

Nika Ejendomme ApS

Frederiksberggade 63
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Kaj Johansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nika Ejendomme ApS
Frederiksberggade 63
8600 Silkeborg

CVR-nr: 37165794
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor

SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED

Bohrsvej 1
8600 Silkeborg
DK Danmark

CVR-nr: 32790186
P-enhed: 1015923624

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Nika Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har fravalgt revisionspligten efter årsregnskabslovens regler herom.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30/11/2017

Direktion

Kaj Johansen

Niels Johansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nika Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nika Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 30/11/2017

Svend Siersbæk , mne9753
Statsautoriseret Revisor
SIERSBÆK ApS STATSAUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED
CVR: 32790186

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere.

Forskning og udvikling

Selskabet udøver ikke forsknings og udviklingsaktiviteter.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, Linåvej 57 Silkeborg er indregnet til kostpris..

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-37.932	-23.869
Resultat af ordinær primær drift		-37.932	-23.869
Ordinært resultat før skat		-37.932	-23.869
Skat af årets resultat	1	1.012	0
Årets resultat		-36.920	-23.869
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.920	-23.869
I alt		-36.920	-23.869

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		525.000	525.000
Materielle anlægsaktiver i alt		525.000	525.000
Anlægsaktiver i alt		525.000	525.000
Andre tilgodehavender		3.126	0
Tilgodehavender i alt		3.126	0
Likvide beholdninger		13.568	35.508
Omsætningsaktiver i alt		16.694	35.508
Aktiver i alt		541.694	560.508

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-60.789	-23.869
Egenkapital i alt		-10.789	26.131
Gæld til tilknyttede virksomheder		543.988	525.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		543.988	525.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.495	9.377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.495	9.377
Gældsforpligtelser i alt		552.483	534.377
Passiver i alt		541.694	560.508

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	-23.869	0	26.131
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-36.920	0	-36.920
Egenkapital, ultimo	50.000	0	-60.789	0	-10.789

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.012	0
	<u>1.012</u>	<u>0</u>