

# **K/S Acanto**

Fortebakken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2019**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S Acanto  
Fortebakken 35  
8240 Risskov

CVR-nr: 37144797  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift siden stiftelsen og siden overtagelsen af en boligudlejningsejendom 1. februar 2016 har været som forventet.

I 2019 forventes en renovering af ejendommen påbegyndt. Ejendommen er uden lejeindtægter i 2019 og der forventes underskud.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker kommanditselskabets økonomiske stilling 31. december 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

## **Resultatopgørelse**

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger, såsom husleje og renter.

## **Balance**

Selskabets ejendom - en investeringsejendom - er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Prioritetsgæld optages til pantebrevsrestgæld ved regnskabsårets udløb.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		282.518	309.273
Eksterne omkostninger .....		-75.698	-161.368
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>206.820</b>	<b>147.905</b>
Personaleomkostninger .....	1	-17.400	-26.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.000	-33.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>156.420</b>	<b>88.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-89.450	-111.141
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>66.970</b>	<b>-22.736</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>66.970</b>	<b>-22.736</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		66.970	-22.736
<b>I alt .....</b>		<b>66.970</b>	<b>-22.736</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.190.922	7.106.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>7.190.922</b>	<b>7.106.280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.190.922</b>	<b>7.106.280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		82.278	61.256
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>82.278</b>	<b>61.256</b>
Likvide beholdninger .....		2.262.635	1.019.287
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.344.913</b>	<b>1.080.543</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.535.835</b>	<b>8.186.823</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	500.000	500.000
Andre reserver .....		3.780.000	2.280.000
Overført resultat .....		-121.962	-188.932
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.158.038</b>	<b>2.591.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.980.430	5.171.715
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.980.430</b>	<b>5.171.715</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		88.191	61.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		109.176	162.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>397.367</b>	<b>424.040</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.377.797</b>	<b>5.595.755</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.535.835</b>	<b>8.186.823</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	-17400	-26500
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	-17400	-26500

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7172280	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	117642	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7172280</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-66000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-33000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-99000</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7190922</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Indskudskapitalen består af 10 kommanditanparter. Komplementaren besidder ikke ejerandele. Kommanditanparterne er ikke opdelt i klasser.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	5180430	200000	4980430	4100000
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>5180430</b>	<b>200000</b>	<b>4980430</b>	<b>4100000</b>

**5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets ejendom med en bogført værdi på 7.190.000 kr er pantsat til sikkerhed for realkreditgæld med restgæld på 5.180.000 kr

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0