

---

# *Falsled Kro A/S*

Assensvej 513, 5642 Millinge

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 37 15 36 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/4 2024

Sebastian Poulsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Falsled Kro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Millinge, den 9. april 2024

## Direktion

Kasper Tind Hasse  
direktør

## Bestyrelse

Michael Pram Rasmussen  
formand

Jacob Grønlykke

Lars Leo Thylander

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Falsled Kro A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Falsled Kro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, den 9. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam  
statsautoriseret revisor  
mne27768

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Falsled Kro A/S Assensvej 513 5642 Millinge  Email: <a href="mailto:info@falsledkro.dk">info@falsledkro.dk</a> Hjemmeside: <a href="http://www.falsledkro.dk">www.falsledkro.dk</a>  CVR-nr: 37 15 36 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 8. oktober 2015 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
<b>Bestyrelse</b>	Michael Pram Rasmussen, formand Jacob Grønlykke Lars Leo Thylander
<b>Direktion</b>	Kasper Tind Hasse
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Advokat</b>	Bech Bruun Langelinie Allé 35 2100 København Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed inden for hotel- og restaurationsbranchen.

## Udvikling i året

2023 var et år præget af både positive og negative tendenser.

På positiv siden tæller, at både antal spisende og overnattende gæster steg flot i forhold til 2022. Derimod var omsætningen pr. spisende gæst lavere end året inden. Den samlede omsætning steg knapt 13 %.

Kroen opnåede som det første danske hotel uden for København at blive tildelt 5 stjerner. Det er det europæiske organ Hotel Stars Union, der i samarbejde med HORESTA og Visit Denmark står for den officielle hotelklassifikation herhjemme.

Den øgede aktivitet medførte behov for flere timer i bl.a. køkken, service og rengøring, hvorved bruttoavance pr. gæst faldt i forhold til 2022.

2023 bød på fortsatte investeringer på i alt 4,4 mio. kr. mod godt 18 mio. kr. i 2022. I alt er der siden den nye ejerkreds overtog Kroen i 2018 investeret ca. 39 mio. kr. Disse store investeringer medfører tilsvarende store afskrivninger som alene i 2023 udgør 1,7 mio. kr. mod 1,3 mio. kr. i 2022. De massive investeringer de seneste år har øget bankgælden i Kroen, hvilket i kombination med en stærkt stigende rente har øget renteudgifterne fra 0,4 mio. kr. i 2022 til 1,1 mio. kr. i 2023.

Det betyder, at resultat efter skat i 2023 blev 376.028 kr. – et resultat bestyrelsen finder acceptabelt, da det er stærkt påvirket af det heftige investeringsprogram. Den underliggende drift er tilfredsstillende.

## Hovedtal:

Bruttofortjeneste steg 9,4 % til i alt 24,2 mio. kr. ex. moms

EBITDA blev på 3,6 mio. kr. mod 4,4 mio. kr. i 2022.

Resultat før skat blev 0,6 mio. kr. (2,7 mio. kr. i 2022) og efter skat 0,4 mio. kr. (2,1 mio. kr. i 2022).

Egenkapitalen ultimo 2023 udgjorde 35,7 mio. kr. (35,4 mio. kr. ultimo 2022).

## Aktiviteter:

I løbet af foråret fik vi færdiggjort den nyindkøbte ejendom på Assensvej 519.

Ny Gym & Sauna med massage og vildmarksbad blev taget i brug og er meget vel modtaget af vores gæster. Nyt personalerum, nyt værksted, ny lade og nyt administrationsafsnit er tillige indrettet og taget i brug.

## Forventninger til 2024:

Forventningerne til 2024 er positive, om end den høje rente fortsat synes at sætte en vis dæmper på vores gæsters købelyst.

Det høje investeringsniveau fra 2022 og tillige 2023 reduceres i 2024 m.h.p. at få reduceret de nuværende renteudgifter. Fokus er således at få det fulde udbytte af de store investeringer, der allerede er foretaget i bedre gæsteoplevelser på alle områder.

Bestyrelsen vil gerne takke ledelse og medarbejdere for deres store og dedikerede indsats i året der er gået - deres engagement er afgørende for gæsternes gode oplevelser.

Vi vil også gerne sende en stor tak til vores mange trofaste gæster og den store opbakning der møder Kroen.

# Ledelsesberetning

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årets resultat.

Bestyrelsen



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>24.152.892</b>	<b>22.081.011</b>
Personaleomkostninger	2	-20.554.100	-17.728.259
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.598.792</b>	<b>4.352.752</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.722.888	-1.321.724
Andre driftsomkostninger	4	-185.271	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.690.633</b>	<b>3.031.028</b>
Finansielle indtægter		200	1.000
Finansielle omkostninger	5	-1.130.896	-380.113
<b>Resultat før skat</b>		<b>559.937</b>	<b>2.651.915</b>
Skat af årets resultat	6	-183.909	-540.031
<b>Årets resultat</b>		<b>376.028</b>	<b>2.111.884</b>

### Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	376.028	2.111.884
	<b>376.028</b>	<b>2.111.884</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede licenser		5.676	15.406
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>5.676</b>	<b>15.406</b>
Grunde og bygninger		55.996.563	49.473.691
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.926.521	13.874.778
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	62.642
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		103.750	4.792.450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>70.026.834</b>	<b>68.203.561</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>70.032.510</b>	<b>68.218.967</b>
Råvarer og hjælpematerialer		5.490.955	4.730.272
Forudbetaling for varer		449.911	157.951
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.940.866</b>	<b>4.888.223</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		814.319	1.002.282
Andre tilgodehavender		719.740	571.160
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		525.000	0
Periodeafgrænsningsposter		203.862	187.975
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.262.921</b>	<b>1.761.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.300</b>	<b>219.010</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.252.087</b>	<b>6.868.650</b>
<b>Aktiver</b>		<b>78.284.597</b>	<b>75.087.617</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		35.239.736	34.863.708
<b>Egenkapital</b>		<b>35.739.736</b>	<b>35.363.708</b>
Hensættelse til udskudt skat		8.348.825	8.164.916
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>8.348.825</b>	<b>8.164.916</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.500.000	12.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>12.500.000</b>	<b>12.500.000</b>
Kreditinstitutter		8.429.043	6.909.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.434.789	1.485.645
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.044.123	3.908.123
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	17.131
Anden gæld		7.788.081	6.738.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.696.036</b>	<b>19.058.993</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.196.036</b>	<b>31.558.993</b>
<b>Passiver</b>		<b>78.284.597</b>	<b>75.087.617</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	34.863.708	35.363.708
Årets resultat	0	376.028	376.028
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>35.239.736</b>	<b>35.739.736</b>

# Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1. Særlige poster</b>		
Kompensation for løn og gage samt omkostninger i henhold til COVID-19 hjælpepakker	187.577	1.188.781
	<u>187.577</u>	<u>1.188.781</u>

I årsrapporten er den modtagne kompensation indtægtsført som andre driftsindtægter og indeholdt i årets bruttofortjeneste.

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	17.800.781	15.217.469
Pensioner	2.067.847	1.756.730
Andre omkostninger til social sikring	434.358	398.573
Andre personaleomkostninger	251.114	355.487
	<u>20.554.100</u>	<u>17.728.259</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>47</u>	<u>41</u>
--	-----------	-----------

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	9.730	9.730
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.713.158	1.311.994
	<u>1.722.888</u>	<u>1.321.724</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4. Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	185.271	0
	<u>185.271</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	118.869	8.123
Andre finansielle omkostninger	1.012.027	371.990
	<u><b>1.130.896</b></u>	<u><b>380.113</b></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	183.909	540.031
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-486.289
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	486.289
	<u><b>183.909</b></u>	<u><b>540.031</b></u>
<b>7. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Erhvervede licenser</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>219.026</u>
Kostpris 31. december		<u>219.026</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		203.620
Årets afskrivninger		<u>9.730</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>213.350</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u><b>5.676</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbeta-ling for mate-rielle anlægs-aktiver
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	57.672.325	23.580.685	62.642	4.792.450
Tilgang i årets løb	8.289.870	950.281	0	103.750
Afgang i årets løb	-1.167.705	0	-62.642	-4.792.450
Kostpris 31. december	<u>64.794.490</u>	<u>24.530.966</u>	<u>0</u>	<u>103.750</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.198.634	9.705.907	0	0
Årets afskrivninger	814.620	898.538	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-215.327	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>8.797.927</u>	<u>10.604.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>55.996.563</u></b>	<b><u>13.926.521</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>103.750</u></b>

2023

DKK

2022

DKK

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	<u>12.500.000</u>	<u>12.500.000</u>
Langfristet del	<u>12.500.000</u>	<u>12.500.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>12.500.000</u></b>	<b><u>12.500.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	55.996.563	49.473.691
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev på i alt TDKK 7.500, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	48.161.267	49.473.691
Ejerpantebrev på i alt TDKK 3.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	7.835.296	4.792.450

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Falsled Kro Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Falsled Kro A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører årets fakturerede salg. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til bygninger, lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt Covid-19 kompensationer.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Falsled Kro Holding A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Software og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til henholdsvis TDKK 23.500 for Bygninger og TDKK 8.288 for Driftsmidler.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.