

Castor Properties K/S

Jægergårdsgade 132, 3 sal
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. oktober 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

04/04/2016

Jesper Vinter Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Castor Properties K/S
Jægergårdsgade 132, 3 sal
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26795954

e-mailadresse: castorejendomme@gmail.com

CVR-nr: 37149284

Regnskabsår: 01/10/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken
Åboulevarden 11
8000 Aarhus
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2015 for Castor Properties K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. april 2016

, den

Direktion

Peter Emtækær Bygholm

Jesper Vinter Christensen

Jesper Mølgaard Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt i overensstemmelse med reglerne herom

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets formål er at udvikle samt udleje ejendomme såvel til privat som til erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår udviser et negativt resultat på 30 tdkk. Ledelsen anser årets resultatet for tilfredsstillende, da dette hovedsageligt skyldes engangsomkostninger til opstart.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for Castor Properties K/S for perioden 1. Oktober til 1. December 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse mikro B.

Årsrapporten for perioden 1. Oktober til 1. December 2015 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes . I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende reguleringer sker over egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		37.075
Eksterne omkostninger		-62.857
Bruttoresultat		-25.782
Resultat af ordinær primær drift		-25.782
Øvrige finansielle omkostninger		-4.408
Ordinært resultat før skat		-30.190
Årets resultat		-30.190
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-30.190
I alt		-30.190

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000
Andre tilgodehavender		-903
Tilgodehavender i alt		-903
Likvide beholdninger		411
Omsætningsaktiver i alt		-492
Aktiver i alt		2.599.508

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		550.000
Overført resultat		-30.190
Egenkapital i alt		519.810
Gæld til realkreditinstitutter		2.058.498
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.058.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		21.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.200
Gældsforpligtelser i alt		2.079.698
Passiver i alt		2.599.508