

# **BS-DATA ApS**

Høveltevej 78  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/12/2017**

**Carsten Baagøe Schou**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	13
-------------------------	----

Balance .....	14
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	16
----------------------------	----

Noter .....	17
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BS-DATA ApS  
Høveltevej 78  
3460 Birkerød

CVR-nr: 37158119  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Galoche Alle 6  
4600 Køge  
DK Danmark

CVR-nr: 34589992  
P-enhed: 1017714046

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for BS-DATA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18/12/2017

## Direktion

Christina Baagøe Brunkel  
Direktør

## Bestyrelse

Louise Camilla Schou  
Bestyrelsesmedlem

Carsten Baagøe Schou  
Bestyrelsesformand

Jesper Baagøe Brunkel  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BS-DATA ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BS-DATA ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed ved indregning af tilknyttede og associerede virksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, 18/12/2017

Brian Hildskov Hansen  
Statsautoriseret revisor

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 34589992

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er følgende:

- Selskabet investerer langsigtet i investeringsejendomme til udlejning, hovedsageligt til erhvervsmæssigt brug, enten i eget regi eller som delinvestor via kapitalandele i ejendomsselskaber. Selskabet har investeringsejendomsinteresser i Danmark og Tyskland.

Derudover har selskabet sekundære aktiviteter i form af:

- Selskabet har investering i IT-virksomhed.
- Selskabet driver konsulentvirksomhed inden for IT- og regnskabsområdet, herunder salg af konsulentydelse ved ejendomsformidling, servicebureau samt rådgivning.
- Selskabet investerer i værdipapirer.
- Drift af væddeløbsheste.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på tkr. 2.653 anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 30/6 2017 udgør tkr. 34.899.

## Forventninger til regnskabsåret 2017/2018

For regnskabsåret 2017/2018 forventes et positivt resultat.

Målsætningen er fortsat at styrke selskabets egenkapital og øge soliditeten.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomsportefølje er indregnet til dagsværdi. Regnskabsprincipper, som tager udgangspunkt i regnskabsmæssige skøn, er underlagt usikkerhed.

Målingsmetoderne er angivet under anvendt regnskabspraksis. I selskabets kapitalinteresser anvendes tilsvarende målingsmetoder af investeringsejendomme.

For selskabets 2 investeringsejendomme er anvendt følgende afkastkrav:

Pilestræde 50, ca. 4,0%

Sudeten Strasse 4+4A, ca. 7,0%

Dagsværdien er beregnet på det kommende års budgetterede afkastgrundlag.

Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendomsporteføljen er optaget til dagsværdien, baseret på forsigtige skøn og forudsætninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Ændring af anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles nu til amortiseret kostpris, hvor den tidligere blev målt til dagsværdi. Ændringen er indregnet under finansielle poster i indeværende års tal.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30/6 2017:

Årets resultat forøges med kr. 45 før skat.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætningen i form af huslejeindtægter og salg af konsulentytelser, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter. I huslejeindtægten indgår lejerens betaling af afskrivninger på ejendommenes varmeinstallation.

I bruttofortjenesten fratrækkes direkte omkostninger. Direkte omkostninger vedrører vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andel af varme- og fællesomkostninger.

Endvidere fratrækkes andre eksterne omkostninger i Bruttofortjenesten. Andre eksterne omkostninger vedrører øvrige administrative omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under Acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Driftsmidler**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Dagsværdien beregnes ud fra et skøn af markedets afkastkrav til investeringsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommen er beliggende. Afkastkravet skønnes med udgangspunkt i tilgængelige markedsoplysninger herom. I skøn af afkastkrav indgår endvidere ejendomsspecifikke forhold som vilkår i eksisterende lejekontrakter (uopsigelsesperiode, lejeniveau, forpligtelser mm.) samt eksisterende lejeres bonitet, ejendommens vedligeholdelsesstand samt budget for kommende år.

Afkastkravet multipliceres med afkastgrundlaget. Afkastgrundlaget beregnes som den kendte huslejeindtægt / skønnede markedsleje ved fuld udlejning med fradrag af direkte omkostninger i form af vedligeholdelsesomkostninger, administrationsomkostninger samt andelen af varme- og fællesomkostninger.

Ved tomgang indregnes omkostninger for en skønnet periode, hvori ejendommens forventet helt eller delvist tom.

Såfremt ovennævnte metodik ikke anses som værende et retvisende billede af ejendommens dagsværdi anvendes alternative målingsmetoder ved indregningen.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi på tidspunktet for senest aflagte årsrapport.

Ansvarlig lånekapital måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Biologiske beholdninger**

Besætninger måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne skønnes lavere.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Øvrig gæld er målt til nominel restgæld.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til årets gennemsnitskurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.778.835</b>	<b>1.211.640</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.778.835</b>	<b>1.211.640</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		979.877	114.806
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		447.024	91.915
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	1.000.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		94.474	76.457
Andre finansielle indtægter .....		154.176	97.130
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-9.390	-18.430
Andre finansielle omkostninger .....		-564.543	-619.893
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.880.453</b>	<b>1.953.625</b>
Skat af årets resultat .....		-227.577	-52.895
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.652.876</b>	<b>1.900.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-2.792.342	1.141.000
Overført resultat .....		5.445.218	759.730
<b>I alt .....</b>		<b>2.652.876</b>	<b>1.900.730</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme .....		29.500.000	29.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>29.500.000</b>	<b>29.500.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.695.789	4.223.647
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		14.492.120	14.056.604
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.250.000	3.250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>24.437.909</b>	<b>21.530.251</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>53.937.909</b>	<b>51.030.251</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	50.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		218.750	169.529
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.005.968	1.341.620
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.250.000	1.250.000
Tilgodehavende skat .....		8.035	18.249
Andre tilgodehavender .....		52.718	17.391
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.535.471</b>	<b>2.796.789</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.682	276
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.682</b>	<b>276</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.538.153</b>	<b>2.847.065</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>56.476.062</b>	<b>53.877.316</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Andre reserver .....		1.312.860	4.105.202
Overført resultat .....		33.086.216	27.640.998
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>34.899.076</b>	<b>32.246.200</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.775.000	2.311.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.775.000</b>	<b>2.311.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.595.811	4.700.479
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.645.511	3.018.436
Ansvarlig lånekapital .....		3.820.000	3.820.000
Deposita .....		185.535	167.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.246.857</b>	<b>11.705.989</b>
Gæld til banker .....		2.689.768	2.014.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		421.089	485.368
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		900.912	425.043
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.380.452	2.498.555
Skyldig selskabsskat .....		13.906	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		303.453	312.656
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.845.549	1.878.241
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.555.129</b>	<b>7.614.127</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.801.986</b>	<b>19.320.116</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>56.476.062</b>	<b>53.877.316</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	4.105.202	27.640.998	0	32.246.200
Årets resultat .....	0	-2.792.342	5.445.218	0	2.652.876
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.312.860	33.086.216	0	34.899.076



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Investerings-ejendomme kr.
Kostpris primo	12.370	26.282.446
Tilgang	0	0
Afgang	-12.730	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>26.282.446</b>
Af- og nedskrivning primo	-12.370	3.217.554
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	12.730	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.217.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>29.500.000</b>

Selskabet ejer følgende investeringsejendomme:

Pilestræde 50, København

Sudetenstrasse 4 og 4 A, Braunschweig, Tyskland

Dansk investeringsejendomme har offentlig kontantværdi pr. 1/10 2016 udgør kr. 8.650.000.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	3.820.000	0	3.820.000	3.820.000
Gæld til realkreditinstitutter	4.051.876	456.065	3.595.811	1.894.853
Kreditinstitutter	2.942.975	297.464	2.645.511	1.455.655
Deposita	185.535	0	185.535	185.535
	<b>11.000.386</b>	<b>753.529</b>	<b>10.246.857</b>	<b>7.356.043</b>

#### 4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er risici ved indregning og måling af resultat og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

I den tilknyttede virksomhed, Frankenring ApS, indregnes selskabets investeringsejendom, i lighed med resten af koncernen, til skønnet dagsværdi.

Det valgte regnskabsprincip er baseret på skøn og medfører derfor usikkerheder som følge af de valgte forudsætninger.

Investeringsejendommen er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ca. 39% udlejet. Ved beregningen af dagsværdi indregnes investeringsejendommen som fuldt udlejet til en skønnet markedsleje med fradrag af 3 års tomgangsleje.

Det er ledelsens vurdering, at investeringsejendommen er indregnet til dagsværdi på balancedagen.

Selskabets tilknyttede kapitalinteresse, BS Racing SARL, er indregnet til kr. 0, som følge af negativ indre værdi i den tilknyttede virksomhed på statutidspunktet. Skatteaktiv som følge af international sambeskatning med BS Racing SARL på kr. 1,4 mio. er modregnet i udskudt skat. BS-DATA ApS har i det forgange år støttet selskabet likviditetsmæssigt med tkr. 453. Selskabet har støttet den tilknyttede virksomhed uden at være forpligtet hertil. Selskabet vil, i det omfang ledelsen finder det nødvendigt, støtte den tilknyttede virksomhed likviditetsmæssigt for at sikre den tilknyttede virksomheds aktiver og udvikle den tilknyttede virksomheds aktiviteter. Der forventes et forbedret driftsresultat for BS Racing SARL i kommende regnskabsår.

Selskabets associerede virksomhed, Ibistic International A/S, indregnes til indre værdi kr. 9,5 mio. Kapitalandelen er iht. anvendt regnskabspraksis indregnet til indre værdi iht. senest aflagte årsrapport pr. 31/12 2016 for Ibistic International A/S. I Ibistic International A/S indregnes dattervirksomheder til kostpris kr. 24,1 mio. Datterselskaberne i Ibistic International A/S har netto negativ indre værdi pr. 31/12 2016 på kr. 4,0 mio.

Det er ledelsens vurdering, at datterselskaberne som minimum besidder goodwill, som modsvarer datterselskabernes kostpris med tillæg af den negative indre værdi, hvilket er begrundet i ledelsens estimat af koncernens markedsværdi baseret på "Price-sales"-metodik indeholdende forsigtige multiplikatorer.

BS-DATA ApS har ydet ansvarlig lånekapital til Ibistic International A/S på kr. 3,25 mio, jf. finansielle anlægsaktiver. Den ansvarlige lånekapital træder tilbage for andre kreditorer og kan opsiges af långiver med 12 mdr. varsel.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Eventualaktiver:

Selskabet har ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 435 som vedrører realiserede tab på børsnoterede værdipapirer.

Skatteaktivet er ikke indregnet som følge af usikkerhed om realisationsperioden.

##### Eventualforpligtelser:

Ingen.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld (Nordea Kredit) er deponeret ejerpantebreve ca. tkr. 5.500 og tkr. 2.000, i alt tkr. 7.500 i dansk investeringsejendom bogført til tkr. 16.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld (Sparkasse Hannover) og bankfinansiering (Nordea Bank Danmark A/S) er lyst pant i grundbog med ca. TEUR 2.500 i tysk investeringsejendom bogført til tkr. 13.500.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Frankenring ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2017 udgør tkr. 14.427. Endvidere har selskabet afgivet støtteerklæring om tilførsel af fornøden likviditet i det omfang selskabet ikke måtte kunne betale sine kreditorer rettidigt. Støtteerklæringen gælder frem til 30/6 2018.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden BJS Erhvervs ejendomme ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S og dele af engagement med Nordea Kredit Realkreditaktieselskab. Træk på faciliteten pr. 30/6 2017 udgør tkr. 2.676.

Selskabet har stillet kaution overfor dattervirksomheden Investeringsselskabet Brogrenen ApS' engagement med Nordea Bank Danmark A/S. Træk på faciliteten pr. 30/6 2017 udgør tkr. 84.

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13/2 1996 ApS' bankengagement med Nordea Bank Danmark. Den samlede forpligtelse udgjorde pr. 30/6 2017 tkr. 7.927.

Selskabets værdipapirportefølje ligger til sikkerhed for bankengagement med Nordea Bank Danmark A/S.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Ibistic Technologies Denmark A/S, CVR-nr. 27 76 83 93 engagement med Sydbank A/S. Trækket på faciliteten pr. 30/6 2017 udgør tkr. 4.540.