

Würtz Ejendomme ApS

**Nr. Lindvej 15
7400 Herning**

CVR nr. 37162973

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. jun. 2024

Bo Würtz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Würtz Ejendomme ApS

Nr. Lindvej 15

7400 Herning

CVR-nr: 37162973

Stiftelsesdato: 19. okt. 2015

Direktion: Bo Würtz

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Würtz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. jun. 2024

Direktion

Bo Würtz
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 374.821, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.224.950.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		261.117	537.390
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		435.000	0
Resultat før finansielle poster		696.117	537.390
Andre finansielle indtægter		58.833	44.327
Øvrige finansielle omkostninger		-311.797	-220.608
Resultat før skat		443.153	361.109
Skat af årets resultat		-68.332	-18.942
Årets resultat		374.821	342.167
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	3.000.000
Overført resultat		374.821	-2.657.833
Årets resultat		374.821	342.167

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.179.600	13.679.600
Materielle anlægsaktiver		11.179.600	13.679.600
Anlægsaktiver i alt		11.179.600	13.679.600
Andre tilgodehavender		317.128	255.106
Periodeafgrænsningsposter		2.625	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		377.795	3.162.404
Tilgodehavender		697.548	3.417.510
Likvide beholdninger		2.935.000	305.659
Omsætningsaktiver i alt		3.632.548	3.723.169
Aktiver i alt		14.812.148	17.402.769

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.000.000
Overført resultat		4.174.950	3.800.128
		<u>4.224.950</u>	<u>6.850.128</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		9.688.629	9.815.445
		<u>9.688.629</u>	<u>9.815.445</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>9.688.629</u>	<u>9.815.445</u>
Kortfristet gæld til banker		9.059	0
Kortfristet skyldig skat		68.332	79.442
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.577	29.577
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		744.601	628.177
		<u>898.569</u>	<u>737.196</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>898.569</u>	<u>737.196</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>10.587.198</u>	<u>10.552.641</u>
Passiver i alt			
		<u>14.812.148</u>	<u>17.402.769</u>

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	9.815.445	9.688.629	5.963.629
I alt	9.815.445	9.688.629	5.963.629

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger for i alt kr. 13.648.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bo Würtz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Würtz

Direktør

Direktør

ID: 6bcfaf73-5eea-4551-b050-31d90515bbc2

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 14:17:45

Underskrevet med MitID



Bo Würtz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bo Würtz

Direktør

Dirigent

ID: 6bcfaf73-5eea-4551-b050-31d90515bbc2

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 14:17:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ed7bc5tkpku251849751

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.