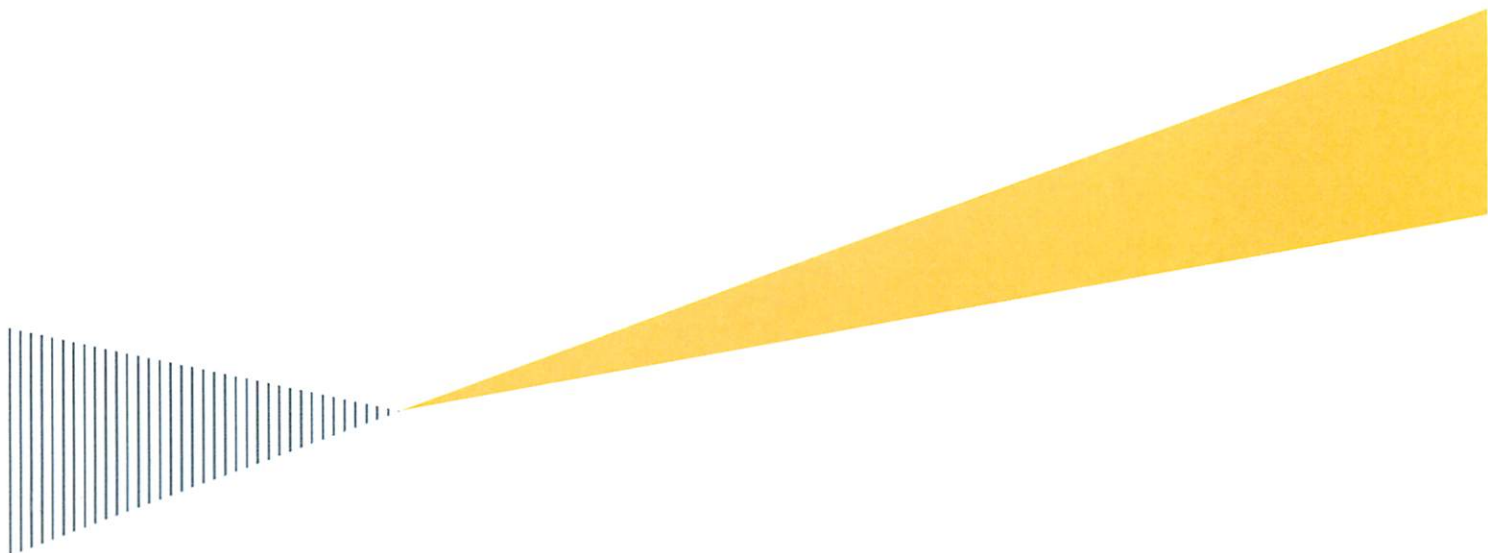


Th.C. Carlsen Løgten A/S

Hjelmagervej 6B, 8541 Skødstrup

CVR-nr. 37 14 69 19



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. december 2016

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Th.C. Carlsen Løgten A/S.

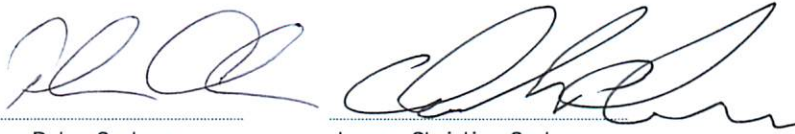
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgten, den 8. december 2016
Direktion:



Thomas Peter Carlsen

Jørgen Christian Carlsen

Bestyrelse:



Jørn Ankær Thomsen
formand



Thomas C. Carlsen



Else Margrethe Carlsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Th.C. Carlsen Løgten A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Th.C. Carlsen Løgten A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. december 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor



Jane Haugaard
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Th.C. Carlsen Løgten A/S
Adresse, postnr., by	Hjelmagervej 6B, 8541 Skødstrup
CVR-nr.	37 14 69 19
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Jørn Ankær Thomsen, formand Thomas C. Carlsen Else Margrethe Carlsen
Direktion	Thomas Peter Carlsen Jørgen Christian Carlsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået af investering i værdipapirer.

Der er med regnskabsmæssig virkning fra 1. oktober 2015 foretaget fusion af selskaberne Th.C. Carlsen Løgten A/S og Carlsen Supermarked Løgten A/S med Th.C. Carlsen Løgten A/S som det fortsættende selskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat har udgjort 3.432 t.kr. mod 7.548 t.kr i 2014/15.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har der ikke været nogen efterfølgende begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Forventet udvikling

Der forventes realiseret et positivt resultat for 2016/17.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	1.337.236	7.583.933
2	Personaleomkostninger	-1.169.383	-3.471.081
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-242.007	-498.443
	Resultat før finansielle poster	-74.154	3.614.409
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.866.610	801.027
3	Finansielle indtægter	2.747.199	4.160.730
4	Finansielle omkostninger	-1.108.169	-224.396
	Resultat før skat	3.431.486	8.351.770
5	Skat af årets resultat	1.010	-803.747
	Årets resultat	3.432.496	7.548.023
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	10.000.000
	Overført resultat	1.932.496	-2.451.977
		3.432.496	7.548.023

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.440.678	6.211.284
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.150
		<u>3.440.678</u>	<u>6.226.434</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.024.586	5.157.976
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>7.024.586</u>	<u>5.157.976</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.465.264</u>	<u>11.384.410</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.761.187
	Andre tilgodehavender	471.698	919.863
		<u>471.698</u>	<u>3.681.050</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.277.185	30.423.679
		<u>33.277.185</u>	<u>30.423.679</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.563.014</u>	<u>6.742.235</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>41.311.897</u>	<u>40.846.964</u>
	AKTIVER I ALT	<u>51.777.161</u>	<u>52.231.374</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	29.881.915	27.949.419
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	10.000.000
	Egenkapital i alt	<u>41.381.915</u>	<u>47.949.419</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	750.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>750.000</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	506.386	541.704
		<u>506.386</u>	<u>541.704</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	32.018	31.549
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.542	219.894
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.474.120	1.619.093
	Skyldig selskabsskat	0	470.000
	Anden gæld	289.180	649.715
		<u>9.888.860</u>	<u>2.990.251</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.395.246</u>	<u>3.531.955</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>51.777.161</u></u>	<u><u>52.231.374</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	10.000.000	30.401.396	0	40.401.396
Årets resultat	0	-2.451.977	10.000.000	7.548.023
Egenkapital 1. oktober 2015	10.000.000	27.949.419	10.000.000	47.949.419
Årets resultat	0	1.932.496	1.500.000	3.432.496
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Egenkapital 30. september 2016	10.000.000	29.881.915	1.500.000	41.381.915

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Th.C. Carlsen Løgten A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Der er med regnskabsmæssig virkning fra 1. oktober 2015 foretaget fusion af selskaberne Th.C. Carlsen Løgten A/S og Carlsen Supermarked Løgten A/S med Th.C. Carlsen Løgten A/S som det fortsættende selskab.

Sammenlægningsmetoden er anvendt ved fusionen, da der er tale om en koncernintern transaktion, hvor de fusionerede virksomheder pr. 1. oktober 2015 er underlagt samme interesses bestemmende indflydelse før og efter transaktionen.

Fusionen er gennemført med tilbagevirkende kraft pr. 1 oktober 2015, hvor virksomhedernes balancer er sammenlagt, som de fusionerede virksomheder havde været sammenlagt hele regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter (og -omkostninger) vedrører udlejningsejendomme, koncernadministrationsbidrag samt øvrige poster.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomsdrift.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	15-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	40 år

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder samt associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen dagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettigede poster. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Der foretages fuld skattemæssig udligning mellem virksomhederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

kr.	2015/16	2014/15
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.032.640	3.059.942
Pensioner	83.200	309.730
Andre omkostninger til social sikring	14.036	18.270
Andre personaleomkostninger	39.507	83.139
	<u>1.169.383</u>	<u>3.471.081</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.461	0
Andre finansielle indtægter	2.720.738	4.160.730
	<u>2.747.199</u>	<u>4.160.730</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	161.294	95.100
Andre finansielle omkostninger	946.875	129.296
	<u>1.108.169</u>	<u>224.396</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	900.000
Årets regulering af udskudt skat	-1.010	-96.253
	<u>-1.010</u>	<u>803.747</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	6.795.109	45.000	6.840.109
Afgang i årets løb	-2.750.000	0	-2.750.000
Kostpris 30. september 2016	4.045.109	45.000	4.090.109
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	583.825	29.850	613.675
Årets afskrivninger	226.856	15.150	242.006
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-206.250	0	-206.250
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	604.431	45.000	649.431
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	3.440.678	0	3.440.678

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. oktober 2015	14.350.143	1.000.000	15.350.143
Afgang i årets løb	0	-1.000.000	-1.000.000
Kostpris 30. september 2016	14.350.143	0	14.350.143
Værdireguleringer 1. oktober 2015	-9.192.167	-1.000.000	-10.192.167
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	1.866.610	0	1.866.610
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.000.000	1.000.000
Værdireguleringer 30. september 2016	-7.325.557	0	-7.325.557
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	7.024.586	0	7.024.586

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder				
Carlsen Byggecenter Løgten A/S	Skødstrup	100,00 %	7.024.586	1.866.610

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

8 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 10.000.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 375 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden er momsæssigt fællesregistreret med dattervirksomheder, hvorfor den hæfter solidarisk for disse virksomheders momstilsvar.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabs-skatte inden for sambeskatningskredsen.

11 Nærtstående parter

Th.C. Carlsen Løgten A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Købmand Th.C. Carlsens Mindefond	Hjelmagervej 6C, 8451 Skødstrup	Kapitalbesiddelse