

K/S Ved Amagerbanen 17-23

c/o Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

CVR-nr. 37165964

Årsrapport for 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2021

Tina Kruse Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S Ved Amagerbanen 17-23.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2021

Direktion

Solveig Birte Rannje
Direktør

Bestyrelse

Søren Tang Kristensen
Formand

Tina Kruse Nielsen
Medlem

Jan Dybdahl Østergaard
Medlem

Bente Stamp
Medlem

Solveig Birte Rannje
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Ved Amagerbanen 17-23

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ved Amagerbanen 17-23 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Rolf Larssen
Statsautoriseret revisor
mne24822

Mikael Johansen
Statsautoriseret revisor
mne23318

K/S Ved Amagerbanen 17-23

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Ved Amagerbanen 17-23 c/o Cobblestone A/S Gammel Køge Landevej 57, 3. 2500 Valby CVR-nr.: 37165964 Stiftelsesdato: 8. oktober 2015 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Søren Tang Kristensen Tina Kruse Nielsen Jan Dybdahl Østergaard Bente Stamp Solveig Birte Rannje
Direktion	Solveig Birte Rannje, Direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Sydbank Klampenborgvej 205 2800 Kongens Lyngby

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		11.309.213	-166.917
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		170.387.894	0
Driftsresultat		181.697.107	-166.917
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		12.261.313	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	83.906	14.788
Finansielle omkostninger	2	-6.940.722	-5.503
Årets resultat		187.101.604	-157.632
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		36.001.326	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.261.313	0
Overført resultat		138.838.965	-157.632
Resultatdisponering		187.101.604	-157.632

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	776.100.000	0
Materielle anlægsaktiver		776.100.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.261.313	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		15.939	15.939
Finansielle anlægsaktiver		12.277.252	15.939
Anlægsaktiver		788.377.252	15.939
Varebeholdninger		0	577.862.372
Varebeholdninger		0	577.862.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.058	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.339.671	516.742
Andre tilgodehavender		1.042.602	0
Periodeafgrænsningsposter		300.508	0
Tilgodehavender		22.855.839	516.742
Likvide beholdninger		18.081.107	1.860.879
Omsætningsaktiver		40.936.946	580.239.993
Aktiver		829.314.198	580.255.932

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		135.000.000	135.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.261.313	0
Overført resultat		136.591.109	-2.247.856
		<u>283.852.422</u>	<u>132.752.144</u>
Egenkapital			
Anden gæld		0	64.745.297
		<u>0</u>	<u>64.745.297</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	363.264.217
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.556.650	337.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	420.969
Gæld til tilknyttede virksomheder		429.809.191	28.495
Anden gæld		105.402.237	17.694.410
Periodeafgrænsningsposter		20.437	0
Deposita		7.673.261	1.012.800
		<u>545.461.776</u>	<u>382.758.491</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
		<u>545.461.776</u>	<u>447.503.788</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>829.314.198</u>	<u>580.255.932</u>
Passiver			
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	135.000.000	-2.247.856	0		132.752.144
Udbytte	0	0	0	36.001.326	36.001.326
Betalt udbytte	0	0	0	-36.001.326	-36.001.326
Årets resultat	0	138.838.965	0		138.838.965
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	12.261.313		12.261.313
Egenkapital 31. december 2020	135.000.000	136.591.109	12.261.313	0	283.852.422

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S Ved Amagerbanen 17-23 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret, når nettoomsætningen kan måles pålideligt og når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af

Anvendt regnskabspraksis

investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme under opførelse og måles til kostpris for de specifikke enheder, som indgår og nedskrives til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter stamkapitalen, overført resultat og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Noter

1. Finansielle indtægter

	2020	2019
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	83.906	14.788
	83.906	14.788

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	650.421	2.680
Andre finansielle omkostninger	6.290.301	2.823
	6.940.722	5.503

3. Investeringsjendomme

Kostpris primo	0	-175.662.979
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	622.327.306	142.075.462
Afgang i årets løb	-16.615.200	0
Kostpris ultimo	605.712.106	-33.587.517
Årets reguleringer	170.387.894	33.587.517
Dagsværdireguleringer ultimo	170.387.894	33.587.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	776.100.000	0

Investeringsjendommen består af ejendommen Strandhaverne, bestående af 185 lejligheder, beliggende Amager Strandvej 30A, 2300 København S.

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker (DCF beregninger) baseret på ledelsens forventninger til fremtidige pengestrømme, afkastkrav m.v. for boliglejemål.

Der er aktiveret renter i året for kr. 9.382.464.

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2020 værdisat ud fra

- et afkastkrav på 3,71%.
- driftsomkostningerne på kr. 315 pr. kvm
- driftsomkostningerne udgør 16% af bruttoljen

Noter

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 baseret på handelsværdien aftalt mellem uafhængige parter.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

4. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse på erhvervsmæssige og momspligtige lejemål.

Selskabet har ikke yderligere eventualforpligtelser.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for opfyldelse af selskabets forpligtelser i.h.t. indgået udbygningsaftale med Københavns Kommune, har selskabet igennem pengeinstitut stillet garanti på TDKKK 4.526 over for Udbygningsselskabet af 2017 K/S. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige grundejere i lokalplansområdet "Ved Amagerbanen Syd" for opfyldelse af den mellem grundejerne og Københavns Kommune indgåede udbygningsaftale. Grundejerne har dog hver især stillet sikkerhed for deres respektive andel af forpligtelserne over for Udbygningsselskabet af 2017 K/S, som forestår det fælles anlægsprojekt.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er at drive virksomhed med projektering, udvikling og byggeri med henblik på videresalg, samt anden virksomhed, som efter komplementarens skøn er beslægtet hermed.

7. Nærtstående parter

K/S Ved Amagerbanen 17-23 nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:
IP Ejendomme 2013 P/S

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:
Datterselskabet K/S Ved Amagerbanen 17-23 Parkering, cvr.nr. 41 35 94 55.

Transaktioner med nærtstående parter:
K/S Ved Amagerbanen 17-23 Parkering har overtaget investeringsejendom TDKK 16.615 i årets løb.

Koncerregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Industripension Holding ApS	København

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Stamp

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-928581860692

IP: 94.147.xxx.xxx

2021-06-30 12:35:36Z

NEM ID 

Tina Kruse Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-105428394510

IP: 91.230.xxx.xxx

2021-06-30 14:08:27Z

NEM ID 

Solveig Birte Rannje

Direktør

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-051731931955

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-06-30 14:10:19Z

NEM ID 

Solveig Birte Rannje

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-051731931955

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-06-30 14:10:19Z

NEM ID 

Søren Tang Kristensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-894055515578

IP: 91.230.xxx.xxx

2021-06-30 14:23:10Z

NEM ID 

Søren Tang Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-894055515578

IP: 91.230.xxx.xxx

2021-06-30 14:23:10Z

NEM ID 

Jan Dybdahl Østergaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-505636667132

IP: 91.230.xxx.xxx

2021-06-30 14:40:57Z

NEM ID 

Mikael Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:27776269

IP: 208.127.xxx.xxx

2021-06-30 14:45:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2021-06-30 17:37:03Z

NEM ID 

Tina Kruse Nielsen

Dirigent

På vegne af: KS Ved Amagerbanen 17-23

Serienummer: PID:9208-2002-2-105428394510

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-06-30 17:59:01Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>