

## **anglii ApS**

Vidågade 42, 1,

6270 Tønder

**CVR-nr. 37 15 19 55**

### **Årsrapport for perioden 1. oktober til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

---

Steffen Rene Tygesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 for anglii ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 31. marts 2023

Direktion

Steffen Rene Tygesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i anglii ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for anglii ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 31. marts 2023

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49099

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	anglii ApS Vidågade 42, 1, 6270 Tønder
	CVR-nr.: 37 15 19 55
	Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december 2022
	Stiftet: 13. oktober 2015
	Regnskabsår: 7. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Steffen Rene Tygesen
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Tønder Sparekasse Vestergade 16 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed herunder udlejning af ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 30.621, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 40.958.

Selskabet har ændret regnskabsperiode fordi, en stor del af den samlede aktivitet i virksomheden omhandler investering i værdipapirer. Det betyder at regnskabsåret skal følge markedet for at blive et acceptabelt sammenligningsgrundlag fra år til år. Det er selskabets vurdering at en regnskabsperiode fra 1. januar til 31. december vil give et bedre retvisende billede, som afspejler årets forløb og markedets udvikling fra årets start til årets slutning.

Selskabet har derfor aflagt dette regnskab som kun dækker en periode på 3 måneder fra 1-10 til 31-12 også kaldet omlægningsperioden. Da perioden ikke dækker et helt år kan tal ikke sammenlignes direkte til tidligere perioder.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25</b>	<b>-16.174</b>
Finansielle indtægter	1	106.548	159.332
Finansielle omkostninger	2	<u>-67.076</u>	<u>-315.123</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.447</b>	<b>-171.965</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.826</u>	<u>37.670</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>30.621</u></b>	<b><u>-134.295</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>30.621</u>	<u>-134.295</u>
		<b><u>30.621</u></b>	<b><u>-134.295</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	635.306	635.306
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>635.306</b>	<b>635.306</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>635.306</b>	<b>635.306</b>
Andre tilgodehavender		5.646	7.146
Udskudt skatteaktiv		28.844	37.670
Selskabsskat		155	139
<b>Tilgodehavender</b>		<b>34.645</b>	<b>44.955</b>
Værdipapirer		521.500	472.286
<b>Værdipapirer</b>		<b>521.500</b>	<b>472.286</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>490</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>556.635</b>	<b>517.242</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.191.941</b>	<b>1.152.548</b>



## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-9.042	-39.663
<b>Egenkapital</b>		<u><b>40.958</b></u>	<u><b>10.337</b></u>
Ansvarlig lånekapital		478.000	0
Gæld til realkreditinstitut		526.018	529.786
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<u><b>1.004.018</b></u>	<u><b>529.786</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	17.240	235.831
Banker		114.622	144.054
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	222.500
Anden gæld		15.103	10.040
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>146.965</b></u>	<u><b>612.425</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.150.983</b></u>	<u><b>1.142.211</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.191.941</b></u></u>	<u><u><b>1.152.548</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	-39.663	10.337
Årets resultat	0	30.621	30.621
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-9.042</b>	<b>40.958</b>

## Noter

	2022	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	106.548	159.332
	<b>106.548</b>	<b>159.332</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.076	315.123
	<b>67.076</b>	<b>315.123</b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	8.826	-37.670
	<b>8.826</b>	<b>-37.670</b>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2022		635.306
Kostpris 31. december 2022		635.306
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		0
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<b>635.306</b>

## Noter

	2022	2021/22
	kr.	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer, der handles på børser</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	44.314	-233.903
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	521.500	472.286

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	200.000	478.000	0	0
Gæld til realkreditinstitut	546.888	543.258	17.240	471.796
Selskabsskat	18.729	0	0	0
	<b>765.617</b>	<b>1.021.258</b>	<b>17.240</b>	<b>471.796</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 547, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 635.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed af tredje mand.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for anglii ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### **Ændring af regnskabsår**

Selskabet har ændret regnskabsperiode fordi, en stor del af den samlede aktivitet i virksomheden omhandler investering i værdipapirer. Det betyder at regnskabsåret skal følge markedet for at blive et acceptabelt sammenligningsgrundlag fra år til år.

Det er selskabets vurdering at en regnskabsperiode fra 1. januar til 31. december vil give et bedre retvisende billede, som afspejler årets forløb og markedets udvikling fra årets start til årets slutning.

Selskabet har derfor aflagt dette regnskab som kun dækker en periode på 3 måneder fra 1-10 til 31-12 også kaldet omlægningsperioden. Da perioden ikke dækker et helt år kan tal ikke sammenlignes direkte til tidligere perioder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	25 år	635.306 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, samt unoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.