

# **K/S Acanto**

Fortebakken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/04/2018**

---

**Jakob Nyborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S Acanto  
Fortebakken 35  
8240 Risskov

CVR-nr: 37144797  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet årsrapporten for K/S Acanto. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder. Direktionen anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision er fravalgt.

Aarhus, den 21/04/2018

## Direktion

Carl-Erik Levison

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift siden stiftelsen og siden overtagelsen af en boligudlejningsejendom 1. februar 2016 har været som forventet.

Selskabet forventer et lille overskud i 2018.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker kommanditselskabets økonomiske stilling 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

## **Resultatopgørelse**

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger, såsom husleje og renter.

## **Balance**

Selskabets ejendom - en investeringsejendom - er optaget til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Prioritetsgæld optages til pantebrevsrestgæld ved regnskabsårets udløb.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		309.273	304.455
Eksterne omkostninger .....		-161.368	-203.838
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>147.905</b>	<b>100.617</b>
Personaleomkostninger .....	1	-26.500	-17.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.000	-33.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>88.405</b>	<b>50.517</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-111.141	-216.713
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.736</b>	<b>-166.196</b>
Skat af årets resultat .....	2		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-22.736</b>	<b>-166.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-22.736	-166.196
<b>I alt .....</b>		<b>-22.736</b>	<b>-166.196</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		7.106.280	7.139.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.106.280</b>	<b>7.139.280</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.106.280</b>	<b>7.139.280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		61.256	36.676
Andre tilgodehavender .....		0	10.093
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>61.256</b>	<b>46.769</b>
Likvide beholdninger .....		1.019.287	1.108.888
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.080.543</b>	<b>1.155.657</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.186.823</b>	<b>8.294.937</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	500.000	500.000
Andre reserver .....		2.280.000	2.220.000
Overført resultat .....		-188.932	-166.196
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.591.068</b>	<b>2.553.804</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.171.715	5.346.113
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>5.171.715</b>	<b>5.346.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		61.834	37.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	162.206	157.206
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>424.040</b>	<b>395.020</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.595.755</b>	<b>5.741.133</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.186.823</b>	<b>8.294.937</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Andre reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.220.000	-166.196	2.553.804
Betalt udbytte .....		60.000		60.000
Årets resultat .....			-22.736	-22.736
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.280.000	-188.932	2.591.068

I linien betalt udbytte er angivet et beløb på 60000 kr, der hidrører fra kommanditist indskud i 2017.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2017 kr.
Løn og gager	-17100	-26500
Pensionsbidrag	0	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	0	xxxxx
	<b>-17100</b>	<b>-26500</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Selskabet - et kommanditselskab - er ikke selvstændigt skattepligtigt.	0	0

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7172280	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7172280</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-33000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-33000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-66000</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7106280</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

Indskudskapitalen består af 10 kommanditanparter. Komplementaren besidder ikke ejerandele. Kommanditanparterne er ikke opdelt i klasser.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	5371715	200000	5171715	4600000
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	<b>5371715</b>	<b>200000</b>	<b>5171715</b>	<b>4600000</b>

#### 6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Forudbetalt husleje og deposita.

#### 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom med en bogført værdi på 7106000 kr er pantsat til sikkerhed for realkreditgæld med restgæld på 5372000 kr