

BS-DATA ApS

Høveltevej 78
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2016

Carsten Baagøe Schou
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BS-DATA ApS
Høveltevej 78
3460 Birkerød

CVR-nr: 37158119
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Galoche Alle 6
4600 Køge
DK Danmark

CVR-nr: 34589992
P-enhed: 1017714046

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2015 - 30/6 2016 for BS-DATA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16/12/2016

Direktion

Christina Baagøe Brunkel

Bestyrelse

Louise Camilla Schou

Carsten Baagøe Schou

Jesper Baagøe Brunkel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BS-DATA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BS-DATA ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på usikkerheder ved indregning af tilknyttede og associerede virksomheder. Der henvises til note 1 og note 5.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, 16/12/2016

Bent Sønberg
Statsautoriseret revisor
ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 34589992

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er følgende:

- Selskabet investerer langsigtet i investeringsejendomme til udlejning, hovedsageligt til erhvervsmæssigt brug, enten i eget regi eller som delinvestor via kapitalandele i ejendomsselskaber. Selskabet har investeringsejendomsinteresser i Danmark og Tyskland.

Derudover har selskabet sekundære aktiviteter i form af:

- Selskabet har investering i IT-virksomhed.
- Selskabet driver konsulentvirksomhed inden for IT- og regnskabsområdet, herunder salg af konsulentydelse ved ejendomsformidling, servicebureau samt rådgivning.
- Selskabet investerer i værdipapirer.
- Drift af væddeløbsheste.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på tkr. 1.901 anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 30/6 2016 udgør tkr. 32.246.

Forventninger til regnskabsåret 2016/2017

For regnskabsåret 2016/2017 forventes et positivt resultat.

Målsætningen er fortsat at styrke selskabets egenkapital og øge soliditeten.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomsportefølje er indregnet til dagsværdi. Regnskabsprincipper, som tager udgangspunkt i regnskabsmæssige skøn, er underlagt usikkerhed.

Målingsmetoderne er angivet under anvendt regnskabspraksis. I selskabets kapitalinteresser anvendes tilsvarende målingsmetoder af investeringsejendomme.

For selskabets 2 investeringsejendomme er anvendt følgende afkastkrav:

Pilestræde 50, ca. 4,5%

Sudeten Strasse 4+4A, ca. 10,30%

Dagsværdien er beregnet på det kommende års budgetterede afkastgrundlag.

Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendomsporteføljen er optaget til dagsværdien, baseret på forsigtige skøn og forudsætninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for BS-DATA ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes til indre værdi og følger således Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætningen i form af huslejeindtægter og salg af konsulentytelser, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter. I huslejeindtægten indgår lejeres betaling af afskrivninger på ejendommenes varmeinstallation.

I bruttofortjenesten fratrækkes direkte omkostninger. Direkte omkostninger vedrører vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andel af varme- og fællesomkostninger.

Endvidere fratrækkes andre eksterne omkostninger i Bruttofortjenesten. Andre eksterne omkostninger vedrører øvrige administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poste-ringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i an-skaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ind-regnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Dagsværdien beregnes ud fra et skøn af markedets afkastkrav til investeringsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommen er beliggende. Afkastkravet skønnes med udgangspunkt i tilgængelige markedsoplysninger herom. I skøn af afkastkrav indgår endvidere ejendomsspecifikke forhold som vilkår i eksisterende lejekontrakter (uopsigelsesperiode, lejeniveau, forpligtelser mm.) samt eksisterende lejeres bonitet, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budget for kommende år.

Afkastkravet multipliceres med afkastgrundlaget. Afkastgrundlaget beregnes som den kendte huslejeindtægt / skønnede markedsleje ved fuld udlejning med fradrag af direkte omkostninger i form af vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andelen af varme- og fællesomkostninger.

Ved tomgang indregnes omkostninger for en skønnet periode, hvori ejendommens forventet helt eller delvist tom.

Såfremt ovennævnte metodik ikke anses som værende et retvisende billede af ejendommens dagsværdi anvendes alternative målingsmetoder ved indregningen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi på tidspunktet for senest aflagte årsrapport.

Ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Biologiske beholdninger

Besætninger måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne skønnes lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og valutalån er målt til dagsværdi.

Øvrig gæld er målt til nominel restgæld.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til årets gennemsnitskurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egen-kapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgode-havendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.211.640	708.780
Personaleomkostninger		0	-25.600
Resultat af ordinær primær drift		1.211.640	683.180
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		114.806	-856.766
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		91.915	29.962
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.000.000	1.500.000
Andre finansielle indtægter	1	173.587	178.257
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-18.430	-9.320
Andre finansielle omkostninger		-619.893	-762.949
Ordinært resultat før skat		1.953.625	762.364
Skat af årets resultat		-52.895	-111.659
Årets resultat		1.900.730	650.705
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.900.730	650.705
I alt		1.900.730	650.705

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme		29.500.000	28.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	29.500.000	28.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.223.647	3.194.882
Kapitalandele i associerede virksomheder		14.056.604	13.964.690
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.250.000	4.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	21.530.251	21.159.572
Anlægsaktiver i alt		51.030.251	49.659.572
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	37.250
Varebeholdninger i alt		50.000	37.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.529	218.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.341.620	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	2.000.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.250.000	900.000
Tilgodehavende skat		18.249	37.427
Andre tilgodehavender		17.391	66.338
Tilgodehavender i alt		2.796.789	3.222.515
Andre værdipapirer og kapitalandele		276	2.471
Værdipapirer og kapitalandele i alt		276	2.471
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		2.847.065	3.262.236
Aktiver i alt		53.877.316	52.921.808

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		31.746.200	29.845.470
Egenkapital i alt	4	32.246.200	30.345.470
Hensættelse til udskudt skat		2.311.000	1.840.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.579.463
Hensatte forpligtelser i alt		2.311.000	3.419.463
Gæld til realkreditinstitutter		4.700.479	5.640.947
Kreditinstitutter i øvrigt		3.018.436	3.026.998
Ansvarlig lånekapital		3.820.000	4.170.000
Deposita		167.074	148.004
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	11.705.989	12.985.949
Gæld til banker		2.014.264	2.836.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		485.368	523.819
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		425.043	664.108
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.498.555	1.187.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		312.656	225.661
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.878.241	733.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.614.127	6.170.926
Gældsforpligtelser i alt		19.320.116	19.156.875
Passiver i alt		53.877.316	52.921.808

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Renteindtægter, ansvarlig lånekapital til associerede virksomheder	94.055	89
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	76.457	87
Øvrige finansielle indtægter	3.075	2
	173.587	178

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	12.370	26.282.446
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	12.370	26.282.446
Af- og nedskrivning primo	-12.370	2.717.554
Årets afskrivning	0	1.000.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-12.370	3.217.554
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	29.500.000

Selskabet ejer følgende investeringsejendomme:
 Pilestræde 50, København
 Sudetenstrasse 4 og 4 A, Braunschweig, Tyskland

Danske investeringsejendommens offentlige kontantværdi pr. 1/10 2015 udgør kr. 8.650.000 mod en regnskabsmæssig værdi på kr. 14.500.000.

For tysk investeringsejendom indregnet til kr. 15.000.000 er ikke opgjort en tilsvarende offentlig kontantværdi.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.382.748	10.812.301
Tilgang	0	0
Afgang	0	-20.000
Kostpris ultimo	3.382.748	10.792.301
Nettoopskrivninger primo	-187.866	3.264.303
Ændring af regnskabsmæssig skøn *	0	19.999
Andel i årets resultat	114.806	91.915
Modregning af negativ kapital i tilgodehavende	1.579.834	0
Hensættelse til dækning af negativ kapital i	-665.875	0
Modtaget udlodning i regnskabsåret	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	840.899	3.264.303
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.223.647	14.056.604

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel
Frankenring ApS	Furesø	100%
BJS Erhvervsjendomme ApS	Furesø	100%
Investeringselskabet Brogrenen ApS	Furesø	100%
BS Racing SARL	Paris	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 13/2 1996 ApS	Furesø	36,54%
Ibistic International A/S	København	48,82%

Kapitalinteressen i BS Racing SARL er indregnet til kr. 0, uden at der er taget højde for selskabets eventuelle aktiver. Der aflægges ikke reviderede årsrapporter for BS Racing SARL, som kan begrunde selskabets aktivers værdi.

BS-DATA ApS har i det forgange år støttet selskabet likviditetsmæssigt med tkr. 1.580. Selskabet har støttet den tilknyttede virksomhed uden at være forpligtet hertil. Selskabet vil, i det omfang ledelsen finder det nødvendigt, støtte den tilknyttede virksomhed likviditetsmæssigt for at sikre den tilknyttede virksomheds aktiver og udvikle den tilknyttede virksomheds aktiviteter. Der forventes et forbedret driftsresultat for BS Racing SARL i kommende regnskabsår.

Under kapitalandele i associerede virksomheder indgår kapitalandel i Ibistic International A/S med kr. 9,2 mio. Kapitalandelen er iht. anvendt regnskabspraksis indregnet til indre værdi iht. senest aflagte årsrapport pr. 31/12 2015 for Ibistic International A/S.

I Ibistic International A/S indregnes datterselskaber til kostpris. Selskabets datterselskaber er indregnet til kostpris på kr. 24,1 mio. Indre værdi i selskabets datterselskaber er negativ med kr. 4,3 mio. Ledelsen i Ibistic International A/S skønner at goodwill i datterselskaber minimum tilsvarende datterselskabernes kostpris.

BS-DATA ApS har ydet ansvarlig lånekapital til Ibistic International A/S på kr. 3,25 mio, jf. finansielle anlægsaktiver. Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for andre kreditorer og kan opsiges af långiver med 12 mdr. varsel.

BS-DATA ApS har stillet selvskyldnerkaution overfor Ibistic International A/S' datterselskab Ibistic Technologies Denmark A/S for dennes kassekredit, jf. note nr. 9.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	29.845.470	30.345.470
Årets resultat	0	1.900.730	1.900.730
Egenkapital ultimo	500.000	31.746.200	32.246.200

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Ansvarlig lånekapital	3.820.000	0	3.820.000	3.820.000
Prioritetsgæld	4.700.479	970.613	3.729.866	2.357.680
Kreditinstitutter	3.018.436	0	3.018.436	3.018.436
Deposita	167.074	0	167.074	167.074
	11.705.989	970.613	10.735.376	9.363.190

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver:

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 435 som vedrører realiserede tab på børsnoterede værdipapirer.

Skatteaktivet er ikke indregnet som følge af usikkerhed om realisationsperioden.

Eventualforpligtelser:

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld (Nordea Kredit) er deponeret ejerpantebreve ca. tkr. 5.500 og tkr. 2.000, i alt tkr. 7.500 i dansk investeringsejendom bogført til tkr. 14.500.

Til sikkerhed for prioritetsgæld (Sparkasse Hannover) og bankfinansiering (Nordea Bank Danmark A/S) er lyst pant i grundbog med ca. TEUR 2.500 i tysk investeringsejendom bogført til tkr. 15.000.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Frankenring ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2016 udgør tkr. 14.743. Endvidere har selskabet afgivet støtteerklæring om tilførsel af fornøden likviditet i det omfang selskabet ikke måtte kunne betale sine kreditorer rettidigt. Støtteerklæringen gælder frem til 30/6 2017.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden BJS Erhvervsejendomme ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S og dele af engagement med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab. Træk på faciliteten pr. 30/6 2016 udgør tkr. 2.956.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Investeringsselskabet Brogrenen ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2016 udgør tkr. 283

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13/2 1996 ApS' bankengagement med Nordea Bank Danmark. Den samlede forpligtelse udgjorde pr. 30/6 2016 tkr. 8.444.

Selskabets værdipapirportefølje ligger til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank Danmark A/S.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Ibistic Technologies Denmark A/S, CVR-nr. 27 76 83 93 engagement med Sydbank A/S. Trækket på faciliteten pr. 30/6 2016 udgør tkr. 5.361.