

# Nika Ejendomme ApS

Frederiksberggade 63  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
16. oktober 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/11/2016**

---

**Kaj Johansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nika Ejendomme ApS  
Frederiksberggade 63  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 37165794  
Regnskabsår: 16/10/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

SIERSBÆK ApS STATS-AUTORISERET REVISIONS- &  
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED

Bohrsvej 1  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

CVR-nr: 32790186  
P-enhed: 1015923624

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Nika Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har fravalgt revisionspligten efter årsregnskabslovens regler herom.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 22/10/2016

### **Direktion**

Kaj Johansen

Niels Johansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nika Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nika Ejendomme ApS for regnskabsåret 16. oktober 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 22/10/2016

Svend Siersbæk  
Statsautoriseret revisor  
SIERSBÆK ApS STATSAUTORISERET REVISIONS- &  
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED  
CVR: 32790186

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke beskæftiget medarbejdere.

## Forskning og udvikling

Selskabet udøver ikke forsknings og udviklingsaktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud)

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen, Linåvej 57 Silkeborg er indregnet til kostpris..

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 16. okt 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-23.869
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.869</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.869</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-23.869</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-23.869</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		525.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.000</b>
Likvide beholdninger .....		35.508
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.508</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>560.508</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-23.869
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>26.131</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		525.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>525.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		9.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.377</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>534.377</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>560.508</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	
	0	

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	50.000
Forslag til resultatfordeling	0	-23.869	-23.869
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-23.869</b>	<b>26.131</b>