

Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS

Kjeldvej 8
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Søren Bisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Viborg Multibyg & Ejendomsservice ApS
Kjeldvej 8
8800 Viborg

e-mailadresse: henrikmougaard@mail.dk

CVR-nr: 37161950

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S
Holstebrovej 2
8800 Viborg
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Omsætningen omfatter renovering, reparation og udlejning af erhvervsejendomme.

Driftsresultatet må betragtes som ikke tilfredsstillende.

Der forventes fortsat overskud på selskabets drift fremover, og der er iværksat initiativer til at understøtte planerne.

Ejerforhold:

Hele selskabskapitalen ejes af Søren Bisgaard.

Selskabet har opnået et disponibelt resultat på	-186.478
Overskudsfordeling:	
Overført til næste år af årets indkomst	-186.478
fordelt ialt	-186.478
Den økonomiske stilling:	
Anpartskapital	50.000
Overførselskonto	-162.894
Reserver	0
I alt	-112.894

Viborg, den 24/05/2018

Direktion

Søren Bisgaard
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Indtægts- og udgiftskriterie:

Indtægter og udgifter er i alt væsentligt, periodiseret.

Anlægsaktiver:

Driftsmidler afskrives over den forventede levetid på 5-7 år, svarende til 20% p.a..

Ejendomme:

Ejendomme medregnes til kostpriser.

Varelagre:

Eventuel lagerbeholdning er opført i balancen til handelsværdier og kostpriser.

Skattemæssige forhold:

Selskabsskatter og udskudte skatter beregnes med 22%

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		545.162	133.029
Personaleomkostninger	1	-354.972	-9.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172.236	-58.537
Resultat af ordinær primær drift		-193.307	65.019
Øvrige finansielle omkostninger		-44.501	-39.142
Ordinært resultat før skat		-237.808	25.877
Skat af årets resultat	2	51.330	-2.293
Årets resultat		-186.478	23.584
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186.478	23.584
I alt		-186.478	23.584

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		846.689	823.339
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		118.964	50.700
Materielle aktiver i alt	3	965.653	874.039
Langfristede aktiver i alt		965.653	874.039
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		195.711	220.355
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.500	15.000
Andre tilgodehavender		65.108	10.900
Tilgodehavender i alt		263.319	246.255
Likvide beholdninger		640.139	
Kortfristede aktiver i alt		903.458	246.255
Aktiver i alt		1.869.111	1.120.294

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-162.894	23.584
Egenkapital i alt		-112.894	73.584
Gæld til realkreditinstitutter		796.000	
Gæld til banker			76.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.848	67.274
Skyldig selskabsskat			2.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.073.157	900.973
Kortfristede forpligtelser i alt		1.982.005	1.046.710
Forpligtelser i alt		1.982.005	1.046.710
Passiver i alt		1.869.111	1.120.294

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	-kr.
Løn og gager	xxx.xxx	xxxxx
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	9473	xxxxx
	<u>9473</u>	<u>xxxxx</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	xxx.xxx	xxxxx
Ændring af udskudt skat	51402	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	-72	xxxxx
	<u>51330</u>	<u>xxxxx</u>

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	823339		60000
Tilgang	23350		95160
Afgang	0	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	846689		155160
Opskrivninger primo	0	0	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	0	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0		-9300
Årets afskrivning	0		-26896
Tilbageførsel ved afgang	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0		-36196
Regnskabsmæssig værdi ultimo	846689		118964