

# **NOC Ejendomme ApS**

**Kårupvej 49, 4540 Fårevejle**

## **Årsrapport for 2018**

**CVR-nr. 37 15 44 82**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. februar 2019

dirigent: Steen Hvidt

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7           |
| Balance 31. december                       | 8           |
| Noter til årsrapporten                     | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for NOC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 28. januar 2019

### Direktion

Niels Overgaard Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i NOC Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NOC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begebenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 29. januar 2019

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27702

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | NOC Ejendomme ApS<br>Kårupvej 49<br>4540 Fårevejle<br>CVR-nr.: 37 15 44 82<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018<br>Hjemsted: Odsherred |
| <b>Direktion</b>     | Niels Overgaard Christensen  |
| <b>Revision</b>      | Ecovis Danmark<br>statsautoriseret revisionsinteressentskab<br>Nørregade 6B<br>4100 Ringsted   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S<br>Grøn Jordsvej 10<br>2300 København S  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af erhvervsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                    |             | <b>759.996</b>     | <b>759.996</b>     |
| Produktionsomkostninger                  |             | <u>-104.831</u>    | <u>-105.764</u>    |
| <b>Bruttoresultat</b>                    |             | <b>655.165</b>     | <b>654.232</b>     |
| Administrationsomkostninger              |             | <u>-213.440</u>    | <u>-51.416</u>     |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |             | <b>441.725</b>     | <b>602.816</b>     |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver |             | <u>0</u>           | <u>-200.829</u>    |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>   |             | <b>441.725</b>     | <b>401.987</b>     |
| Finansielle omkostninger                 | 1           | <u>-171.754</u>    | <u>-165.837</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>                 |             | <b>269.971</b>     | <b>236.150</b>     |
| Skat af årets resultat                   | 2           | <u>-59.580</u>     | <u>-51.956</u>     |
| <b>Årets resultat</b>                    |             | <b>210.391</b>     | <b>184.194</b>     |
| Overført resultat                        |             | <u>210.391</u>     | <u>184.194</u>     |
|  |             | <b>210.391</b>     | <b>184.194</b>     |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                    |                    |
| Investeringsjendomme                        | 3           | 9.392.399          | 9.392.399          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>9.392.399</b>   | <b>9.392.399</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b>9.392.399</b>   | <b>9.392.399</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 79.166             | 79.166             |
| Andre tilgodehavender                       |             | 3.539              | 3.924              |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 0                  | 17.645             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>82.705</b>      | <b>100.735</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>2.266.654</b>   | <b>1.846.944</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b>2.349.359</b>   | <b>1.947.679</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b>11.741.758</b>  | <b>11.340.078</b>  |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.       | <u>2017</u><br>kr.       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                     |             | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                      |             | <u>2.517.373</u>         | <u>2.306.983</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                     | 4           | <b><u>2.567.373</u></b>  | <b><u>2.356.983</u></b>  |
| Hensættelse til udskudt skat           |             | <u>638.822</u>           | <u>579.242</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>    |             | <b><u>638.822</u></b>    | <b><u>579.242</u></b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | 8.200.570                | 8.057.929                |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag          |             | 0                        | 31.482                   |
| Anden gæld                             |             | 271.660                  | 251.109                  |
| Periodeafgrænsningsposter              |             | <u>63.333</u>            | <u>63.333</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>8.535.563</u></b>  | <b><u>8.403.853</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b><u>8.535.563</u></b>  | <b><u>8.403.853</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b><u>11.741.758</u></b> | <b><u>11.340.078</u></b> |
| Eventualposter mv.                     | 5           |                          |                          |
| Nærtstående parter og ejerforhold      | 6           |                          |                          |

## Noter

|   | <u>2018</u><br>kr.    | <u>2017</u><br>kr.           |
|---|-----------------------|------------------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                              |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 161.159               | 157.999                      |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>10.595</u>         | <u>7.838</u>                 |
|   | <b><u>171.754</u></b> | <b><u>165.837</u></b>        |
| <br>  |                       |                              |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                              |
| Årets aktuelle skat                               | 0                     | 31.482                       |
| Årets udskudte skat                               | <u>59.580</u>         | <u>20.474</u>                |
|   | <b><u>59.580</u></b>  | <b><u>51.956</u></b>         |
| <br>  |                       |                              |
| <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>          |                       | <u>Investeringsejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2018                           |                       | <u>7.373.760</u>             |
| Kostpris 31. december 2018                        |                       | <u>7.373.760</u>             |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                  |                       | <u>2.018.639</u>             |
| Værdireguleringer 31. december 2018               |                       | <u>2.018.639</u>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>    |                       | <b><u>9.392.399</u></b>      |

## Noter

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme beliggende i Asnæs

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på ledelsens forventede nettoleje og en afkastprocent. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

For udlejede arealer er medtaget den faktiske lejeindtægt, og for ikke udlejede arealer er der anvendt en forventet lejeindtægt. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

Vejet gennemsnit af anvendte diskonteringsfaktor ved værdiansættelsen af investeringsejendomme udgør 7,00, der er uændret i forhold til 2017.

Den offentlige ejendomsvurdering andrager t.kr. 11.305.

#### 4 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 50.000                  | 2.306.982         | 2.356.982        |
| Årets resultat                       | 0                       | 210.391           | 210.391          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>50.000</b>           | <b>2.517.373</b>  | <b>2.567.373</b> |

#### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Niels Overgaard Christensen Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Andre eventualforpligtelser

Tinglyst pantebrev 2.000 t.kr. til sikkerhed for realkredit der indgår i balance med kr. nul. Tinglyst 2 ejerpantebreve i alt 4.000 t.kr der ikke er stillet til sikkerhed.

#### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Niels Overgaard Christensen Holding A/S

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NOC Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2018 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Overgaard Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-841821858938

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 11:25:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Preben Pedersen

Som Revisor

RID: 1210171263198

Tidspunkt for underskrift: 25-02-2019 kl.: 11:35:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 121d0eb1TUPr18305953