
Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S

Hvidovre Torv 1, 2650 Hvidovre

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 37 14 25 65

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/6 2018

Karin Enemærke
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18. juni 2018

Direktion

Martin Enemærke
direktør

Lars Holten Lützhöft
direktør

Bestyrelse

Karin Enemærke
formand

Martin Enemærke

Lars Holten Lützhöft

Luisa Dores Enemærke

Trine Holten Lützhöft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigel-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til et af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Hellerup, den 18. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ferass Hamade

statsautoriseret revisor

mne35441

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S Hvidovre Torv 1 2650 Hvidovre CVR-nr.: 37 14 25 65 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Hvidovre |
| Bestyrelse | Karin Enemærke, formand Martin Enemærke Lars Holten Lützhöft Luisa Dores Enemærke Trine Holten Lützhöft |
| Direktion | Martin Enemærke Lars Holten Lützhöft |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup |
| Advokat | Concilio & Co Advokatfirma Valkendorfsgade 10, 1. sal 1151 København K |
| Pengeinstitut | Nykredit Hovedvejen 10-12 2600 Glostrup 2600 Glostrup |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslagtet virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 696.388, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.231.187.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen har efter balancedagen besluttet at ophørspalte selskabet i 3 selskaber.

Ledelsen har efter balancedagen besluttet at gennemføre en ophørsspaltning. Ophørsspaltningen vil regnskabsmæssigt have effekt pr. 1.1.2018.

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er ophørsspaltningen endnu ikke færdigbehandlet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste | | 13.397.562 | 11.315.123 |
| Personaleomkostninger | 1 | -11.173.736 | -10.046.699 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -1.185.409 | -1.019.975 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.038.417 | 248.449 |
| Finansielle indtægter | | 16.471 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -154.596 | -125.407 |
| Resultat før skat | | 900.292 | 123.042 |
| Skat af årets resultat | 3 | -203.904 | -38.199 |
| Årets resultat | | 696.388 | 84.843 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 800.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 400.000 |
| Overført resultat | 696.388 | -1.115.157 |
| | 696.388 | 84.843 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 4.032.144 | 4.939.286 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4 | 4.032.144 | 4.939.286 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 171.851 | 363.726 |
| Indretning af lejede lokaler | | 163.044 | 117.617 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 334.895 | 481.343 |
| Deposita | | 12.500 | 12.500 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | 12.500 | 12.500 |
| Anlægsaktiver | | 4.379.539 | 5.433.129 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 380.050 | 584.999 |
| Andre tilgodehavender | | 72.812 | 77.487 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 7 | 256.471 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 33.896 | 0 |
| Tilgodehavender | | 743.229 | 662.486 |
| Likvide beholdninger | | 701.394 | 663.977 |
| Omsætningsaktiver | | 1.444.623 | 1.326.463 |
| Aktiver | | 5.824.162 | 6.759.592 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 731.187 | 34.799 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 400.000 |
| Egenkapital | | 1.231.187 | 934.799 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 30.749 | 59.165 |
| Hensatte forpligtelser | | 30.749 | 59.165 |
| Kreditinstitutter | | 413.248 | 917.770 |
| Anden gæld | | 110.133 | 450.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 523.381 | 1.367.770 |
| Kreditinstitutter | 8 | 567.600 | 801.831 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 924.641 | 730.898 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 225.041 | 438.042 |
| Selskabsskat | | 232.320 | 27.610 |
| Anden gæld | 8 | 2.089.243 | 2.399.477 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.038.845 | 4.397.858 |
| Gældsforpligtelser | | 4.562.226 | 5.765.628 |
| Passiver | | 5.824.162 | 6.759.592 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> DKK | <u>Overført resultat</u> DKK | <u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u> DKK | <u>I alt</u> DKK |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| Egenkapital 1. januar | 500.000 | 34.799 | 400.000 | 934.799 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | 0 | 696.388 | 0 | 696.388 |
| Egenkapital 31. december | 500.000 | 731.187 | 0 | 1.231.187 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 10.780.023 | 9.677.440 |
| Pensioner | 198.993 | 222.816 |
| Andre omkostninger til social sikring | 194.720 | 146.043 |
| Andre personaleomkostninger | <u>0</u> | <u>400</u> |
| | <u>11.173.736</u> | <u>10.046.699</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>23</u> | <u>16</u> |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver | 907.143 | 842.857 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>278.266</u> | <u>177.118</u> |
| | <u>1.185.409</u> | <u>1.019.975</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 232.320 | 27.610 |
| Årets udskudte skat | -28.416 | 0 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>0</u> | <u>10.589</u> |
| | <u>203.904</u> | <u>38.199</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Immaterielle anlægsaktiver

| | Goodwill DKK |
|---|------------------|
| Kostpris 1. januar | 6.350.000 |
| Kostpris 31. december | 6.350.000 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 1.410.713 |
| Årets afskrivninger | 907.143 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 2.317.856 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.032.144 |
| Afskrives over | 7 år |

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | Indretning af le- jede lokaler DKK |
|---|--|--|
| Kostpris 1. januar | 615.571 | 130.465 |
| Tilgang i årets løb | 17.755 | 114.064 |
| Kostpris 31. december | 633.326 | 244.529 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 251.846 | 12.848 |
| Årets afskrivninger | 209.629 | 68.637 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 461.475 | 81.485 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 171.851 | 163.044 |
| Afskrives over | 3 år | 3 år |

Noter til årsregnskabet

6 Finansielle anlægsaktiver

| | Deposita DKK |
|---|-----------------|
| Kostpris 1. januar | 12.500 |
| Kostpris 31. december | 12.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 12.500 |

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| | Ejer DKK |
|--|-------------|
| Tilgodehavende på balancedagen | 256.471 |
| Lån tilbagebetalt i året | 0 |
| Årets tilskrevne rente | 16.471 |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med | 10,05% |

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|----------------|------------------|
| Kreditinstitutter | | |
| Mellem 1 og 5 år | 413.248 | 917.770 |
| Langfristet del | 413.248 | 917.770 |
| Inden for 1 år | 567.600 | 567.600 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | 0 | 234.231 |
| Kortfristet del | 567.600 | 801.831 |
| | 980.848 | 1.719.601 |

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

| | 2017 | 2016 |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 110.133 | 450.000 |
| Langfristet del | <u>110.133</u> | <u>450.000</u> |
| Inden for 1 år | 209.707 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld | 1.879.536 | 2.399.477 |
| Kortfristet del | <u>2.089.243</u> | <u>2.399.477</u> |
| | <u>2.199.376</u> | <u>2.849.477</u> |

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

| | | |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Inden for 1 år | 933.356 | 193.000 |
| | <u>933.356</u> | <u>193.000</u> |

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybolig Enemærke & Lützhöft A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år |
| Indretning af lejede lokaler | 3 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.