

# Khora ApS

CVR nr.: 37162604

Høkerboderne 8  
1712 København V

## Årsrapport 2023 (9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 16. juli 2024

---

Dirigent  
Simon Max Bloch Lajboschitz

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Khora ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juli 2024

I direktionen:

Simon Max Bloch Lajboschitz

Peter James Fisher

Tahir Hussain

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Khora ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Khora ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. juli 2024

**Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Khora ApS Høkerboderne 8 1712 Købehavn V	
	Telefon:	31169181
	e-mail:	info@khora.dk
	Hjemmeside:	www.khora.dk
	CVR nr.	37162604
	Stiftet:	14. oktober 2015
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Simon Max Bloch Lajboschitz Peter James Fisher Tahir Hussain	
<b>Revision</b>	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling indenfor IT.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har taget skridt til at forbedre Khora´s finansielle stilling for at imødekomme den stigende efterspørgsel efter dets produkter og tjenester. Selskabet forventer positivt afkast allerede i kommende år.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	8.900.647	9.158.394
Personaleomkostninger	2	-13.369.651	-11.783.016
Afskrivninger	3	<u>0</u>	<u>-17.500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.469.004</b>	<b>-2.642.122</b>
Finansielle indtægter	4	26.480	9.377
Finansielle omkostninger	5	<u>-608.547</u>	<u>-95.902</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.051.071</b>	<b>-2.728.647</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-551.825</u>	<u>543.980</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.602.896</u></b>	<b><u>-2.184.667</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.602.896	-2.184.667
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-5.602.896</u></b>	<b><u>-2.184.667</u></b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg		6.312.110	4.573.733
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		78.510	150.749
Igangværende arbejder		0	465.588
Udskudt skatteaktiv	8	0	551.825
Andre tilgodehavender		263.616	50.981
<b>Tilgodehavender</b>		<u>6.654.236</u>	<u>5.792.876</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.563.441</u>	<u>872.525</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.217.677</u>	<u>6.665.401</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.217.677</u>	<u>6.665.401</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-5.394.437	208.459
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>-5.344.437</u></b>	<b><u>258.459</u></b>
Anden gæld		5.365.560	342.737
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.365.560</u></b>	<b><u>342.737</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		932.714	110.771
Gæld til tilknyttede virksomheder		747.287	816.560
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		1.416	1.320
Modtagne forudbetalinger		4.266.674	3.926.629
Anden gæld		2.248.463	1.208.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.196.554</u></b>	<b><u>6.064.205</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.562.114</u></b>	<b><u>6.406.942</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.217.677</u></b>	<b><u>6.665.401</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	11		

# Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.792.620	11.220.357
Regulering ferieforpligtelse	-64.299	-165.448
Pensioner	894.029	563.901
Omkostninger til social sikring	253.225	191.201
Lønrefusioner	-505.924	-26.995
	<u>13.369.651</u>	<u>11.783.016</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>29</u>	<u>25</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser	26.380	1.503
Øvrige indtægter	<u>100</u>	<u>7.874</u>
	<u>26.480</u>	<u>9.377</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	50.612	34.292
Renteomkostninger pengeinstitutter	536	29.143
Nedskrivning af tilgodehavende hos kapitalinteresser	438.838	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>118.561</u>	<u>32.467</u>
	<u>608.547</u>	<u>95.902</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>551.825</u>	<u>-543.980</u>
	<u>551.825</u>	<u>-543.980</u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	126.005	126.005
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>126.005</u>	<u>126.005</u>
Afskrivninger primo	126.005	108.505
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>17.500</u>
Afskrivninger ultimo	<u>126.005</u>	<u>126.005</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>8 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	551.825	7.845
Regulering af udskudt skat i året	<u>-551.825</u>	<u>543.980</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>551.825</b></u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	208.459	2.393.126
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-5.602.896</u>	<u>-2.184.667</u>
Overført resultat ultimo	<u>-5.394.437</u>	<u>208.459</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-5.344.437</b></u>	<u><b>258.459</b></u>

Selskabskapitalen består af 45.000 A-anparter à nominelt kr. 1 og 5.000 B-anparter á nominelt kr. 1. B-Anparter har ingen stemmerettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>10 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	0	154.420
Årets beregnede skat	0	0
Betalt i året	<u>0</u>	<u>-154.420</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Der er 1.020.000 kr i samlede eventualforpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Investeringselskabet Simon Lajboschitz ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandel i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Afskrivningsår	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i kapitalinteresser*

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Simon Lajboschitz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Simon Max Bloch Lajboschitz  
Direktør  
ID: ad6206c8-157f-4abd-8185-4718a521c10d  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 02:25:53  
Underskrevet med MitID



## Simon Lajboschitz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Simon Max Bloch Lajboschitz  
Dirigent  
ID: ad6206c8-157f-4abd-8185-4718a521c10d  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 02:25:53  
Underskrevet med MitID



## Tahir Hussain

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tahir Hussain  
Direktør  
ID: b7f46bbf-9080-415d-a63a-87ca75a5af6e  
Tidspunkt for underskrift: 18-07-2024 kl.: 08:01:53  
Underskrevet med MitID



## Peter Fisher

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter James Fisher  
Direktør  
ID: 62a32aa9-06ed-4cad-a675-4e4e5ca48479  
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 10:21:15  
Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kaspar Ian Kristoffersen  
Revisor  
ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc  
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 10:26:17  
Underskrevet med MitID

