

---

# ***Greendale Invest ApS***

c/o Nyborg & Rørdam Advokatfirma, Store  
Kongensgade 77, 1264 København K

## **Årsrapport for 2015**

(regnskabsår 12/10 - 31/12)

---

CVR-nr. 37 15 03 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/4 2016

Jakob Grøndahl  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 12. oktober - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. oktober - 31. december 2015 for Greendale Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2016

### **Direktion**

Jakob Grøndahl

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Greendale Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Greendale Invest ApS for regnskabsåret 12. oktober - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. oktober - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

René Søbørg

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Greendale Invest ApS  
c/o Nyborg & Rørdam Advokatfirma  
Store Kongensgade 77  
1264 København K

CVR-nr.: 37 15 03 71  
Regnskabsperiode: 12. oktober - 31. december  
Stiftet: 12. oktober 2015  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive advokatvirksomhed samt investeringsvirksomhed i værdipapirer, biler og andre aktiver efter ledelsens skøn.

### Direktion

Jakob Grøndahl

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 12. oktober - 31. december

	Note	2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-29.259
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-29.259</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-13.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-42.759</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		227.468
Finansielle indtægter		77.855
Finansielle omkostninger	1	-4.190
<b>Resultat før skat</b>		<b>258.374</b>
Skat af årets resultat	2	-6.437
<b>Årets resultat</b>		<b>251.937</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	850.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	227.467
Overført resultat	-825.530
	<b>251.937</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		256.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>256.500</u></b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	2.421.977
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.421.977</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.678.477</u></b>
Selskabsskat		51.368
Periodeafgrænsningsposter		27.116
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>78.484</u></b>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>447.550</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>130.477</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>656.511</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>3.334.988</u></b>



# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		161.977
Overført resultat		1.384.470
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>850.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2.446.447</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>11.880</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>11.880</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>876.661</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>876.661</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>876.661</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.334.988</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	

# Noter til årsregnskabet

	2015
	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.257
Andre finansielle omkostninger	-67
	<u>4.190</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-5.443
Årets udskudte skat	11.880
	<u>6.437</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 12. oktober	0
Tilgang i årets løb	270.000
Kostpris 31. december	<u>270.000</u>
Ned- og afskrivninger 12. oktober	0
Årets afskrivninger	13.500
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>13.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>256.500</b></u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	
Kostpris 12. oktober	500.000
Kostpris 31. december	500.000
Værdireguleringer 12. oktober	1.694.510
Årets resultat	227.467
Værdireguleringer 31. december	1.921.977
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.421.977</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Advokatanpartsselskaber Jakob Grøndahl	København	DKK 125.000	100%

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 12. oktober	50.000	450.000	0	0	0	500.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	1.694.510	0	0	1.694.510
Årets resultat	0	0	227.467	-825.530	850.000	251.937
Foreslået udbytte i datterselskab	0	0	-1.760.000	1.760.000	0	0
Overført fra overkurs ved stiftelse	0	-450.000	0	450.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>161.977</b>	<b>1.384.470</b>	<b>850.000</b>	<b>2.446.447</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat mv.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Greendale Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            3 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.