

# LKM Eno Invest ApS

Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg  
CVR-nr. 37 14 35 96

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.04.19

Kjeld Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

**Selskabet**

---

LKM Eno Invest ApS  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
Hjemsted: Søborg  
CVR-nr.: 37 14 35 96  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kjeld Pedersen

---

**Bestyrelse**

---

Lisbeth Enø Larsen  
Malene Enø Larsen  
Kasper Enø Lander

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for LKM Eno Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Søborg, den 2. april 2019

**Direktionen**

Kjeld Pedersen

**Bestyrelsen**

Lisbeth Enø Larsen  
Formand

Malene Enø Larsen

Kasper Enø Lander

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i LKM Eno Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LKM Eno Invest ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. april 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34280

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -1.469.359 mod DKK -3.233.457 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK -8.365.082.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2019.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.598</b>	<b>-26.818</b>
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-70.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-114.598</b>	<b>-26.818</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-3.000.000	-2.500.000
Andre finansielle indtægter	3.153.970	223.033
<sup>1</sup> Andre finansielle omkostninger	-1.508.731	-929.672
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.469.359</b>	<b>-3.233.457</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.469.359</b>	<b>-3.233.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.469.359	-3.233.457
<b>I alt</b>	<b>-1.469.359</b>	<b>-3.233.457</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.900.000	15.000.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.900.000</b>	<b>15.000.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.900.000</b>	<b>15.000.000</b>
	Andre tilgodehavender	0	907.774
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>907.774</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.565.885	8.601.937
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>20.565.885</b>	<b>8.601.937</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.090.373</b>	<b>262.572</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>21.656.258</b>	<b>9.772.283</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.556.258</b>	<b>24.772.283</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Overført resultat	-8.416.082	-6.946.723
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-8.365.082</b>	<b>-6.895.723</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Anden gæld	37.901.340	31.648.006
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.921.340</b>	<b>31.668.006</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.921.340</b>	<b>31.668.006</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>29.556.258</b>	<b>24.772.283</b>

3 Eventualaktiver

4 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17		
Saldo pr. 01.01.17	51.000	-3.713.266
Forslag til resultatdisponering	0	-3.233.457
Saldo pr. 31.12.17	51.000	-6.946.723
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18		
Saldo pr. 01.01.18	51.000	-6.946.723
Forslag til resultatdisponering	0	-1.469.359
Saldo pr. 31.12.18	51.000	-8.416.082

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.433.608	832.600
Øvrige finansielle omkostninger	75.123	97.072
I alt	1.508.731	929.672

**2. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.18	17.500.000
Tilgang i året	100.000
Afgang i året	-4.200.000
Kostpris pr. 31.12.18	13.400.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-2.500.000
Nedskrivninger i året	-3.000.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-5.500.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	7.900.000

**3. Eventualaktiver**

Virksomheden har pr. 31.12.2018 et udskudt skatteaktiv på t.DKK 1.838, som ikke er indregnet.

#### 4. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har afgivet investeringstilsagn på indskud i kapitalfond på i alt t.DKK 10.000. Pr balance er i alt indskudt t.DKK 8.404.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster og -tab samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.