

# **Nørrelundvej 12 ApS**

**Nørrelundvej 12  
2730 Herlev**

**CVR-nr. 37 14 12 75**

**Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. december 2020

---

Allan Storgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	5
Balance pr. 30. september 2020	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter til årsrapporten	8

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Nørrelundvej 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 14. december 2020

### **Direktion**

Allan Storgaard  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Nørrelundvej 12 ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrelundvej 12 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 14. december 2020

PM Revision ApS  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 15 27 96 80

Marianne Mikkelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6314

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nørrelundvej 12 ApS  
Nørrelundvej 12  
2730 Herlev

CVR-nr.: 37 14 12 75

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: Herlev

### Direktion

Allan Storgaard, direktør

### Revisor

PM Revision ApS  
registreret revisionsanpartsselskab  
Vandkarsevej 54 A  
2880 Bagsværd

### Pengeinstitut

Jyske bank  
Herlev Hovedgade 108 2730  
Herlev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er at eje og drive ejendommen Nørrelundvej 12, 2730 Herlev og heraf afledte aktiviteter og investeringer efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 247.150, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 871.884.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Eftersom selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendom kommer det ikke til at påvirke selskabet nævneværdigt.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>510.000</b>	<b>510.000</b>
Ejendomsomkostninger		-71.694	-85.655
Andre eksterne omkostninger		-13.750	-13.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>424.556</b>	<b>411.095</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-32.551	-32.551
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>392.005</b>	<b>378.544</b>
Finansielle omkostninger		-75.170	-76.658
<b>Resultat før skat</b>		<b>316.835</b>	<b>301.886</b>
Skat af årets resultat	4	-69.685	-66.403
<b>Årets resultat</b>		<b>247.150</b>	<b>235.483</b>
Overført resultat		247.150	235.483
		<b>247.150</b>	<b>235.483</b>

**Balance pr. 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.284.692</u>	<u>2.317.243</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>2.284.692</b></u>	<u><b>2.317.243</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.284.692</b></u>	<u><b>2.317.243</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>715.052</b></u>	<u><b>585.465</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>715.052</b></u>	<u><b>585.465</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.999.744</b></u></u>	<u><u><b>2.902.708</b></u></u>



**Balance pr. 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		821.884	574.734
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>871.884</u></b>	<b><u>624.734</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		27.610	22.715
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>27.610</u></b>	<b><u>22.715</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.952.281	2.019.719
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>1.952.281</u></b>	<b><u>2.019.719</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	69.429	103.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	56.848
Selskabsskat		64.790	61.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>147.969</u></b>	<b><u>235.540</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.100.250</u></b>	<b><u>2.255.259</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.999.744</u></b>	<b><u>2.902.708</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien.

#### Ejendommens omkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, er der afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsbygninger 50 år

#### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

## Noter

### 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	32.551	32.551
	<u>32.551</u>	<u>32.551</u>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	64.790	61.512
Årets udskudte skat	4.895	4.891
	<u>69.685</u>	<u>66.403</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2019	2.433.160
Kostpris 30. september 2020	2.433.160
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	115.917
Årets afskrivninger	32.551
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	148.468
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b><u>2.284.692</u></b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	574.734	624.734
Årets resultat	0	247.150	247.150
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>821.884</b>	<b>871.884</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2019	Gæld 30. september 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.019.719	1.952.281	69.429	1.385.712
	<b>2.019.719</b>	<b>1.952.281</b>	<b>69.429</b>	<b>1.385.712</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Allan Storgaard Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 og frem.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.086.806, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør kr. 2.284.692.