

København 1 ApS

Søvangs Alle 11
3500 Værløse

CVR-nr.: 37 14 13 72

Årsrapport for regnskabsåret 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2017

Jonas Sand
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 5. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 5. oktober 2015 - 30. september 2016 for København 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 28. februar 2017

Direktion

Jonas Sand

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i København 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for København 1 ApS for regnskabsåret 5. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28. februar 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Martin Husted, cand.merc.
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

København 1 ApS
Søvangs Alle 11
3500 Værløse

CVR-nr.: 37 14 13 72
Stiftet: 5. oktober 2015
Hjemstedskommune: Furesø
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jonas Sand

Datterselskaber

Arnesvej 23 ApS, Furesø (100%)

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2015/16
	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-4.420
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.285.478
2 Finansielle omkostninger	-49.008
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-1.338.906</u>
Skat af årets resultat	10.782
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.328.124</u></u>
Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.285.478
Overført resultat	-42.646
Disponeret i alt	<u><u>-1.328.124</u></u>

Balance

Note	<u>2015/16</u> kr.
AKTIVER	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.132.776
Selskabsskat	<u>10.782</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.143.558</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.143.558</u>
Andre tilgodehavender	<u>50.000</u>
Tilgodehavender	<u>50.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>50.000</u>
AKTIVER	<u><u>3.193.558</u></u>

Balance

Note		<u>2015/16</u> kr.
	PASSIVER	
	Anpartskapital	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.832.776
	Overført resultat	<u>-42.646</u>
3	EGENKAPITAL	<u>1.840.130</u>
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	622.619
5	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>726.389</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.349.008</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>4.420</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.420</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.353.428</u>
	PASSIVER	<u>3.193.558</u>
6	Eventualaktiver	
7	Eventualforpligtelser	
8	Hovedaktivitet	

Noter

Note	2015/16 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Resultat af Arnesvej 23 ApS	-1.285.478
	<u>-1.285.478</u>
2 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	22.619
Andre finansielle omkostninger	26.389
	<u>49.008</u>
3 Egenkapital	
<i>Anpartskapital</i>	
Selskabskapital	50.000
	<u>50.000</u>
<i>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</i>	
Årets henlæggelse	1.832.776
	<u>1.832.776</u>
<i>Overført resultat</i>	
Overført årets resultat	-42.646
	<u>-42.646</u>
4 Gæld til tilknyttede virksomheder	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	622.619
<i>Langfristet del</i>	622.619
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>622.619</u>
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	726.389
<i>Langfristet del</i>	726.389
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0
	<u>726.389</u>
7 Eventualforpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.	

Noter

Note	<u>2015/16</u> kr.
8 Hovedaktivitet	
Selskabets aktiviteter er ejerskab af kapitalandele i andre selskaber, herunder at deltage i investeringer i andre selskaber mv.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Husted

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 152.115.86.124

2017-02-28 09:44:51Z

NEM ID 

Jonas Sand

Direktør

På vegne af: København 1 ApS

Serienummer: CVR:37141372-RID:74419726

IP: 83.93.28.236

2017-03-02 12:17:42Z

NEM ID 

Jonas Sand

Dirigent

På vegne af: København 1 ApS

Serienummer: CVR:37141372-RID:74419726

IP: 83.93.28.236

2017-03-02 12:17:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0D6Y8-ZPG6T-XDKCC-BDXI7-M76AE-0ACU8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>