

Malmøvej Infrastrukturselskab ApS

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 37 15 73 84

**Årsrapport for 2020
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. maj 2021

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Malmøvej Infrastrukturselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. maj 2021

Direktion

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Malmøvej Infrastrukturselskab ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 37 15 73 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 15. oktober 2015

Hjemsted: Søborg

Direktion

Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gennem ejerskab af fast ejendom, infrastruktur m.v. at medvirke til udviklingen, driften og salget af vedvarende energi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 222.173, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.118.717.

I 2020 har Danmark og den øvrige verden været væsentlig påvirket af COVID-19. Selskabets aktiviteter har ikke været væsentlig påvirket af situationen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Malmøvej Infrastrukturselskab ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører indtægter fra udlejning af grunde samt indtægter i forbindelse med handling af omkostninger med relation til ejere.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde

Grunde måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 353.590 | 357.211 |
| Direkte omkostninger | | -42.230 | -48.404 |
| Andre eksterne omkostninger | 1 | <u>-1.608</u> | <u>-1.874</u> |
| Bruttoresultat | | 309.752 | 306.933 |
| Finansielle indtægter | | 5 | 2.007 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-23.486</u> | <u>-26.574</u> |
| Resultat før skat | | 286.271 | 282.366 |
| Skat af årets resultat | | <u>-64.098</u> | <u>-62.121</u> |
| Årets resultat | | <u>222.173</u> | <u>220.245</u> |

Resultatdisponering**Forslag til resultatdisponering**

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Overført resultat | | <u>222.173</u> | <u>220.245</u> |
| | | <u>222.173</u> | <u>220.245</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde | | <u>1.985.300</u> | <u>1.985.300</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>1.985.300</u> | <u>1.985.300</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.985.300</u> | <u>1.985.300</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>118.885</u> | <u>18.364</u> |
| Tilgodehavender | | <u>118.885</u> | <u>18.364</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>11.411</u> | <u>81.811</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>130.296</u> | <u>100.175</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.115.596</u></u> | <u><u>2.085.475</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>1.068.717</u> | <u>846.544</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>1.118.717</u> | <u>896.544</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>661.767</u> | <u>882.356</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>661.767</u> | <u>882.356</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 220.589 | 220.589 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 168 | 0 |
| Selskabsskat | | 34.980 | 39.716 |
| Anden gæld | | <u>79.375</u> | <u>46.270</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>335.112</u> | <u>306.575</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>996.879</u> | <u>1.188.931</u> |
| Passiver i alt | | <u>2.115.596</u> | <u>2.085.475</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 50.000 | 846.544 | 896.544 |
| Årets resultat | 0 | 222.173 | 222.173 |
| Egenkapital 31. december 2020 | <u>50.000</u> | <u>1.068.717</u> | <u>1.118.717</u> |

Noter

| | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| 1 Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskabet har ingen ansatte ud over ledelsen, der ikke er aflønnet i selskabet.

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 22.047 | 26.459 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.386 | 64 |
| Kursreguleringer omkostninger | <u>53</u> | <u>51</u> |
| | <u>23.486</u> | <u>26.574</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde</u> |
|--|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2020 | <u>1.985.300</u> |
| Kostpris 31. december 2020 | <u>1.985.300</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | <u>1.985.300</u> |

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter**5 Langfristede gældsforpligtelser**

| | Gæld 1. januar 2020 | Gæld 31. december 2020 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>1.102.945</u> | <u>882.356</u> | <u>220.589</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.102.945</u> | <u>882.356</u> | <u>220.589</u> | <u>0</u> |