



ÅRSRAPPORT 2016
15. oktober 2015 - 30. juni 2016

RIFA Ejendomme IVS

Reerslevvej 11
2640 Hedehusene

CVR nr.: 37162426

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Dirigent

Rasmus Riis

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 15. oktober 2015 - 30. juni 2016.....	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

RIFA Ejendomme IVS
Reerslevvej 11
2640 Hedehusene

CVR nr.: 37162426
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Rasmus Riis

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje ejendomme og udlejning eller aktiviteter i tilknytning hertil.

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at eje ejendomme og udlejning eller aktiviteter i tilknytning hertil.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 15. oktober 2015 - 30. juni 2016 for RIFA Ejendomme IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Rasmus Riis

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i RIFA Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for RIFA Ejendomme IVS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for RIFA Ejendomme IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 15. oktober 2015 - 30. juni 2016

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-15.721
Finansieringsudgifter		<u>-54.965</u>
Finansiering i alt		<u>-54.965</u>
Ordinært resultat før skat		<u>-70.686</u>
Ekstraordinært resultat før skat		<u>-70.686</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-70.686</u></u>
Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>-70.686</u>
Til disposition		<u>-70.686</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-70.686</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2016 kr.
AKTIVER		
Grunde & bygninger	I	<u>1.990.631</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.990.631</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
		<u>1.990.631</u>
Varedebitorer		<u>17.500</u>
Tilgodehavender i alt		<u>17.500</u>
Likvide beholdninger		<u>8.785</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>8.785</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
		<u>26.285</u>
AKTIVER I ALT		
		<u><u>2.016.916</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2016 kr.
Virksomhedskapital	2	100
Overført resultat	3	<u>-70.686</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>-70.586</u>
Realkreditlån		<u>1.431.516</u>
Langfristet gæld i alt		<u>1.431.516</u>
Skyldige omkostninger		18.000
Moms & afgifter		11.836
Anden gæld		26.250
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>599.900</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>655.986</u>
GÆLD I ALT		<u>2.087.502</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.016.916</u>
Ejerforhold	4	

Noter

Note	2016 kr.
1 Grunde & bygninger	
Ejendom primo	1.988.320
Forbedringer	<u>2.311</u>
Grunde & bygninger i alt	<u>1.990.631</u>
2 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u>100</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>100</u>
3 Overført resultat	
Årets overførsel netto	<u>-70.686</u>
Overført resultat i alt	<u>-70.686</u>
4 Ejerforhold	
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>	
<i>Rasmus Riis Holding IVS</i>	
<i>MILUMA HOLDING ApS</i>	