

# **Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS**

Bakkehusene 90  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2018**

**Henrik Juhl Ebert**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS  
Bakkehusene 90  
2970 Hørsholm

Telefonnummer: 50451909  
e-mailadresse: ebert-land@hotmail.com

CVR-nr: 37166243  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank  
Jernbanevej 4  
2800 Kgs. Lyngby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Efterfølgende skattemæssige årsregnskab for 2017 for Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst for selskabet.

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS med tilhørende specifikationer er baseret på selskabets årsregnskab.

Forretningsgangen for selskabet er tilrettelagt med henblik på at give mulighed for såvel at aflægge en årsrapport efter de herom gældende bestemmelser som at tilvejebringe de relevante oplysninger for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter min opfattelse er den skattepligtige indkomst i Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS opgjort på grundlag af samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger. Jeg har ikke kendskab til yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Hørsholm, den 24. maj 2018

, den

**Direktion**

Henrik Juhl Ebert  
Direktør

# Ledelsesberetning

Efterfølgende skattemæssige årsregnskab for 2017 for Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst for selskabet.

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst for Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS med tilhørende specifikationer er baseret på selskabets årsregnskab.

Forretningsgangen for selskabet er tilrettelagt med henblik på at give mulighed for såvel at aflægge en årsrapport efter de herom gældende bestemmelser som at tilvejebringe de relevante oplysninger for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Efter min opfattelse er den skattepligtige indkomst i Ejendomsselskabet af 20.10.2015 ApS opgjort på grundlag af samtlige skattepligtige indtægter og omkostninger. Jeg har ikke kendskab til yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Hørsholm, den 24. maj 2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for . Regnskabsklasse B GENERELT Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		-220	-14.533
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-220</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....			<b>-10.670</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-220</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-3.863
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-220</b>	<b>-14.533</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-220</b>	<b>-14.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....			-14.533
<b>I alt</b> .....			<b>-14.533</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		35.467	50.000
Overført resultat .....		-220	-14.533
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>35.247</b>	<b>35.467</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			6.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		89.753	83.283
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.753</b>	<b>89.533</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.753</b>	<b>89.533</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>