



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

9. oktober 2015 - 31. december 2016

---

## **Pietras Management 2015 IVS**

Islands Brygge 30 B, 3.sal, dør 1  
2300 København S  
CVR-nummer: 37 14 30 06

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/4 2017

---

Carsten Pietras  
Dirigent

Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab CVR-nr. 11 79 05 77 Medlem af FSR Danske Revisorer

Milnersvej 7 DK-3400 Hillerød Tel. (+45) 48 25 44 22 Fax (+45) 48 24 11 24 [www.kappelskov.dk](http://www.kappelskov.dk)

Godkendte Revisorer: [Jonna Roth](#), [Susanne Becker](#), [Johnny Kofoed-Jensen](#) og [Peter Henriksen](#)

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 9. oktober 2015 - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 9. oktober 2015 - 31. december 2016 for Pietras Management 2015 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 9. oktober 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 31. marts 2017

Direktion

Carsten Pietras

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pietras Management 2015 IVS for perioden 9. oktober 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 31. marts 2017

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11790577

Susanne Becker  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Pietras Management 2015 IVS Islands Brygge 30 B, 3.sal, dør 1 2300 København S
	CVR-nr.: 37 14 30 06 Regnskabsår: 9. oktober - 31. december (1. regnskabsår)
Direktion	Carsten Pietras
Revisor	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 44.239, selskabets balance udgør kr. 52.239 og egenkapital kr. 52.239.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Pietras Management 2015 IVS for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE .....	-36.216
1 Personaleomkostninger .....	-20.346
DRIFTSRESULTAT .....	<u>-56.562</u>
Andre finansielle indtægter .....	102.000
Andre finansielle omkostninger .....	-1.199
RESULTAT FØR SKAT .....	<u>44.239</u>
Skat af årets resultat .....	0
ÅRETS RESULTAT .....	<u><u>44.239</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Lovpligtig reserve 25 % af overskud .....	11.060
Overført resultat .....	33.179
DISPONERET I ALT .....	<u><u>44.239</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
 AKTIVER

	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	8.000
Finansielle anlægsaktiver .....	<u>8.000</u>
ANLÆGSAKTIVER .....	<u>8.000</u>
Likvide beholdninger .....	44.239
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	<u>44.239</u>
AKTIVER .....	<u><u>52.239</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016
Virksomhedskapital .....	8.000
Reserve for iværksætterselskab .....	11.060
Overført resultat .....	33.179
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b><u>52.239</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b><u><u>52.239</u></u></b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

			2015/2016
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger.....		20.346
	Personaleomkostninger i alt.....		<u>20.346</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte: 1		
			2016
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Tilgang i årets løb.....		8.000
	Kostpris 31. december 2016		<u>8.000</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....		<u>8.000</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:		
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Leif Hansen Bygherrerådgivning ApS (2015)	Ballerup	10%
			Regnskabsmæssig værdi
			1.104.773
3	Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering Ultimo
	Virksomhedskapital .....	8.000	0
	Reserve for iværksætterselskab .....	0	11.060
	Overført resultat .....	0	33.179
		<u>8.000</u>	<u>44.239</u>
			<u>52.239</u>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Der er ingen eventualforpligtelser.		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Carsten Ole Pietras

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-361077297002

IP: 83.94.29.64

2017-04-29 07:23:27Z

NEM ID 

## Susanne Becker

Registreret revisor

Serienummer: CVR:11790577-RID:1235727922794

IP: 195.249.239.30

2017-05-01 08:30:01Z

NEM ID 

## Carsten Ole Pietras

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-361077297002

IP: 94.18.200.206

2017-05-01 09:47:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0KW8E-M17MN-FW3OC-8YW27-2WVDE-JYXOC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**