

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

EDC SAUERBERG & GADE 289 APS

Amager Landevej 90 A

2770 Kastrup

CVR-nr. 37 14 15 50

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	14
Noter	15-18

Selskab

EDC Sauerberg & Gade 289 ApS
Amager Landevej 90 A
2770 Kastrup

CVR-nr. 37 14 15 50

2. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

Direktion

Boye Gade

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

EDC Sauerberg & Gade 289 ApS' hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet realiserede et overskud før skat på t.kr. 696, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for EDC Sauerberg & Gade 289 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 1. maj 2018

I direktionen

Boye Gade
Adm. direktør

Til den daglige ledelse i EDC Sauerberg & Gade 289 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Sauerberg & Gade 289 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 1. maj 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger"

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med B Street Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	5 år
----------	------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der er indregnet til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Dagsværdien skønnes på baggrund af tilgængelige regnskabsdata og evt. gennemførte handler for de pågældende virksomheder eller efter ledelsens bedste skøn.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan skønnes sker måling til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	(15 mdr) <u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.210.133	3.754.651
1 Personaleomkostninger	<u>-1.693.981</u>	<u>-2.908.221</u>
INDTJENINGSBIDRAG	516.152	846.430
5,6 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-264.000</u>	<u>-308.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	252.152	538.430
Andre finansielle indtægter	487.361	69.465
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.327</u>	<u>-75.880</u>
RESULTAT FØR SKAT	696.186	532.015
4 Skat af årets resultat	<u>-61.991</u>	<u>-117.473</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>634.195</u></u>	<u><u>414.542</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>634.195</u>	<u>414.542</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>634.195</u></u>	<u><u>414.542</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5 Goodwill	<u>283.337</u>	<u>383.333</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>283.337</u>	<u>383.333</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	170.000	230.000
6 Indretning af lejede lokaler	<u>294.663</u>	<u>398.667</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>464.663</u>	<u>628.667</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>522.700</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>522.700</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.270.700</u>	<u>1.012.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	34.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.454.773	1.507.019
4 Udskudte skatteaktiver	<u>13.344</u>	<u>6.233</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.468.117</u>	<u>1.547.531</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.280</u>	<u>79.694</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.471.397</u>	<u>1.627.225</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.742.097</u></u>	<u><u>2.639.225</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.048.737	414.542
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>1.098.737</u>	<u>464.542</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	220.651	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	328.780	0
4 Selskabsskat	69.102	123.706
Anden gæld	1.021.702	2.035.977
Periodeafgrænsningsposter	<u>3.125</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.643.360</u>	<u>2.174.683</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.643.360</u>	<u>2.174.683</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.742.097</u></u>	<u><u>2.639.225</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 24/9 2015	50.000	0	0	50.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>414.542</u>	<u>0</u>	<u>414.542</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	414.542	0	464.542
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>634.195</u>	<u>0</u>	<u>634.195</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>1.048.737</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.098.737</u></u>

		(15 mdr)	
1	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
	Gager og lønninger	1.612.034	2.764.686
	Pensioner	66.421	111.358
	Andre omkostninger til social sikring	<u>15.526</u>	<u>32.177</u>
	I ALT	<u><u>1.693.981</u></u>	<u><u>2.908.221</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 5 mod 5 i sidste regnskabsår.

		(15 mdr)	
2	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	64.661	69.465
	Andre finansielle indtægter	<u>422.700</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>487.361</u></u>	<u><u>69.465</u></u>

		(15 mdr)	
3	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2015/16</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>43.327</u>	<u>75.880</u>
	I ALT	<u><u>43.327</u></u>	<u><u>75.880</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2015/16
Skyldig pr. 1/1 2017	123.706	-6.233	0	
Betalt skat i året	-123.706		0	
Skat af årets resultat	<u>69.102</u>	<u>-7.111</u>	<u>61.991</u>	<u>117.473</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u><u>69.102</u></u>	<u><u>-13.344</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>61.991</u></u>	<u><u>117.473</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	500.000	500.000	0
Tilgang i året	0	0	500.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	116.667	116.667	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	99.996	99.996	116.667
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	<u>216.663</u>	<u>216.663</u>	<u>116.667</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>283.337</u></u>	<u><u>283.337</u></u>	<u><u>383.333</u></u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	300.000	520.000	820.000	0
Tilgang i året	0	0	0	820.000
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>300.000</u>	<u>520.000</u>	<u>820.000</u>	<u>820.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	70.000	121.333	191.333	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	60.000	104.004	164.004	191.333
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017	<u>130.000</u>	<u>225.337</u>	<u>355.337</u>	<u>191.333</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>170.000</u></u>	<u><u>294.663</u></u>	<u><u>464.663</u></u>	<u><u>628.667</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter subsidiært og pro rata for øvrige koncernselskabers forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for B Street Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabets lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har en huslejeforpligtelse på 84 t.kr. på statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Boye Gade

Direktør

Serienummer: CVR:37141550-RID:68912157

IP: 77.66.2.66

2018-05-09 07:38:12Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

2018-05-09 08:22:29Z

NEM ID 

Boye Gade

Dirigent

Serienummer: CVR:37141550-RID:68912157

IP: 77.66.2.66

2018-05-09 10:36:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3OY0-1P3M-TPO4F-KV8CV-4EOD5-O2FMB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>