

## Årsrapport for 2020/21

---

Nørrelundvej 12 ApS  
Nørrelundvej 12, 2730 Herlev  
CVR-nr. 37 14 12 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. december 2021

---

Allan Storgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance pr. 30. september 2021	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Nørrelundvej 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 16. december 2021

### **Direktion**

Allan Storgaard  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Nørrelundvej 12 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 16. december 2021

### **PM Revision ApS**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 15 27 96 80

Marianne Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6314

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nørrelundvej 12 ApS Nørrelundvej 12 2730 Herlev
	Telefon: 4494 3910
	CVR-nr.: 37 14 12 75
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
	Hjemsted: Herlev
<b>Direktion</b>	Allan Storgaard, direktør
<b>Revisor</b>	PM Revision ApS registreret revisionsanpartsselskab Vandkarsevej 54 A 2880 Bagsværd
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske bank Herlev Hovedgade 108 2730 Herlev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er at eje og drive ejendommen Nørrelundvej 12, 2730 Herlev og heraf afledte aktiviteter og investeringer efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 211.621, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.083.505.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Eftersom selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendom kommer det ikke til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>510.000</b>	<b>510.000</b>
Ejendomsomkostninger		-117.122	-71.694
Andre eksterne omkostninger		-14.891	-13.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>377.987</b>	<b>424.556</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-32.551	-32.551
Finansielle omkostninger		-74.141	-75.170
<b>Resultat før skat</b>		<b>271.295</b>	<b>316.835</b>
Skat af årets resultat	3	-59.674	-69.685
<b>Årets resultat</b>		<b>211.621</b>	<b>247.150</b>
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		11.621	247.150
		<b>211.621</b>	<b>247.150</b>

## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.252.141</u>	<u>2.284.692</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.252.141</b></u>	<u><b>2.284.692</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.252.141</b></u>	<u><b>2.284.692</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>850.795</b></u>	<u><b>715.052</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>850.795</b></u>	<u><b>715.052</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.102.936</b></u></u>	<u><u><b>2.999.744</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		833.505	821.884
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.083.505</u></b>	<b><u>871.884</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>32.504</u>	<u>27.610</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>32.504</u></b>	<b><u>27.610</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.808.398</u>	<u>1.952.281</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b><u>1.808.398</u></b>	<b><u>1.952.281</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	109.624	69.429
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.125	13.750
Selskabsskat		<u>54.780</u>	<u>64.790</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>178.529</u></b>	<b><u>147.969</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.986.927</u></b>	<b><u>2.100.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.102.936</u></b>	<b><u>2.999.744</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet ret til lejeindtægt i følge lejekontrak.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift indeholder ejendomsskatter og forsikringer.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger	50 år
----------------------	-------

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	54.780	64.790
Årets udskudte skat	<u>4.894</u>	<u>4.895</u>
	<b><u>59.674</u></b>	<b><u>69.685</u></b>

## Noter

**4 Egenkapital**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	821.884	0	871.884
Årets resultat	0	11.621	200.000	211.621
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>833.505</b>	<b>200.000</b>	<b>1.083.505</b>

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Gæld 1. oktober 2020</b>	<b>Gæld 30. september 2021</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.952.281	1.808.398	109.624	1.275.632
	<b>1.952.281</b>	<b>1.808.398</b>	<b>109.624</b>	<b>1.275.632</b>

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Allan Storgaard Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 og frem.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.979.408, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør kr. 2.252.141.