



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Thomkims ApS**  
Toldbodgade 3, st., 1253 København K

CVR nr. 37166626

**Årsrapport**  
13. oktober 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 / 6 2017

Kim Scheuermann  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring .....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 13. oktober 2015 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8 - 9
Noter .....	10



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Thomkims ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. oktober 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2017

**Direktion**

Kim Scheuermann



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til den daglige ledelse i Thomkims ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomkims ApS for regnskabsåret 13. oktober 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15915641

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investerings- og restaurationsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomkims ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår og der er derfor ikke anvendt sammenligningstal. Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration og øvrige faste omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 13. oktober 2015 - 31. december 2016

		2015/16
Noter		kr.
	<b>Bruttoresultat</b> .....	<u>-41.850</u>
	Finansielle indtægter.....	274.754
	Finansielle omkostninger.....	<u>0</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<b>232.904</b>
1	Skat af årets resultat.....	<u>-51.239</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b><u>181.665</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret.....	0
	Overført resultat .....	<u>181.665</u>
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<b><u>181.665</u></b>





## Balance 31. december

### AKTIVER

Noter	2015/16
	kr.
Pantebreve.....	<u>306.045</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>306.045</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>306.045</u></b>
Likvide beholdninger .....	<u>435.842</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>435.842</u></b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>741.887</u></b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2015/16
		kr.
2	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>50.000</u>
3	<b>Overført resultat</b> .....	<u>181.665</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>231.665</u>
	Selskabsskat.....	51.239
	Anden gæld.....	<u>458.983</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>510.222</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b> .....	<u>510.222</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u>741.887</u>
4	Eventualposter m.v.	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	



## Noter

	2015/16
	kr.
<b>1 - Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	51.239
Regulering af udskudt skat .....	0
	<u>51.239</u>
<b>2 - Selskabskapital</b>	
Saldo 13. oktober 2015 .....	50.000
<b>Saldo 31. december</b> .....	<u>50.000</u>
<b>3 - Overført resultat</b>	
Saldo 13. oktober 2015 .....	0
Overført i henhold til resultatdisponering .....	181.665
<b>Saldo 31. december</b> .....	<u>181.665</u>
<b>4 - Eventualposter m.v.</b>	
<b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>	
Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.	
<b>5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	