

# Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS

Kjeldvej 8  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/05/2020**

---

**Christina Moselund Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS  
                                  Kjeldvej 8  
                                  8800 Viborg

CVR-nr:                    37161950  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Årsberetning

Omsætningen omfatter renovering, reparation og udlejning af ejendomme.

Driftsresultatet må betegnes som tilfredsstillende. Der forventes fortsat overskud på selskabets drift i de kommende år.

### Ejerforhold:

Hele selskabskapitalen ejes af Søren Bisgaard.

Selskabet har opnået et disponibelt resultat på 995.972

### Overskudsfordeling:

Overført til næste år af årets indkomst	995.972
Fordelt i alt	995.972

### Den økonomiske stilling:

Anpartskapital	50.000
Overførselskonto	1.021.324
Reduktion af bunden egenkapital	25.062
Bunden egenkapital	601.523
I alt	1.697.909

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Indtægts- og udgiftskriterie:

Indtægter og udgifter er i alt væsentligt, periodiseret.

Anlægsaktiver:

Driftsmidler afskrives over den forventede levetid på 5-7 år, svarende til 20% p.a.

Ejendomme:

Ejendomme medregnes til OFF Ejendomsvurdering, og afskrives over en forventet levetid på 50 år.

Varelagre:

Eventuel lagerbeholdning er opført i balancen til handelsværdier og kostpriser.

Skattemæssige forhold:

Selskabsskatter og udskudte skatter beregnes med 22%.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.157.525</b>	<b>1.794.021</b>
Personaleomkostninger .....		-1.635.631	-1.394.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-230.285	-144.570
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.291.609</b>	<b>254.704</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.416	-29.455
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.277.193</b>	<b>225.249</b>
Skat af årets resultat .....		-281.221	-37.003
<b>Årets resultat</b> .....		<b>995.972</b>	<b>188.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		995.972	188.246
<b>I alt</b> .....		<b>995.972</b>	<b>188.246</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.584.000	1.617.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		269.226	225.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.853.226</b>	<b>1.842.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.853.226</b>	<b>1.842.349</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		618.750	452.180
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		142.500	42.800
Andre tilgodehavender .....		29.015	38.245
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>790.265</b>	<b>533.225</b>
Likvide beholdninger .....		1.315.777	246.848
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.106.042</b>	<b>780.073</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.959.268</b>	<b>2.622.422</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		601.523	614.054
Andre reserver .....		25.062	12.531
Overført resultat .....		1.021.324	25.352
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.697.909</b>	<b>701.937</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		162.208	169.466
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>162.208</b>	<b>169.466</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		737.760	766.469
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>737.760</b>	<b>766.469</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		413.670	189.461
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		858.714	420.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		89.007	374.632
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.361.391</b>	<b>984.550</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.099.151</b>	<b>1.751.019</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.959.268</b>	<b>2.622.422</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4