

---

# *Xella Danmark A/S*

Lysholt Allé 11, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 37 15 07 11

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 31/3 2023

Casper Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Xella Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. januar 2023

## Direktion

Fredrik Lennart Ingvar Johansson    Casper Rasmussen  
Adm. direktør                              Økonomidirektør

## Bestyrelse

Christophe Clemente                      Johann Christoph Stachow              Dr. Jens Kimmig  
Formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Xella Danmark A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Xella Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 25. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jan Bunk Harbo Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne30224

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Xella Danmark A/S Lysholt Allé 11 7100 Vejle  Telefon: 7589 5066 Hjemmeside: <a href="http://www.xella.dk">www.xella.dk</a>  CVR-nr: 37 15 07 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 8. september 1966 Regnskabsår: 56. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Christophe Clemente, formand Johann Christoph Stachow Dr. Jens Kimmig
<b>Direktion</b>	Fredrik Lennart Ingvar Johansson Casper Rasmussen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	31.522	28.731	25.677	23.817	22.080
Resultat før finansielle poster	9.754	8.518	6.475	6.630	5.914
Resultat af finansielle poster	-1.218	-968	-717	-1.248	-1.124
Årets resultat	6.674	5.844	4.444	4.217	3.719
<b>Balance</b>					
Balancesum	132.044	127.120	104.948	109.545	105.600
Investeringer i materielle anlægsaktiver	230	110	145	335	245
Egenkapital	58.644	51.971	46.127	41.683	37.465
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-23.492	11.308	39.590	18.856	8.754
- investeringsaktivitet	-259	-110	-145	-335	-245
- finansieringsaktivitet	8.669	-893	-16.367	-7.936	1.345
Årets forskydning i likvider	-15.082	10.304	23.078	10.585	9.854
Antal medarbejdere	36	33	29	30	30
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	7,4%	6,7%	6,2%	6,1%	5,6%
Soliditetsgrad	44,4%	40,9%	44,0%	38,1%	35,5%
Egenkapitalforrentning	12,1%	11,9%	10,1%	10,7%	10,4%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er markedsføring og salg af porebetonprodukter under mærkenavnet "Ytong" samt kalksandstensprodukter under mærkenavnet "Silka". Endvidere indgår isoleringsproduktet under mærkenavnet "Multipor". Alle produkter købes hos søsterselskaber i Tyskland, Polen og Holland.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 6.673.902, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 58.644.426

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets positive vækst samt tilgang af nye kunder har vist, at selskabets forventning om en positiv udvikling i året har været berettiget.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Strategi

Vi vil fortsætte med at udvikle systemløsninger til byggeriet med hele vores produktpalette. Vi har fokus på de kunder og segmenter, hvor vi ser gode udviklingsmuligheder og fornuftig lønsomhed.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Vi forventer, at det danske marked vil falde med ca. 35-40%. Xella Danmark er stærkt påvirket af boligaktiviteten, da vi forsyner ca. 60% af alle enfamiliehuse og 20% af lejlighedsbygningerne. Forventningerne for enfamiliehusmarkedet er, at det vil falde med 50 %, og markedet for lejligheder forventer at falde med ca. 35 %. På trods af denne udvikling forventer vi kun at falde 15% i salget og forbedre rentabiliteten. Dette vil være muligt på grund af forbedret forsyningskæde, forbedret lønsomhed på projekter og et bedre præsterende salgsteam.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.522.232</b>	<b>28.730.946</b>
Personaleomkostninger	1	-21.633.459	-19.990.103
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-134.952	-222.747
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.753.821</b>	<b>8.518.096</b>
Finansielle indtægter	2	70.938	375.143
Finansielle omkostninger	3	-1.288.535	-1.342.990
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.536.224</b>	<b>7.550.249</b>
Skat af årets resultat	4	-1.862.322	-1.706.585
<b>Årets resultat</b>	5	<b>6.673.902</b>	<b>5.843.664</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Erhvervede licenser		28.180	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>28.180</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		278.137	181.852
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>278.137</b>	<b>181.852</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>306.317</b>	<b>181.852</b>
Færdigvarer og handelsvarer		36.498.909	28.464.683
<b>Varebeholdninger</b>		<b>36.498.909</b>	<b>28.464.683</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.374.199	19.735.839
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.275.150
Andre tilgodehavender		23.000	317.008
Periodeafgrænsningsposter	8	359.957	581.721
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.757.156</b>	<b>33.909.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.481.608</b>	<b>64.563.545</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>131.737.673</b>	<b>126.937.946</b>
<b>Aktiver</b>		<b>132.043.990</b>	<b>127.119.798</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital	9	8.300.000	8.300.000
Overført resultat		50.344.426	43.670.524
<b>Egenkapital</b>		<b>58.644.426</b>	<b>51.970.524</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	23.341	51.625
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>23.341</b>	<b>51.625</b>
Anden gæld		0	1.595.907
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>0</b>	<b>1.595.907</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.615.333	57.743.091
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.578.559	8.313.565
Selskabsskat		1.282.276	463.012
Anden gæld	11	5.900.055	6.982.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>73.376.223</b>	<b>73.501.742</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>73.376.223</b>	<b>75.097.649</b>
<b>Passiver</b>		<b>132.043.990</b>	<b>127.119.798</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Begivenheder efter balancedagen	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	8.300.000	43.670.524	51.970.524
Årets resultat	0	6.673.902	6.673.902
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>8.300.000</b>	<b>50.344.426</b>	<b>58.644.426</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat		6.673.902	5.843.664
Regulering	12	3.214.871	2.897.179
Ændring i driftskapital	13	-31.091.447	5.513.885
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-21.202.674</b>	<b>14.254.728</b>
Renteindbetalinger og lignende		70.938	375.143
Renteudbetalinger og lignende		-1.288.535	-1.342.990
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-22.420.271</b>	<b>13.286.881</b>
Betalt selskabsskat		-1.071.336	-1.979.036
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-23.491.607</b>	<b>11.307.845</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-28.985	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-230.432	-110.032
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-259.417</b>	<b>-110.032</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		10.264.994	-893.499
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-1.595.907	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>8.669.087</b>	<b>-893.499</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-15.081.937</b>	<b>10.304.314</b>
Likvider 1. januar		64.563.545	54.259.231
<b>Likvider 31. december</b>		<b>49.481.608</b>	<b>64.563.545</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		49.481.608	64.563.545
<b>Likvider 31. december</b>		<b>49.481.608</b>	<b>64.563.545</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	19.115.537	17.880.974
Pensioner	1.428.848	1.270.337
Andre omkostninger til social sikring	319.198	338.168
Andre personaleomkostninger	769.876	500.624
	<u>21.633.459</u>	<u>19.990.103</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	2.243.357	2.300.124
Bestyrelse	75.000	75.000
	<u>2.318.357</u>	<u>2.375.124</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>36</u>	<u>33</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Valutakursgevinster	70.938	375.143
	<u>70.938</u>	<u>375.143</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	842.124	625.828
Andre finansielle omkostninger	274.561	315.356
Kursreguleringer omkostninger	171.850	401.806
	<u>1.288.535</u>	<u>1.342.990</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.926.276	1.695.012
Årets udskudte skat	-28.284	11.573
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-35.670	0
	<u><b>1.862.322</b></u>	<u><b>1.706.585</b></u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	6.673.902	5.843.664
	<u><b>6.673.902</b></u>	<u><b>5.843.664</b></u>

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede licenser</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	28.985
Kostpris 31. december	<u>28.985</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	805
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>805</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><b>28.180</b></u>
Afskrives over	<u>3 år</u>



# Noter til årsregnskabet

## 7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	3.441.213
Tilgang i årets løb	230.431
Afgang i årets løb	-2.080.427
Kostpris 31. december	<u>1.591.217</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.259.360
Årets afskrivninger	134.147
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.080.427
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.313.080</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>278.137</b></u>

## 8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

## 9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 8.300 aktier à nominelt DKK 1.000 . Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>10. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	51.625	40.052
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-28.284	11.573
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>23.341</u>	<u>51.625</u>

# Noter til årsregnskabet

## 11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	1.595.907
Langfristet del	0	1.595.907
Inden for 1 år	0	0
Øvrige kortfristet gæld	5.900.055	6.982.074
	<u>5.900.055</u>	<u>8.577.981</u>

## 12. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter	-70.938	-375.143
Finansielle omkostninger	1.288.535	1.342.990
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	134.952	222.747
Skat af årets resultat	1.862.322	1.706.585
	<u>3.214.871</u>	<u>2.897.179</u>

## 13. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Ændring i varebeholdninger	-8.034.226	-4.318.966
Ændring i tilgodehavender	-11.847.438	-7.661.263
Ændring i leverandører mv.	-11.209.783	17.494.114
	<u>-31.091.447</u>	<u>5.513.885</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	719.611	651.270
Mellem 1 og 5 år	592.894	324.943
	<u>1.312.505</u>	<u>976.213</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 9-60 måneder	16.218.316	5.365.663

## 15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Køb af varer hos tilknyttede virksomheder er sket på markedsvilkår.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet for den største og mindste koncern:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
LSF10 XL Investments S.à r.l.	Luxembourg

Koncernrapporten for kan rekvireres på følgende adresse:

Xella International GmbH  
Düsseldorfer Landstrasse 395  
DE-47119 Duisburg  
E-Mail: [info@xella.com](mailto:info@xella.com)

## 16. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Xella Danmark A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige penge strømme, indregnes værdi reguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Softwarelicenser afskrives over aftaleperioden, som udgør 3 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-10 år

Indretning af lejede lokaler 3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris ud fra vejede gennemsnitspriser eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital