



JHL REVISION ESBJERG ApS

Braa Detail ApS

Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 37 14 43 39

**Årsrapport for perioden
1. april 2020 til 31. marts 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. august 2021

Michael Braa Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021	8
Balance pr. 31. marts 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Braa Detail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. august 2021

Direktion

Michael Braa Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Braa Detail ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Braa Detail ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. august 2021

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Detail ApS
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 37 14 43 39

Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Stiftet: 7. oktober 2015

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Michael Braa Nielsen, direktør

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Sydbank
Kongensgade 62
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme - fortrinsvis til detailforretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.523.009, og selskabets balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.550.136.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Detail ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende lejeindtægter indregnes i takt med lejeperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de direkte omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 10-20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for grunde til videresalg opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2020 - 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.413.247	-14.276
Personaleomkostninger	1	<u>-14.997</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.398.250	-14.276
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-1.139.691</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		2.258.559	-14.276
Finansielle omkostninger	2	<u>-305.670</u>	<u>-42</u>
Resultat før skat		1.952.889	-14.318
Skat af årets resultat	3	<u>-429.880</u>	<u>3.146</u>
Årets resultat		<u>1.523.009</u>	<u>-11.172</u>
Overført resultat		<u>1.523.009</u>	<u>-11.172</u>
		<u>1.523.009</u>	<u>-11.172</u>

Balance pr. 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>47.899.349</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>47.899.349</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>47.899.349</u>	<u>0</u>
Ejendom til videresalg		<u>103.260</u>	<u>103.260</u>
Varebeholdninger		<u>103.260</u>	<u>103.260</u>
Andre tilgodehavender		2.546.961	2.244
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>3.146</u>
Tilgodehavender		<u>2.546.961</u>	<u>5.390</u>
Likvide beholdninger		<u>4.720</u>	<u>260</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.654.941</u>	<u>108.910</u>
Aktiver i alt		<u><u>50.554.290</u></u>	<u><u>108.910</u></u>

Balance pr. 31. marts 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.500.136	-22.873
Egenkapital		<u>1.550.136</u>	<u>27.127</u>
Hensættelse til udskudt skat		57.486	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>57.486</u>	<u>0</u>
Ansvarlig lånekapital		9.000.000	0
Banker		28.305.874	0
Deposita		2.976.611	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>40.282.485</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	2.056.000	0
Banker		2.886.291	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.365	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.871.197	71.783
Skyldigt sambeskatningsbidrag		372.394	0
Anden gæld		344.936	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.664.183</u>	<u>81.783</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>48.946.668</u>	<u>81.783</u>
Passiver i alt		<u>50.554.290</u>	<u>108.910</u>
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2020	50.000	-22.873	27.127
Årets resultat	0	1.523.009	1.523.009
Egenkapital 31. marts 2021	<u>50.000</u>	<u>1.500.136</u>	<u>1.550.136</u>

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>14.997</u>	<u>0</u>
	<u>14.997</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	74.650	0
Andre finansielle omkostninger	<u>231.020</u>	<u>42</u>
	<u>305.670</u>	<u>42</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	372.394	0
Årets udskudte skat	57.486	-3.146
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.146	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>3.146</u>	<u>0</u>
	<u>429.880</u>	<u>-3.146</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. april 2020	0
Tilgang i årets løb	<u>49.039.040</u>
Kostpris 31. marts 2021	<u>49.039.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2020	0
Årets afskrivninger	<u>1.139.691</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2021	<u>1.139.691</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021	<u><u>47.899.349</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. april 2020</u>	<u>Gæld 31. marts 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Ansvarlig lånekapital	0	9.000.000	0	0
Banker	0	30.361.874	2.056.000	1.884.845
Deposita	0	2.976.611	0	0
	<u>0</u>	<u>42.338.485</u>	<u>2.056.000</u>	<u>1.884.845</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Braa Invest A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties m.m.

Selskabet har ikke ande eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.