

# Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS

Kjeldvej 8  
8800 Viborg

Årsrapport  
14. oktober 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Søren Bisgaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS  
                                  Kjeldvej 8  
                                  8800 Viborg

                                  Telefonnummer: 20562010  
                                  e-mailadresse:   sbi@viborg-multiservice.dk

                                  CVR-nr:           37161950  
                                  Regnskabsår:    14/10/2015 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**        Nykredit Bank A/S  
                                  Holstrbrovej 2  
                                  8800 Viborg  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Omsætningen omfatter renovering, reparation og udlejning af erhvervsejendomme.

Driftsresultatet må betragtes som tilfredsstillende.

Der forventes fortsat overskud på selskabets drift fremover.

Ejerforhold:

Hele selskabskapitalen ejes af Søren Bisgaard.

Selskabet har opnået et disponibelt resultat på	23.584
Overskudsfordeling:	
Overført til næste år af årets indkomst	23.584
fordelt ialt	23.584
Den økonomiske stilling:	
Anpartskapital	50.000
Overførselskonto	23.584
Reserver	0
I alt	73.584

Viborg, den 29/05/2017

**Direktion**

Søren Bisgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Indtægter og udgifter er i alt væsentligt, periodiseret.

Driftsmidler afskrives over den forventede levetid på 5 - 7 år, svarende til 20% p.a.

Eventuelle lagerbeholdninger er opført til handelsværdier og kostpriser.

Selskabsskatter og udskudte skatter beregnes med 22%.

# Resultatopgørelse 14. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>133.029</b>
Personaleomkostninger .....	1	-9.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-58.537
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>65.019</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.142
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>25.877</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.293
<b>Årets resultat</b> .....		<b>23.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		23.584
<b>I alt</b> .....		<b>23.584</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		823.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		50.700
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>874.039</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>874.039</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		220.355
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		15.000
Andre tilgodehavender .....		10.900
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>246.255</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>246.255</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.120.294</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		23.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>73.584</b>
Gæld til banker .....		76.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		67.274
Skyldig selskabsskat .....		2.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		900.973
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.046.710</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.046.710</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.120.294</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	-kr.
Løn og gager	xxx.xxx	xxxxx
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	9473	xxxxx
	<u>9473</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	-kr.
Aktuel skat	2293	xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>2293</u>	<u>xxxxx</u>

## 3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	xxx.xxx
Tilgang	823339	60000	xxx.xxx
Afgang	0	0	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>823339</b>	<b>60000</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-9300	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-9300</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>823339</b>	<b>50700</b>	<b>xxx.xxx</b>