens pengestrømme	-4.039.291	-2.400.899
Årets samlede pengestrømme	1.508.203	11.989.347
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	56.923.840	44.934.493
Likvide beholdninger ved årets slutning	58.432.043	56.923.840
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	33.029.944	33.946.644
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	25.402.099	22.977.196
I alt	58.432.043	56.923.840

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dets dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, mellemværender og udbytter samt ikke realiseret koncernintern fortjeneste og tab på varebeholdninger og anlægsaktiver.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Ved opgørelse af koncernresultatet og koncernegenkapitalen anføres den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, særskilt.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For koncernen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	1	0
Bygninger	50 - 60	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 6	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen ovenfor i afsnittet "Koncernregnskab".

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte og indirekte medgåede materialer og løn. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når koncernen på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Koncernen overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

NØGLETAL

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	56.913.680	47.082.316	0	0
Pensioner	7.065.314	5.834.945	0	0
Andre omkostninger til social sikring	944.918	778.997	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	330.309	229.685	0	0
I alt	65.254.221	53.925.943	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	165	133	0	0

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	0	0	7.858.487
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.912.508	2.734.270	0	0
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	1.153.705	0	0	0
I alt	4.066.213	2.734.270	0	7.858.487

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	261.859	215.292
Øvrige finansielle indtægter	1.551.215	719.997	1.545.897	684.932
I alt	1.551.215	719.997	1.807.756	900.224

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
4. Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	209.398	297.425
Øvrige finansielle omkostninger	27.150	1.798.019	8.641	1.770.627
I alt	27.150	1.798.019	218.039	2.068.052

5. Skatter

Årets aktuelle skat	7.300.169	4.240.469	328.073	-296.563
Årets udskudte skat	-2.271.726	-471.865	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	3.795	0	3.795
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-191.033	0	0
I alt	5.028.443	3.581.366	328.073	-292.768

Skat af ordinært resultat forklares således:

Beregnet 22,0% skat af ordinært resultat før skat	4.971.348	3.754.669	322.210	1.755.142
Skat af ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger	57.095	13.935	1.463	-2.051.705
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-191.033	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.795	0	3.795
I alt	5.028.443	3.581.366	323.673	-292.768

Den udskudte skat er beregnet med 22,0% og fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	3.546.820	3.827.369	0	0
Omsætningsaktiver	2.470.663	3.968.160	0	0
Hensatte forpligtelser	-1.825.560	-1.331.880	0	0
Skattemæssig underskudsfrømsel	0	0	0	0
I alt	4.191.923	6.463.649	0	0

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncernen:		
Kostpris pr. 30.09.15	69.066.896	9.244.335
Tilgang i året	3.298.046	1.047.515
Kostpris pr. 30.09.16	72.364.942	10.291.850
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	10.374.335	4.955.583
Afskrivninger i året	1.961.607	950.901
Nedskrivninger i året	1.153.705	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	13.489.647	5.906.484
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	58.875.295	4.385.366

7. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Koncernen:		
Kostpris pr. 30.09.15	0	586.395
Tilgang i året	0	0
Kostpris pr. 30.09.16	0	586.395
Opskrivninger pr. 30.09.15	0	336.955
Årets resultat	0	28.009
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	364.964
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	951.359

7. Kapitalandele - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Modervirksomheden:		
Kostpris pr. 30.09.15	51.540.562	0
Kostpris pr. 30.09.16	51.540.562	0
Opskrivninger pr. 30.09.15	2.229.700	0
Årets resultat	11.798.099	0
Udbytte	-9.275.000	0
Opskrivninger pr. 30.09.16	4.752.799	0
Nedskrivninger pr. 30.09.15	-7.858.487	0
Nedskrivning af goodwill	0	0
Nedskrivninger pr. 30.09.16	-7.858.487	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	48.434.874	0

Navn	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder:	
BM Byggeindustri A/S, Mariagerfjord	66%
BM Ejendomme Hobro ApS, Mariagerfjord	100%
Associerede virksomheder:	
Hobro Udviklingsselskab A/S, Mariagerfjord	31%

8. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Koncernen:	
Kostpris pr. 30.09.15	927.341
Tilgang i året	250.000
Kostpris pr. 30.09.16	1.177.341
Nedskrivninger pr. 30.09.15	590.000
Nedskrivninger i året	162.341
Nedskrivninger pr. 30.09.16	752.341
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	425.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	140.157.704	225.491.949	0	0
Acontofaktureringer	-111.632.572	-206.156.179	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	28.525.132	19.335.770	0	0

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	41.897.340	24.607.120	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-13.372.208	-5.271.350	0	0
I alt	28.525.132	19.335.770	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
10. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	47.337	8.651	0	0
I alt	47.337	8.651	0	0

11. Egenkapital

Beløb i DKK	Reserve for net- toopskrivning		
	Selskabskapital	efter indre værdi	Overført resultat
Koncernen:			
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>			
Saldo pr. 01.10.15	500.000	336.955	96.583.192
Forslag til resultatdisponering	0	28.009	12.789.607
Saldo pr. 30.09.16	500.000	364.964	109.372.799

Modervirksomheden:

Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16

Saldo pr. 01.10.15	500.000	2.229.700	94.690.447
Forslag til resultatdisponering	0	2.523.099	10.294.517
Saldo pr. 30.09.16	500.000	4.752.799	104.984.964

Bevægelser på selskabskapitalen i det foregående regnskabsår:

	2014/15 DKK
Saldo, primo	500.000
Saldo, ultimo	500.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500.000	1

	Koncern	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
12. Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser pr. 30.09.15	7.079.661	6.943.518
Andel af årets resultat	4.633.971	3.848.643
Udbytte	-4.725.000	-3.712.500
Minoritetsinteresser pr. 30.09.16	6.988.632	7.079.661

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser pr. 30.09.15	4.654.000	4.921.000	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-306.000	-267.000	0	0
I alt pr. 30.09.16	4.348.000	4.654.000	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

> 5 år	4.348.000	4.654.000	0	0
I alt pr. 30.09.16	4.348.000	4.654.000	0	0

14. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncernen:

Gæld til realkreditinstitutter	224.094	438.824	1.682.091	1.893.882
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	-1	-1
Deposita	0	0	307.350	307.350
I alt	224.094	438.824	1.989.440	2.201.231

15. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Koncernen har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 78.636.

Udover oplyste prioritetsgæld i ejendomme er restgæld stort t.DKK 1.030, hvor ydelsen fuldt ud dækkes af byfornyelsesmidler.

Koncernen har visse løbende retssager, hvor udfaldet på nuværende tidspunkt er usikkert. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Koncernen har tidligere anvendt MgO-plader i forbindelse med opførelse af forskellige byggeprojekter. Byggemodningsfonden har i foråret 2015 meddelt, at der generelt på flere byggerier og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af MgO-plader. Som følge heraf har BM Byggeindustri A/S modtaget krav fra bygherrerne om udskiftning af pladerne og reparation af eventuelle følgeskader på andre bygningsdele. De pågældende MgO-plader var på anvendelsestidspunktet generelt anerkendt i branchen, som et godkendt produkt til det konkrete formål, og anvendelse var i overensstemmelse med byggetidens viden. Det er derfor ledelsens vurdering, at sagen betragtes som en udviklingsskade, og koncernen ikke kan ifalde ansvar i forbindelse med udbedring af skader og eventuelle følgeskader.

Modervirksomheden:

Koncernen er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet BM Ejendomme Hobro ApS.

16. Sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.682 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.122.

Modervirksomheden:

Ingen.

17. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Poul Theilgaard Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro

Hovedkapitalejer

	Koncern	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre driftsindtægter	0	-5.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.066.213	2.734.270
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-28.009	-41.164
Andre finansielle indtægter	-1.551.215	-719.997
Andre finansielle omkostninger	27.150	1.798.019
Nedskrivning af finansielle aktiver	162.341	60.000
Skat af årets resultat	5.028.443	3.581.366
Andre hensatte forpligtelser	-306.000	-267.000
I alt	7.398.923	7.140.494

18. Reguleringer