

Th.C. Carlsen Løgten A/S

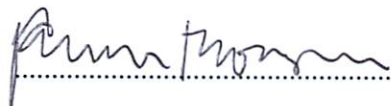
Hjelmagervej 6B, 8541 Skødstrup

CVR-nr. 37 14 69 19

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2017

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is cursive and appears to read 'P. M. Thomsen'.



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Th.C. Carlsen Løgten A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgten, den 12. december 2017

Direktion:



Thomas Peter Carlsen

Jørgen Christian Carlsen

Bestyrelse:



Jørn Ankær Thomsen
formand



Thomas Christian Carlsen



Else Margrethe Carlsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Th.C. Carlsen Løgten A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Th.C. Carlsen Løgten A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Th.C. Carlsen Løgten A/S
Adresse, postnr., by	Hjelmagervej 6B, 8541 Skødstrup
CVR-nr.	37 14 69 19
Stiftet	26. november 1971
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Jørn Ankær Thomsen, formand Thomas Christian Carlsen Else Margrethe Carlsen
Direktion	Thomas Peter Carlsen Jørgen Christian Carlsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået af investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 16.588.915 kr. mod et overskud på 3.432.496 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på 56.470.831 kr.

Selskabet har pr. 13. juli 2017 solgt dattervirksomheden, Carlsen Byggecenter Løgten A/S, hvilket har medført en regnskabsmæssig avance på 8.162 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der ikke været nogen efterfølgende begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	11.482	1.337.236
2	Personaleomkostninger	-1.379.397	-1.169.383
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-158.107	-242.007
	Resultat før finansielle poster	-1.526.022	-74.154
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.825.414	1.866.610
	Finansielle indtægter	9.835.796	2.747.199
3	Finansielle omkostninger	-399.621	-1.108.169
	Resultat før skat	16.735.567	3.431.486
4	Skat af årets resultat	-146.652	1.010
	Årets resultat	16.588.915	3.432.496
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	1.500.000
	Overført resultat	16.588.915	1.932.496
		16.588.915	3.432.496

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.282.571	3.440.678
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>3.282.571</u>	<u>3.440.678</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.024.586
		<u>0</u>	<u>7.024.586</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.282.571</u>	<u>10.465.264</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	31.597	0
	Andre tilgodehavender	2.791.820	471.698
		<u>2.823.417</u>	<u>471.698</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.836.677	33.277.185
		<u>42.836.677</u>	<u>33.277.185</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.558.415</u>	<u>7.563.014</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>54.218.509</u>	<u>41.311.897</u>
	AKTIVER I ALT	<u>57.501.080</u>	<u>51.777.161</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	46.470.831	29.881.916
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.500.000
	Egenkapital i alt	<u>56.470.831</u>	<u>41.381.916</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	470.427	506.386
		<u>470.427</u>	<u>506.386</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	32.426	32.018
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.430	93.541
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.474.120
	Skyldig selskabsskat	146.667	0
	Anden gæld	283.299	289.180
		<u>559.822</u>	<u>9.888.859</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.030.249</u>	<u>10.395.245</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>57.501.080</u></u>	<u><u>51.777.161</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	10.000.000	29.881.916	1.500.000	41.381.916
Overført via resultatdisponering	0	16.588.915	0	16.588.915
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 30. september 2017	10.000.000	46.470.831	0	56.470.831

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Th.C. Carlsen Løgten A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016/17 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	15-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde afskrives ikke.

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien akti-
vets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for
afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter
eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdi-
er på erhvervelsestidspunktet, samt avance ved salg af dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdi-
papirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan
henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt
skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan
henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direk-
te i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af
akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det
tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end regnskabs-
mæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-
pris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjene-
ste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Bøsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettigede poster. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Der foretages fuld skattemæssig udligning mellem virksomhederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2016/17	2015/16
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.242.808	1.032.640
Pensioner	88.000	83.200
Andre omkostninger til social sikring	0	14.036
Andre personaleomkostninger	48.589	39.507
	<u>1.379.397</u>	<u>1.169.383</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	174.375	161.294
Andre finansielle omkostninger	225.246	946.875
	<u>399.621</u>	<u>1.108.169</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	65.140	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-1.010
Regulering af skat vedrørende tidligere år	81.512	0
	<u>146.652</u>	<u>-1.010</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	4.045.109	45.000	4.090.109
Kostpris 30. september 2017	4.045.109	45.000	4.090.109
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	604.431	45.000	649.431
Årets afskrivninger	158.107	0	158.107
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	762.538	45.000	807.538
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	3.282.571	0	3.282.571

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2016	14.350.143
Afgang ved salg af virksomhed	-14.350.143
Værdireguleringer 1. oktober 2016	-7.325.557
Udloddet udbytte	-6.350.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	663.294
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	13.012.263
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0

7 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 347 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden er momsmæssigt fællesregistreret med tidligere dattervirksomhed, hvorfor den hæfter solidarisk for disse virksomheders momstilsvar.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabs-skatte inden for sambeskatningskredsen.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at investere 315 t.EUR i porteføljefonde. Til sikkerhed for betalingen heraf er der givet pant i værdipapirer og bankkonto, hvor den bogførte værdi udgør 5.343 t.kr. pr. 30. september 2017.