

BS-DATA ApS

Høveltevej 78
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2019

Carsten Baagøe Schou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BS-DATA ApS
 Høveltevej 78
 3460 Birkerød

 e-mailadresse: carsten.baagoe@bsaccounting.dk

 CVR-nr: 37158119
 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET
 REVISIONSPARTNERSELSKAB

 Galoche Alle 6
 4600 Køge
 DK Danmark

 CVR-nr: 34589992
 P-enhed: 1017714046

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for BS-DATA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 19/12/2019

Direktion

Christina Baagøe Brunkel

Bestyrelse

Jesper Baagøe Brunkel

Carsten Baagøe Schou

Louise Camilla Schou

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BS-DATA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BS-DATA ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed ved indregning af tilknyttede og associerede virksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, 19/12/2019

Brian Hildskov Hansen , mne31474

Statsautoriseret revisor

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er følgende:

- Selskabet investerer langsigtet i investeringsejendomme til udlejning, hovedsageligt til erhvervsmæssigt brug, enten i eget regi eller som delinvestor via kapitalandele i ejendomsselskaber. Selskabet har investeringsejendomsinteresser i Danmark og Tyskland.

Derudover har selskabet sekundære aktiviteter i form af:

- Selskabet har investering i IT-virksomhed.
- Selskabet driver konsulentvirksomhed inden for IT- og regnskabsområdet, herunder salg af konsulentytelser ved ejendomsformidling, servicebureau samt rådgivning.
- Selskabet investerer i værdipapirer.
- Drift af væddeløbsheste.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat, et overskud på tkr. 1.330 anses for acceptabelt. Selskabets egenkapital pr. 30/6 2019 udgør tkr. 40.940.

Anvendt regnskabspraksis i associeret virksomhed er ændret. Selskabet har valgt at aktivere udviklingsomkostninger, da det vurderes at give et mere retvisende billede.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 30. juni 2019: Årets resultat efter skat forøges med t.kr. 402 og egenkapitalen forøges med t.kr. 3.998. Indvirkning på egenkapital 1. juli 2018 udgør t.kr. 3.597, se endvidere egenkapitalopgørelsen.

Sammenligningstal for resultatopgørelse, balance og egenkapital er tilrettet.

Forventninger til regnskabsåret 2019/2020

For regnskabsåret 2019/2020 forventes et positivt resultat.

Målsætningen er fortsat at styrke selskabets egenkapital og øge soliditeten.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomsportefølje er indregnet til dagsværdi. Regnskabsprincipper, som tager udgangspunkt i regnskabsmæssige skøn, er underlagt usikkerhed.

Målingsmetoderne er angivet under anvendt regnskabspraksis. I selskabets kapitalinteresser anvendes tilsvarende målingsmetoder af investeringsejendomme.

For selskabets investeringsejendom er anvendt følgende afkastkrav:
Pilestræde 50, ca. 4,0%

Dagsværdien er beregnet på det kommende års budgetterede afkastgrundlag.

Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendomsporteføljen er optaget til dagsværdien, baseret på forsigtige skøn og forudsætninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til Årsregnskabslovens § 32 vises nettoomsætningen ikke i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætningen i form af huslejeindtægter og salg af konsulentydelse, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter. I huslejeindtægten indgår lejeres betaling af afskrivninger på ejendommenes varmeinstallation.

I bruttofortjenesten fratrækkes direkte omkostninger. Direkte omkostninger vedrører vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andel af varme- og fællesomkostninger.

Endvidere fratrækkes andre eksterne omkostninger i Bruttofortjenesten. Andre eksterne omkostninger vedrører øvrige administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Dagsværdien beregnes ud fra et skøn af markedets afkastkrav til investeringsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommen er beliggende. Afkastkravet skønnes med udgangspunkt i tilgængelige markedsoplysninger herom. I skøn af afkastkrav indgår endvidere ejendomsspecifikke forhold som vilkår i eksisterende lejekontrakter (uopsigelsesperiode, lejeniveau, forpligtelser mm.) samt eksisterende lejeres bonitet, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budget for kommende år.

Afkastkravet multipliceres med afkastgrundlaget. Afkastgrundlaget beregnes som den kendte huslejeindtægt / skønnede markedsleje ved fuld udlejning med fradrag af direkte omkostninger i form af vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andelen af varme- og fællesomkostninger.

Ved tomgang indregnes omkostninger for en skønnet periode, hvori ejendommens forventet helt eller delvist tom.

Såfremt ovennævnte metodik ikke anses som værende et retvisende billede af ejendommens dagsværdi anvendes alternative målingsmetoder ved indregningen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi på tidspunktet for senest aflagte årsrapport.

Ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Biologiske beholdninger

Besætninger måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrig gæld er målt til nominel restgæld.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til årets gennemsnitskurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-574.806	1.487.889
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-574.806	1.487.889
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-602.725	584.060
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		762.421	251.535
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.000.000	-206.058
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		60.955	0
Andre finansielle indtægter		76.763	89.287
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.700	-9.268
Andre finansielle omkostninger		-335.829	-572.292
Ordinært resultat før skat		1.376.079	1.625.153
Skat af årets resultat	1	-45.804	-626.613
Årets resultat		1.330.275	998.540
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.785.141	1.673.487
Overført resultat		-1.454.866	-674.947
I alt		1.330.275	998.540

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		20.000.000	18.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		20.000.000	18.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.120.461	8.097.741
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.218.002	18.455.581
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.700.000	3.250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		31.038.463	29.803.322
Anlægsaktiver i alt		51.038.463	47.803.322
Råvarer og hjælpematerialer		466.624	357.648
Varebeholdninger i alt		466.624	357.648
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.495.886	3.673.095
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	950.000
Tilgodehavende skat		9.856	6.118
Andre tilgodehavender		29.966	0
Tilgodehavender i alt		4.535.708	4.629.213
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	2.633
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1	2.633
Likvide beholdninger		10	2.530.218
Omsætningsaktiver i alt		5.002.343	7.519.712
Aktiver i alt		56.040.806	55.323.034

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		9.463.414	6.678.273
Overført resultat		30.976.403	32.431.269
Egenkapital i alt		40.939.817	39.609.542
Hensættelse til udskudt skat		2.858.000	2.550.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.858.000	2.550.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.447.305	2.729.230
Ansvarlig lånekapital		3.820.000	3.820.000
Deposita		166.851	81.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.434.156	6.630.336
Gæld til realkreditinstitutter		286.124	358.084
Gæld til banker		983.478	15.613
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.434	79.806
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		578.935	167.071
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		968.301	2.619.974
Skyldig selskabsskat		1.222.747	1.222.747
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.828	316.317
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.557.986	1.753.544
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.808.833	6.533.156
Gældsforpligtelser i alt		12.242.989	13.163.492
Passiver i alt		56.040.806	55.323.034

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	3.081.347	32.431.269	36.012.616
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer	0	3.596.926	0	3.596.926
Årets resultat	0	2.785.141	-1.454.866	1.330.275
Egenkapital, ultimo	500.000	9.463.414	30.976.403	40.939.817

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	595
Sambeskatningsbidrag	-262.196	-358
Tysk selskabsskat, indeværende år	0	615
Regulering af udskudt skat	308.000	-225
	<u>45.804</u>	<u>627</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	3.820.000	0	3.820.000	3.820.000
Gæld til realkreditinstitutter	2.733.429	286.124	2.447.305	1.291.469
Deposita	166.851	0	166.851	166.851
	<u>6.720.280</u>	<u>286.124</u>	<u>6.434.156</u>	<u>5.278.320</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Usikkerheder ved indregning og måling

Der er risici ved indregning og måling af resultat og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

I den tilknyttede virksomhed, Frankenring ApS, indregnes selskabets investeringsejendom, i lighed med resten af koncernen, til skønnet dagsværdi.

Det valgte regnskabsprincip er baseret på skøn og medfører derfor usikkerheder som følge af de valgte forudsætninger.

Investeringsejendommen er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ca. 52% udlejet. Ved beregningen af dagsværdi indregnes investeringsejendommen som fuldt udlejet til en skønnet markedsleje med fradrag af 3 års tomgangsleje.

Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi på balancedagen.

Selskabets tilknyttede kapitalinteresse, BS Racing SARL, er indregnet til kr. 0, som følge af negativ indre værdi i den tilknyttede virksomhed på statustidspunktet.

BS-DATA ApS har i det forgange år støttet selskabet likviditetsmæssigt med kr. 2,6 mio. Selskabet har støttet den tilknyttede virksomhed uden at være forpligtet hertil. Selskabet vil, i det omfang ledelsen finder det nødvendigt, støtte den tilknyttede virksomhed likviditetsmæssigt for at sikre den tilknyttede virksomheds aktiver og udvikle den tilknyttede virksomheds aktiviteter. Der forventes et forbedret driftsresultat for BS Racing SARL i kommende regnskabsår.

Selskabets associerede virksomhed, Ibistic International A/S, indregnes til indre værdi kr. 13,5 mio. Der er ændret regnskabspraksis i Ibistic International A/S, således at udviklingsomkostninger indregnes i balancen. Kapitalandelen er iht. anvendt regnskabspraksis indregnet til indre værdi iht. senest aflagte årsrapport pr. 31/12 2018 for Ibistic International A/S. I Ibistic International A/S indregnes dattervirksomheder til kostpris kr. 24,1 mio. Datterselskaberne i Ibistic International A/S har netto negativ indre værdi pr. 31/12 2018 på kr. 2,1 mio.

Det er ledelsens vurdering, at datterselskaberne som minimum besidder goodwill, som modsvarer datterselskabernes kostpris med tillæg af den negative indre værdi, hvilket er begrundet i ledelsens estimat af koncernens markedsværdi baseret på "Price-sales"-metodik indeholdende forsigtige multiplikatorer.

BS-DATA ApS har ydet ansvarlig lånekapital til Ibistic International A/S på kr. 1,7 mio, jf. finansielle anlægsaktiver. Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for andre kreditorer og kan opsiges af långiver med 12 mdr. varsel.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver:

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 435 som vedrører realiserede tab på børsnoterede værdipapirer. Skatteaktivet forældes ikke.

Skatteaktiverne er ikke indregnet som følge af usikkerhed om realisationsperioden.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld (Nordea Kredit) er deponeret ejerpantebreve ca. tkr. 5.500 og tkr. 2.000, i alt tkr. 7.500 i dansk investeringsejendom bogført til tkr. 20.000.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Frankenring ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2019 udgør tkr. 10.732. Endvidere har selskabet afgivet støtteerklæring om tilførsel af fornøden likviditet i det omfang selskabet ikke måtte kunne betale sine kreditorer rettidigt. Støtteerklæringen gælder frem til 30/6 2020.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden BJS Erhvervsejendomme ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S og dele af engagement med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab. Træk på faciliteten pr. 30/6 2019 udgør tkr. 6.980.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Investeringselskabet Brogrenen ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2019 udgør tkr. 384.

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13/2 1996 ApS' bankengagement med Nordea Bank Danmark og Nordea Kredit Realkreditinstitut. Den samlede forpligtelse udgjorde pr. 30/6 2019 tkr. 5.752.

Selskabets værdipapirportefølje ligger til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank Danmark A/S.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Ibistic Technologies Denmark A/S, CVR-nr. 27 76 83 93 engagement med Sydbank A/S. Trækket på faciliteten pr. 30/6 2019 udgør tkr. 4.563.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0