

---

# ***Dis Byg ApS***

Ved Banen 8, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/8 - 31/7)

---

CVR-nr. 37 16 73 04

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/12 2018

Jannik Schmidt  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli 5

Balance 31. juli 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 for Dis Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. december 2018

## Direktion

Jannik Schmidt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dis Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dis Byg ApS for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 14. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Dis Byg ApS  
Ved Banen 8  
7100 Vejle

CVR-nr.: 37 16 73 04  
Regnskabsperiode: 1. august - 31. juli  
Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Jannik Schmidt

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Møllergade 2  
5700 Svendborg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Dis Byg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje ejendommen Bøgekildevej 12 i Haslev og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 240.416, og selskabets balance pr. 31. juli 2018 udviser en egenkapital på DKK 155.776.

## Kapitalberedskabet

Ledelsen i moderselskabet har ved erklæring tilkendegivet, at ydede lån ikke vil blive opsagt, medmindre Dis Byg ApS' likviditetsmæssige stilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling, samt at moderselskabets tilgodehavende hos Dis Byg ApS træder tilbage for andre kreditorer i Dis Byg ApS.

På baggrund af udarbejdet budget samt indgået lejeaftale om udlejning af selskabets ejendom, er det ledelsens forventning, at selskabet kan fortsætte driften det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

|   | Note | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>654.696</b> | <b>581.664</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -149.640       | -146.513       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>505.056</b> | <b>435.151</b> |
| Finansielle omkostninger                          | 2    | -196.848       | -191.120       |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>308.208</b> | <b>244.031</b> |
| Skat af årets resultat                            | 3    | -67.792        | -53.922        |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>240.416</b> | <b>190.109</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                |                |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat |  | 240.416        | 190.109        |
|                   |  | <b>240.416</b> | <b>190.109</b> |

## Balance 31. juli

### Aktiver

|                                 | Note | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger             |      | 4.726.245        | 4.771.642        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 4    | <b>4.726.245</b> | <b>4.771.642</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>4.726.245</b> | <b>4.771.642</b> |
| Periodeafgrænsningsposter       |      | 27.689           | 29.042           |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>27.689</b>    | <b>29.042</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>1.056.015</b> | <b>633.943</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>1.083.704</b> | <b>662.985</b>   |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>5.809.949</b> | <b>5.434.627</b> |



# Balance 31. juli

## Passiver

|   | Note | 2017/18<br>DKK   | 2016/17<br>DKK   |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |      | 105.776          | -134.640         |
| <b>Egenkapital</b>                                | 5    | <b>155.776</b>   | <b>-84.640</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 10.974           | 10.744           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>10.974</b>    | <b>10.744</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 12.500           | 8.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 5.187.122        | 4.918.712        |
| Deposita  |      | 365.063          | 365.063          |
| Anden gæld  |      | 78.514           | 94.560           |
| Periodeafgrænsningsposter                         |      | 0                | 121.688          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>5.643.199</b> | <b>5.508.523</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>5.643.199</b> | <b>5.508.523</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>5.809.949</b> | <b>5.434.627</b> |
| Kapitalberedskab                                  | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                  |                  |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Ledelsen i moderselskabet har ved erklæring tilkendegivet, at ydede lån ikke vil blive opsagt, medmindre Dis Byg ApS' likviditetsmæssige stilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling, samt at moderselskabets tilgodehavende hos Dis Byg ApS træder tilbage for andre kreditorer i Dis Byg ApS.

|  | <u>2017/18</u><br>DKK | <u>2016/17</u><br>DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 196.848               | 191.120               |
|  | <b>196.848</b>        | <b>191.120</b>        |

## 3 Skat af årets resultat

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets aktuelle skat | 67.562        | 53.922        |
| Årets udskudte skat | 230           | 0             |
|                     | <b>67.792</b> | <b>53.922</b> |

## 4 Materielle anlægsaktiver

|                                       | <u>Grunde og byg-<br/>ninger</u><br>DKK |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. august                    | 5.015.830                               |
| Tilgang i årets løb                   | 104.243                                 |
| Kostpris 31. juli                     | <b>5.120.073</b>                        |
| Ned- og afskrivninger 1. august       | 244.188                                 |
| Årets afskrivninger                   | 149.640                                 |
| Ned- og afskrivninger 31. juli        | <b>393.828</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli</b> | <b>4.726.245</b>                        |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

|                             | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK   |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. august       | 50.000                 | -134.640                    | -84.640        |
| Årets resultat              | 0                      | 240.416                     | 240.416        |
| <b>Egenkapital 31. juli</b> | <b>50.000</b>          | <b>105.776</b>              | <b>155.776</b> |

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

|            | Antal  | Nominel værdi<br>DKK |
|------------|--------|----------------------|
| A-anparter | 12.500 | 12.500               |
| B-anparter | 37.500 | 37.500               |
|            |        | <b>50.000</b>        |

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dis Byg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jannik Holding ApS og Dansk Industri- og Skadeservice Syd ApS. Selskabs- skatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier mv.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.