

# HJEMK Ejendomme ApS

Else Alfelts Vej 16  
7430 Ikast

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/11/2020**

---

**Morten Reinhold Moeslund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HJEMK Ejendomme ApS

Else Alfelts Vej 16

7430 Ikast

CVR-nr: 37155977

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Grunde og bygninger, brugstid 50 år og restværdi 50%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.143.460</b>	<b>1.070.396</b>
Personaleomkostninger .....	1	-53.543	-223.316
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-110.720	-93.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>979.198</b>	<b>753.257</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	4.725
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.396	-150.152
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>824.802</b>	<b>607.831</b>
Skat af årets resultat .....	2	-204.752	-153.300
<b>Årets resultat</b> .....		<b>620.050</b>	<b>454.531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		620.050	454.531
<b>I alt</b> .....		<b>620.050</b>	<b>454.531</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		11.980.233	11.702.786
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>11.980.233</b>	<b>11.702.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.980.233</b>	<b>11.702.786</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.498	31.841
Andre tilgodehavender .....		153.152	164.094
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>187.650</b>	<b>195.935</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>187.650</b>	<b>195.935</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.167.883</b>	<b>11.898.721</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		2.050.282	1.430.232
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.050.282</b>	<b>2.430.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.394.100	6.743.210
Ansvarlig lånekapital .....		0	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>6.394.100</b>	<b>7.743.210</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		341.000	331.000
Gæld til banker .....		643.481	501.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.804	5.203
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.010.000	0
Skyldig selskabsskat .....		204.752	294.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		519.464	593.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.723.501</b>	<b>1.725.279</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.117.601</b>	<b>9.468.489</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.167.883</b>	<b>11.898.721</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	52.258	198.086
Pensionsbidrag	0	23.053
Andre omkostninger til social sikring	1.285	2.177
	<b>53.543</b>	<b>223.316</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	204.752	153.300
	<b>204.752</b>	<b>153.300</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	11.985.940
Tilgang	388.167
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.374.107</b>
Af- og nedskrivning primo	-283.154
Årets afskrivning	-110.720
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-393.874</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.980.233</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Langfristet gæld.

Af den langfristede gæld forfalder 5.030.100 kr. efter 5 år eller mere.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst ejerpantepreve på i alt 8.064 t.kr. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 11.980 t.kr. pr. 30. juni 2020.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1