

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **JS Consultancy & Construction ApS**

Sankt Knuds Vej 5, st. th.  
1903 Frederiksberg

**CVR-nr. 37 15 33 97**

**Årsrapport 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. juni 2019

---

Jonas Steenslev  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse for 2018	10
Noter	11

JS Consultancy & Construction ApS

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** JS Consultancy & Construction ApS  
Sankt Knuds Vej 5, st. th.  
1903 Frederiksberg

CVR-nr.: 37 15 33 97  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion** Jonas Steenslev

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

JS Consultancy &amp; Construction ApS

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JS Consultancy & Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. maj 2019

**Direktion**

JS Consultancy & Construction ApS

Jonas Steenslev

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i JS Consultancy & Construction ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Consultancy & Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. maj 2019  
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Leif Lindén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne19716

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed som entreprenørvirksomhed og byggestyring samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 141.094 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 101.852 kr. pr. 31. december 2018.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

JS Consultancy & Construction ApS

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JS Consultancy & Construction ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

JS Consultancy & Construction ApS

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Investments J&S IVS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-172.126</b>	<b>465.039</b>
Personaleomkostninger	1	0	-258.928
Af- og nedskrivninger		-8.650	-8.650
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-180.776</b>	<b>197.461</b>
Finansielle indtægter	2	2.130	680
Finansielle omkostninger	3	-560	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-179.206</b>	<b>198.141</b>
Skat af årets resultat	4	38.112	-43.802
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-141.094</b>	<b>154.339</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat	JS Consultancy & Constru	-141.094	154.339
		<b>-141.094</b>	<b>154.339</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.069	31.719
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<b>23.069</b>	<b>31.719</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>23.069</b>	<b>31.719</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		68.190	46.400
Udskudte skatteaktiver		35.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.112	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>105.302</b>	<b>46.400</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138</b>	<b>268.738</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>105.440</b>	<b>315.138</b>
	JS Consultancy & Construction ApS		
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>128.509</b>	<b>346.857</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		51.852	192.946
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>101.852</b>	<b>242.946</b>
Udskudt skat		0	1.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>1.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.939	0
Skyldig selskabsskat		0	43.802
Anden gæld		23.718	59.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.657</b>	<b>102.911</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>26.657</b>	<b>102.911</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>128.509</b>	<b>346.857</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	50.000	1
Tilgang	0	49.999
<b>Ultimo i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
 <b>Reserve for iværksætterselskab:</b>		
Primo	0	22.372
Afgang i løbet af regnskabsåret	0	-22.372
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Overført resultat:</b>		
Primo	192.946	66.234
Tilgang	0	154.339
Afgang	-141.094	-27.627
<b>Ultimo i alt</b>	<b>51.852</b>	<b>192.946</b>
	JS Consultancy & Constru	
 <b>Egenkapital i alt</b>	<b>101.852</b>	<b>242.946</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	224.527
Omkostninger til social sikring	0	1.967
Andre personaleomkostninger	0	32.434
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>258.928</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.130	680
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.130</b>	<b>680</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	113	0
Renteomkostninger i øvrigt	447	0
<b>Finansielle omkostninger</b> JS Consultancy & Construc	<b>560</b>	<b>0</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-2.112	43.802
Ændring i udskudt skat	-36.000	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-38.112</b>	<b>43.802</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris, primo	43.252	43.252
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>43.252</b>	<b>43.252</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-11.533	-2.883
Afskrivninger	-8.650	-8.650
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-20.183</b>	<b>-11.533</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>23.069</b>	<b>31.719</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Bøgh Steenslev

Direktør og dirigent

På vegne af: Investments J&S IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-579022297846

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-06-03 09:43:16Z

NEM ID 

## Leif Lindén

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-06-03 09:52:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>