

Würtz Ejendomme ApS

**Nr. Lindvej 15
7400 Herning**

CVR-nr. 37162973

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juli 2021

Bo Würtz
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Würtz Ejendomme ApS

Nr. Lindvej 15

7400 Herning

CVR-nr: 37162973

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Würtz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. juli 2021

Direktion

Bo Würtz

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 311.542, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.165.383.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	år
---------------------	----

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		505.792	604.791
Andre finansielle indtægter		134.653	3.408
Øvrige finansielle omkostninger	1	-241.057	-235.952
Resultat før skat		399.388	372.247
Skat af årets resultat	2	-87.846	-81.894
Årets resultat		311.542	290.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		311.542	290.353
		311.542	290.353

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.574.600	16.869.600
Materielle anlægsaktiver		15.574.600	16.869.600
Anlægsaktiver i alt		15.574.600	16.869.600
Andre tilgodehavender		148.938	104.285
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		0	3.938
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		131.603	165.590
Tilgodehavender		280.541	273.813
Omsætningaktiver i alt		280.541	273.813
Aktiver i alt		15.855.141	17.143.413

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.115.383	5.803.841
Egenkapital		6.165.383	5.853.841
Hensættelse til udskudt skat		172	172
Hensatte forpligtelser		172	172
Gæld til realkreditinstitutter		7.700.371	8.815.112
Langfristet gæld	3	7.700.371	8.815.112
Kortfristet gæld til banker		1.389.654	1.826.929
Skyldig skat		87.846	79.563
Anden gæld		511.715	567.796
Kortfristet gæld		1.989.215	2.474.288
Gældsforpligtelser		9.689.586	11.289.400
Passiver i alt		15.855.141	17.143.413

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	<u>241.057</u>	<u>235.952</u>
I alt	<u><u>241.057</u></u>	<u><u>235.952</u></u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>87.846</u>	<u>79.563</u>
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>2.331</u>
I alt	<u><u>87.846</u></u>	<u><u>81.894</u></u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>8.815.112</u>	<u>7.700.371</u>	<u>6.195.130</u>
I alt	<u><u>8.815.112</u></u>	<u><u>7.700.371</u></u>	<u><u>6.195.130</u></u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

Bo Würtz
Direktør

Signer's name supplied by GB Kontorservice v/Gitte Sjørsløv Bertelsen
09-07-2021 09:47

Bo Würtz
Dirigent

Signer's name supplied by GB Kontorservice v/Gitte Sjørsløv Bertelsen
09-07-2021 10:28

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-08 10:58	Underskriftsprocessen er startet
2021-07-08 10:58	En besked er sendt til Bo Würtz
2021-07-09 09:46	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bo Würtz
2021-07-09 09:47	Dokumentet er underskrevet af Bo Würtz (IP: 88.212.184.181)
2021-07-09 09:47	Alle dokumenter sendt til Bo Würtz er blevet underskrevet
2021-07-09 09:47	Underskriftsprocessen er startet
2021-07-09 09:47	En besked er sendt til Bo Würtz
2021-07-09 10:28	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bo Würtz
2021-07-09 10:28	Dokumentet er underskrevet af Bo Würtz (IP: 82.132.229.40)
2021-07-09 10:28	Alle dokumenter sendt til Bo Würtz er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: c6d522c0-5986-43d4-9066-52067c30bc4b

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo