

HJEMK Ejendomme ApS

Fonnesbechsgade 13, 2
7400 Herning

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2018

Morten Reinhold Moeslund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HJEMK Ejendomme ApS
Fonnesbechsgade 13, 2
7400 Herning

CVR-nr: 37155977

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for HJEMK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Kasper Reinhold Moeslund

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Grunde og bygninger, brugstid 50 år og restværdi 50%.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		870.706	760.485
Personaleomkostninger	1	-13.743	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.150	-82.151
Resultat af ordinær primær drift		769.813	678.334
Andre finansielle indtægter		3.356	0
Øvrige finansielle omkostninger		-161.663	-195.321
Ordinært resultat før skat		611.506	483.013
Skat af årets resultat	2	-152.922	-124.336
Årets resultat		458.584	358.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		458.584	358.677
I alt		458.584	358.677

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		10.383.495	10.446.315
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.383.495	10.446.315
Anlægsaktiver i alt		10.383.495	10.446.315
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.213	32.853
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		309.965	0
Andre tilgodehavender		261.439	268.253
Tilgodehavender i alt		592.617	301.106
Likvide beholdninger		165.800	237.316
Omsætningsaktiver i alt		758.417	538.422
Aktiver i alt		11.141.912	10.984.737

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		975.701	517.116
Egenkapital i alt		1.975.701	1.517.116
Gæld til realkreditinstitutter		7.090.526	7.408.432
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.090.526	8.408.432
Gæld til realkreditinstitutter		313.000	304.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.232	15.671
Skyldig selskabsskat		140.922	123.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		617.531	615.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.075.685	1.059.189
Gældsforpligtelser i alt		9.166.211	9.467.621
Passiver i alt		11.141.912	10.984.737

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	13.648	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	95	0
	13.743	0

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	152.922	124.336
	152.922	124.336

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.548.497
Tilgang	24.330
Kostpris ultimo	10.572.827
Af- og nedskrivning primo	-102.182
Årets afskrivning	-87.150
Af- og nedskrivning ultimo	-189.332
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.383.495

4. Registreret kapital mv.

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	1.000.000	517.117	1.517.117
Årets resultat	0	458.584	458.584
Egenkapital ultimo	1.000.000	975.701	1.975.701

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst ejerpantepreve på i alt 8.064 t.kr. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør 10.383 t.kr. pr. 30. juni 2018.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
Antal ansatte, ultimo	1	0