

# **Midan IVS**

**CVR. nr. 37152854**

**c/o Pia Sørensen**

**Nansensvej 2**

**4750 Lundby**

## **Årsrapport for 2017**

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018

---

Dirigent Michael Elgaard Sørensen

12201-MBJ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| Ledelsespåtegning   | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4    |
| Selskabsoplysninger   | 5    |
| Ledelsesberetning   | 6    |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 7    |
| Resultatopgørelse   | 11   |
| Balance   | 12   |
| Noter   | 14   |

## LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Midan IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Michael Elgaard Sørensen  
Adm. direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER:

### **Til direktionen i Midan IVS**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Midan IVS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2017 for Midan IVS, resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vor ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. maj 2018

### **KvalitetsRevision**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 36480254

Martin Bech Ø. Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34465

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Midan IVS  
c/o Pia Sørensen  
Nansensvej 2  
4750 Lundby

CVR. nr.: 37152854  
Stiftelsesdato: 13. oktober 2015  
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Formål:** At drive investeringsvirksomhed samt yde konsulentydelse

**Direktion:** Michael Elgaard Sørensen, Adm. direktør

**Revisor:** KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er investering.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

### **Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2017 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Midan IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta:**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Andre driftsmidler og inventar (ingen restværdi) 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele:**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### **Likvider:**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende årer anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt måles til nettorealisationseværdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## RESULTATOPGØRELSE

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttoresultat  |      | 190.863        | 361.408       |
| Personaleomkostninger   | 1    | -226.917       | -272.414      |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 11.056         | -5.000        |
| Indtægter af kapitalandele  |      | 263.137        | 0             |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 20             | 3             |
| Finansielle omkostninger  |      | -115           | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>238.044</b> | <b>83.997</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | 0              | -19.404       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>238.044</b> | <b>64.593</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                       |      |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | 263.137        | 0             |
| Overført resultat   |      | -25.093        | 64.593        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>238.044</b> | <b>64.593</b> |

BALANCE 31. DECEMBER 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 0              | 25.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>       | <b>25.000</b>  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 3    | <b>313.137</b> | <b>0</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>313.137</b> | <b>25.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0              | 18.906         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>0</b>       | <b>18.906</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>63.404</b>  | <b>157.117</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              |      | <b>63.404</b>  | <b>176.023</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>376.541</b> | <b>201.023</b> |

BALANCE 31. DECEMBER 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                |                |
| Selskabskapital  |      | 50             | 50             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 263.137        | 0              |
| Reserve for iværksætterselskab                             |      | 49.950         | 49.950         |
| Overført resultat  |      | -10.450        | 14.643         |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                   | 4    | <b>302.687</b> | <b>64.643</b>  |
| Selskabsskat   |      | 0              | 19.404         |
| Anden gæld   |      | 36.665         | 38.100         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 37.189         | 78.876         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>73.854</b>  | <b>136.380</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                             |      | <b>73.854</b>  | <b>136.380</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      |      | <b>376.541</b> | <b>201.023</b> |

NOTER

|                                       | <b>2017</b>           | <b>2016</b>           |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger:</b>      |                       |                       |
| Lønninger                             | 224.716               | 269.621               |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.431                 | 1.136                 |
| Andre personaleomkostninger           | 770                   | 1.657                 |
|                                       | <u><b>226.917</b></u> | <u><b>272.414</b></u> |

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
|-----------------------------------|---|---|

|                                   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>          |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>2. Skat af årets resultat:</b> |                 |                      |
| Skat af årets resultat            | 0               | 19.404               |
|                                   | <u><b>0</b></u> | <u><b>19.404</b></u> |

**3. Finansielle anlægsaktiver:**

*Tilknyttede virksomheder*

| Navn                | Hjemsted | Ejerandel<br>i % | Egenkapital           | Resultat              |
|---------------------|----------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Midan Ejendomme ApS | Næstved  | 100,00           | 313.137               | 263.137               |
|                     |          |                  | <u><b>313.137</b></u> | <u><b>263.137</b></u> |

## NOTER

### 4. Egenkapital:

|   | 1/1 2017      | Årets<br>resultat | 31/12 2017     |
|---|---------------|-------------------|----------------|
| Selskabskapital                                   | 50            | 0                 | 50             |
| Reserve for iværksætterselskaber                  | 49.950        |                   | 49.950         |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode | 0             | 263.137           | 263.137        |
| Overført resultat                                 | 14.643        | -25.093           | -10.450        |
|   | <b>64.643</b> | <b>238.044</b>    | <b>302.687</b> |

Selskabskapitalen er fordelt på 50 anpartar a kr. 1.000.

### 5. Eventualposter m.v.:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har herudover ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerheder.